



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.05.2024 r.

Poz. 2515

UCHWAŁA NR LIV/922/2024 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie – ETAP I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, Dz. U. z 2023 r. poz. 1597, Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2023 r. poz. 1890, Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, Dz. U. z 2023 r. poz. 2739) w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 1,2,4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688,) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, Dz. U. z 2023 r. poz. 1463, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie – ETAP I w mieście Sopotie oznaczony symbolem R-3/05b zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.

2. Uchwala się plan, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 4 w kartach terenów, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjna) oraz urządzenia infrastruktury technicznej (w

tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane) i obiekty małej architektury, chyba że przepisy szczegółowe zawarte w § 4 stanowią inaczej;

- 2) **funkcje podstawowe** - funkcje, które określają przyszły typ i charakter przestrzeni, rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem; funkcja podstawowa nie oznacza na danym terenie wyłączności, a także dominującego udziału wśród innych występujących funkcji;
- 3) **funkcje towarzyszące** – usługi, które towarzyszą funkcji podstawowej wg ustaleń zawartych w § 4, w kartach terenów; funkcje towarzyszące nie mogą występować w granicach terenu samodzielnie tj. bez funkcji podstawowej;
- 4) **maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę** - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażających stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 5) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami;
- 6) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 7) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, określona w procentach, wyrażających stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **minimalny udział terenów zieleni** - minimalna wielkość powierzchni gruntu pokrytego roślinnością w rozumieniu przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych określona w procentach, wyrażających stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi; ustalone planem linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ganków (wiatrołapów) występujących przed linią zabudowy do 2,0 m na długości wzdłuż elewacji budynku do 3,0 m, schodów zewnętrznych na kondygnację parteru, wind, urządzeń dla osób z niepełnosprawnościami (pochylnie, podnośniki), części podziemnych obiektów budowlanych i tarasów oraz łączników, o których mowa w ust. 6 pkt 9 lit. b);
- 10) **wykus** – element architektury budynku wystający poza płaszczyznę ściany budynku na odległość do 1 m, o szerokości pojedynczego takiego elementu nieprzekraczającej 5 m; łączna szerokość wszystkich wykuszy w elewacji nie może przekraczać 30% jej długości;
- 11) **łącznik między budynkami** - element zespołu zabudowy łączący jego segmenty (budynki); łącznik powinien być wycofany od elewacji frontowej sąsiadujących budynków o minimum 1,5 m, a jego powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 200 m²; wysokość łącznika (maksimum trzy kondygnacje nadziemne) powinna być niższa od łączonych budynków o nie mniej niż jedną kondygnację albo im równa w przypadku lokalizacji w nim klatki schodowej; geometria dachu – dowolna;
- 12) **łącznik z zabudową położoną poza granicą terenu/planu** - element zespołu zabudowy łączący segmenty (budynki) położone w granicach terenu/planu z zabudową położoną poza tymi granicami; łącznik w postaci kładki lub jednokondygnacyjnego elementu przestrzennego powinien być realizowany powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, ze skrajnią o wysokości umożliwiającej przejazd wozu bojowego, pojazdu uprzywilejowanego; geometria dachu – dowolna;
- 13) **dachy płaskie** - dachy o kącie nachylenia połąci do 12°;
- 14) **dachy zielone** - otwarta porośnięta roślinnością powierzchnia na najwyższym stropie obiektu budowlanego;

- 15) **zabudowa pierzejowa** - zabudowa, utworzona przez budynki połączone na wspólnej granicy sąsiednich posesji, usytuowane wzdłuż frontowej linii zabudowy, tworzące układ ciągłej zabudowy wzdłuż ulic;
- 16) **minimalny poziom bezpieczeństwa zaplecza przed działaniem morza: 200** - poziom ochrony brzegu ustalony w przepisach odrębnych, zapewniający bezpieczeństwo zaplecza dla sytuacji sztormowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 200 lat;
- 17) **budynki istniejące** - budynki zgodne ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za istniejące budynki uznaje się te, które uzyskały ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 18) **stawka procentowa** - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **budynki objęte ochroną konserwatorską** - budynki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 20) **obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej** - obiekty będące dobrem kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 21) **karta terenu** - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów o łącznej powierzchni 2,50 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 07 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) U/PG – tereny zabudowy usługowej, częściowo w zasięgu terenu górniczego;
- 3) PG – obszar i teren górniczy;
- 4) KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) KDD – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) KDX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu:

- 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale;
- 3) forma, detale oraz kolorystyka zabudowy i elementów zagospodarowania terenu muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sopotu;
- 4) wymaga się stosowania materiałów budowlanych o wysokim standardzie i jakości;
- 5) ustala się zakaz sytuowania wiat;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe obszaru objętego planem zostały określone w § 4, w kartach terenów.

5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) ustala się ochronę w maksymalnie możliwym stopniu powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejących drzewostanów;
- 2) w przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskiwać wymagane przepisami prawa odpowiednie decyzje administracyjne; ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum; wycinki drzew nie należy planować w okresie lęgowym ptaków; drzewa i krzewy przed wycinką powinny zostać poddane inwentaryzacji przyrodniczej w kierunku występowania na nich roślin, zwierząt i grzybów, w tym porostów objętych ochroną gatunkową;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną; na inwestorach ciąży obowiązek zapewnienia ochrony dziko występujących roślin i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania do prac porządkowych, pielęgnacyjnych, nawodnienia terenów zielonych itp.;
- 6) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 7) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 9) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne;
- 10) należy zabezpieczyć swobodny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją Nr KI.IX/0138/79 z dnia 12.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Nr DOZ-OAiK-6700/252/08/10(KS-20) z dnia 09.03.2010 r. (aktualny numer w rejestrze zabytków województwa pomorskiego - 936), w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – B-2 ochronnej krajobrazu;
- 2) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną:
 - a) sylweta miasta od strony Zatoki Gdańskiej,
 - b) przedpole zespołu zabytkowego miasta;
- 3) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego:
 - a) nieprzekraczanie gabarytów wysokościowych zabudowy sąsiadującej,
 - b) podniesienie standardu estetycznego zagospodarowania terenu,
 - c) zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na chronioną panoramę miasta widzianą od strony Zatoki Gdańskiej;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską: nie występują;
- 5) obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej: nie występują;
- 6) warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:

- a) maksymalna powierzchnia rzutu części nadziemnej budynku - 1200 m²,
- b) zabudowa wyraźnie rozczłonkowana z wyodrębnionymi segmentami (budynkami); dopuszcza się łączniki między budynkami i łączniki z zabudową położoną poza granicami terenu/planu,
- c) wkomponowanie w krajobraz kulturowy miasta.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy otoczenia zespołu zabytkowego miasta, gdzie obowiązują przepisy niniejszego planu;
- 2) obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy „A1” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot; w strefie ochrony uzdrowskiej mają zastosowanie przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
- 3) obszar objęty planem położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo Wodne; minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego: 200; ze względu na zmieniające się warunki klimatyczne, wzrost poziomu morza i dynamiczną sytuację na brzegu, przebieg granicy pasa nadbrzeżnego może ulec zmianie (zgodnie z obowiązującymi przepisami, pas techniczny obejmuje obszar lądu od linii brzegu morskiego o szerokości od 10 m do 1000 m w zależności od rodzaju brzegu);
- 4) w obszarze objętym planem występują, oznaczone na rysunku planu - teren górniczy i obszar górniczy, utworzone dla złoża wody leczniczej, gdzie obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze; szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych dla terenu i obszaru górniczego, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać we właściwym okręgowym urzędzie górniczym;
- 5) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska oraz jego wschodnia część w granicach GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie; granicę GZWP nr 112 uwidoczniło na rysunku planu; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej;
- 6) w obszarze objętym planem występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej, której administratorem jest Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni; projekty planowanych inwestycji należy uzgadniać z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia;
- 7) zagospodarowanie terenów i wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków hydrologicznych, hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowionych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wnioski właścicieli lub użytkowników wieczystych podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w kartach terenów w § 4 w odniesieniu do warunków podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:

- a) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o ulicę Bitwy pod Płowcami,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania (mp) – wg ustaleń zawartych w § 4, w kartach terenów,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - 1 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 6-15,
 - 2 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 16-40,
 - 3 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby mp, jeżeli ogólna liczba mp wynosi więcej niż 100,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów:
 - zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach terenu,
 - dopuszcza się parkingi podziemne, wielkość parkingów naziemnych wg przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych; parkingi podziemne nie mogą wykraczać o więcej niż 30% powierzchni rzutu części nadziemnej budynku poza jego obrys,
 - e) minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów - ustala się minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów:
 - miejsca noclegowe: 1 mr / 40 miejsc,
 - pozostałe funkcje usługowe: 0 mr,
 - f) sposób realizacji miejsc postojowych dla rowerów: zabezpieczenie potrzeb w granicach terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych, roztopowych, infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki; zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsącanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, urządzenia rozsączające, drenaże, itp.; zaleca się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem elementów wodnych, obiektów małej retencji; zaleca się realizację zielonych dachów oraz ścian zapewniających naturalną vegetację roślinności i retencję wód opadowych,
 - b) dopuszcza się ich zrzut do kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu na warunkach zarządcy sieci; dopuszcza się wprowadzenie wód opadowych do gruntu po przeprowadzeniu badań geotechnicznych i udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne umożliwiają rozsącanie wód opadowych, a ich odprowadzenie do ziemi nie naruszy stateczności obiektów budowlanych (istniejących i projektowanych) i nie spowoduje żadnych zmian negatywnie wpływających na grunty sąsiednie i sąsiednią zabudowę,
 - c) odprowadzenie wód opadowych z jezdni i z powierzchni miejsc postojowych wymaga oczyszczenia z zawiesin, osadów i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzenie wód infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych do kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko na warunkach zarządcy sieci,
 - e) przewidzieć rozwiązania projektowe zabezpieczające nieruchomości przed zalewaniem w przypadku deszczy nawalnych;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; dla nowobudowanych obiektów zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł odnawialnych źródeł

energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; wyklucza się energię wiatrową; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie całego planu o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów; dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji; wyklucza się energię wiatrową; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują; dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

10. Inne ustalenia dotyczące obszaru objętego planem:

- 1) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych, dróg wewnętrznych
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
- 3) dla istniejących budynków dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu:
 - a) zachowanie sposobu użytkowania,
 - b) zachowanie zabudowy w istniejących gabarytach z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu,
 - c) zachowanie kątów nachylenia dachów i realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie; dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;
- 4) określone w § 4, w kartach terenów warunki podziału nieruchomości nie dotyczą terenów i obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz podziałów korygujących i porządkujących - co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
- 5) określone w § 4, w kartach terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – karty terenów

§ 4. 1. Karta terenu 01.U:

- 1) powierzchnia: 0,01 ha;
- 2) przeznaczenie: U - teren zabudowy usługowej - bez możliwości zabudowy kubaturowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detal i kolorystyka elementów zagospodarowania terenu muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: nie dotyczy,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - e) minimalny udział terenów zieleni: nie dotyczy,
 - f) forma zabudowy: nie dotyczy,
 - g) geometria dachu: nie dotyczy,
 - h) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - i) warunki podziału nieruchomości: nie dotyczy,
 - j) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie ochronnej „A” uzdrowiska,
 - b) zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3,
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot - obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) teren położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska i GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie; obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 5;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego 07.KDX,
 - b) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Karta terenu 02.U/PG:

- 1) powierzchnia: 1,76 ha;
- 2) przeznaczenie: **U/PG** - teren zabudowy usługowej, częściowo w zasięgu terenu górniczego; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych:

- a) funkcje podstawowe: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe, rehabilitacja uzdrowiskowa i lecznictwo specjalistyczne; minimalny udział powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w granicach działki budowlanej - 25%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 25% dla obu terenów łącznie,
- b) funkcje towarzyszące: usługi turystyczne, tj. hotelowe i pensjonatowe oraz usługi kultury i gastronomii;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma, detal i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
- b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy:
- od ul. Bitwy pod Płowcami – nieprzekraczalna w odległości 60 m od pn.-wsch. granicy działek 3/2 i 5/7, wg rysunku planu,
 - od ciągu 07.KDX – nieprzekraczalna w odległości 5 m od granicy pasa drogowego i wzdłuż lica budynku hotelu, wg rysunku planu,
 - od Al. Wojska Polskiego (06.KDX) – nieprzekraczalna w odległości 8 m od granicy działki (wzdłuż lica istniejącego budynku), wg rysunku planu;
 - od ulicy dojazdowej wzdłuż pd.- wsch. granicy terenu – nieprzekraczalna w odległości 8 m od granicy działki (wzdłuż lica istniejącego budynku), wg rysunku planu,
 - pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działek i w odległości 1,5 m od granicy działek,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m,
- c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 30%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 30% dla obu terenów łącznie,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 60% dla obu terenów łącznie,
- e) minimalny udział terenów zieleni: 55%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 55% dla obu terenów łącznie,
- f) forma zabudowy: wolnostojąca lub pierzejowa,
- g) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci 25° - 35°, dla dachów płaskich zaleca się formę tarasów widokowych lub dachów zielonych,
- h) intensywność zabudowy: maksymalna – 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,5; minimalna – dowolna,
- i) warunki podziału nieruchomości:
- dopuszcza się podział terenów wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się podziały wewnętrzne,
 - minimalna wielkość działki: 3000 m²,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją ±10°,
- j) inne ustalenia:
- zakaz budowy garaży naziemnych,
 - dopuszcza się łączenie działek,
 - niezależnie od innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację łączników z zabudową położoną poza południowo-wschodnią, południowo-zachodnią i północno-zachodnią granicą terenu;

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie ochronnej „A” uzdrowiska,
 - b) zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 3,
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot - obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) część terenu oznaczona na rysunku planu oznaczeniem graficznym i symbolem literowym *PG* jest terenem górniczym utworzonym dla złoża wody leczniczej - obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 4 i w niniejszej karcie terenu,
 - e) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska oraz jego wschodnia część w granicach GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie; granicę GZWP nr 112 uwidoczniono na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 5;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 05.KDD i od ciągu pieszo-jezdnego 07.KDX,
 - b) parkingi: minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 mp, ustala się maksymalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - miejsca noclegowe: 1 mp / na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - funkcje lecznictwa: 1 mp / na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałe funkcje usługowe: 2 mp / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

3. Karta terenu 03.PG:

- 1) powierzchnia: 0,14 ha;
- 2) przeznaczenie: **PG** – obszar i teren górniczy, teren eksploatacji ujęcia głębinowego wody leczniczej - Zdrój Św. Wojciecha; jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się funkcję lecznictwa uzdrowiskowego i rehabilitacji uzdrowiskowej; w obszarze górniczym obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) forma, detal i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
- b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy:

- od ciągu pieszo-jezdnego 07.KDX – nieprzekraczalna w odległości 5 m od granicy pasa drogowego,
- pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działek i w odległości 1,5 m od granicy działek,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 16,0 m,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 30%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 30% dla obu terenów łącznie,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 60% dla obu terenów łącznie,

e) minimalny udział terenów zieleni: 55%; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: 55% dla obu terenów łącznie,

f) forma zabudowy: wolnostojąca lub pierzejowa,

g) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci 25° - 35°, dla dachów płaskich zaleca się formę tarasów widokowych lub dachów zielonych,

h) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9; w przypadku wspólnej inwestycji na terenach 02.U/PG i 03.PG: maksymalna – 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,5; minimalna – dowolna,

i) warunki podziału nieruchomości:

- minimalna wielkość działki: 1400 m²,
- szerokość frontu działek: nie dotyczy,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

j) inne ustalenia: nie ustala się;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych geograficznie i siedliskowo;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3,

b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

- c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot - obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) teren 03.PG jest obszarem górniczym w granicach terenu górniczego utworzonego dla złoża wody leczniczej - obowiązują przepisy ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 4 i w niniejszej karcie terenu,
 - e) teren położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska i GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 5;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego 07.KDX,
 - b) parkingi: minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 mp,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

4. Karta terenu 04.KDL:

- 1) powierzchnia: 0,01 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej - fragmenty pasa drogowego ul. Bitwy pod Płowcami;
- 3) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: niezależnie od innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację łączników z zabudową położoną poza granicą terenu/planu;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ ulic lokalnych i zbiorczych;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obowiązuje zachowanie drzewostanu z możliwością wymiany i uzupełnień,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - b) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - c) zieleń: dopuszcza się;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3,
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

- c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, gdzie obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) teren położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska i GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 5;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Karta terenu 05.KDD:

- 1) powierzchnia: 0,37 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDD** – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - ul. Bitwy pod Płowcami;
- 3) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu i zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: niezależnie od innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację łączników z zabudową położoną poza granicą terenu/planu;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ ulic lokalnych i zbiorczych;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obowiązuje zachowanie drzewostanu z możliwością wymiany i uzupełnień,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - b) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - c) zieleń: dopuszcza się;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3,
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, gdzie obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska oraz jego wschodnia część w granicach GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie; granicę GZWP nr 112 uwidocznił na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 5;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. Karta terenu 06.KDX:

- 1) powierzchnia: 0,21 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDX** – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego, droga publiczna klasy dojazdowej - Al. Wojska Polskiego; odcinek jednego z głównych ciągów rekreacyjno-spacerowych i rowerowych miasta;
- 3) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu i zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: droga rowerowa, pozostałe - nie ustala się;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez ul. Bitwy pod Płowcami;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - b) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - c) zieleń: dopuszcza się; w przypadku uzupełnień drzewostanu należy kontynuować istniejący gatunek drzew;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3; dopuszcza się wjazd i dostęp służbom ratowniczym i właściwemu organowi administracji morskiej;
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, gdzie obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska; obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 5;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Karta terenu 07.KDX:

- 1) powierzchnia: 0,16 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDX** – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego; w granicach terenu znajduje się fragment obszaru i terenu górniczego;
- 3) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu i zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie:
 - dopuszcza się przejazd dla rowerów,

- niezależnie od innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację łączników z zabudową położoną poza granicą terenu/planu;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez ul. Bitwy pod Płowcami;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 6;
 - 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się,
 - b) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
 - c) zieleni: dopuszcza się;
 - 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 pkt 3;
 - b) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - c) teren położony jest w granicach strefy „A1” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot, gdzie obowiązują przepisy art. 38 pkt 1 oraz art. 38a ust. 1 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - d) fragment terenu znajduje się w zasięgu obszaru górniczego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 4,
 - e) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska oraz jego wschodnia część w granicach GZWP nr 112 Zbiornik Żuławy Gdańskie; granicę GZWP nr 112 uwidocznilo na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 3, ust. 7 pkt 5;
 - 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 6. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem.

§ 7. Tracą moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem:

- 1) uchwała Nr XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dn. 20 lutego 2004 r., poz. 436);
- 2) uchwała Nr XXVII/454/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 25 października 2021 r., poz. 3753).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.












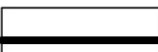

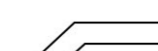







Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu

Piotr Bagiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY UZDROWISKOWEJ POŁOŻONEJ NA WSCHÓD OD UL. BITWY POD FŁOWCAMI W MIEŚCIE SOPOCIE - ETAP I

RYSUNEK PLANU Skala 1:1000

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DO UCHWALENI W ETAPIE II
- GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
-  CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY "A1" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
-  CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
-  GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
-  CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO W STREFIE B-2 OCHRONNEJ KRAJOBRAZU ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO SOPOTU, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO (nr rej. 936)
-  CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP nr 111
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP nr 112
-  TEREN GÓRNICZY
-  OBSZAR GÓRNICZY
- LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW**
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
-  OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**
-  **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **U/PG** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU TERENU GÓRNICZEGO
-  **PG** OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
-  **KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
-  **KDD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KDX** TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIV/922/2024 RADY MIASTA SOPOTU Z DNIA 23 kwietnia 2024 r.



0 50 100 m



URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPÓT

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU A1 OCHRONY UZDROWISKOWEJ POŁOŻONEJ NA WSCHÓD OD UL. BITWY POD FŁOWCAMI W MIEŚCIE SOPOCIE - ETAP I

NAZWA RYSUNKU **RYSUNEK PLANU**

















GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski

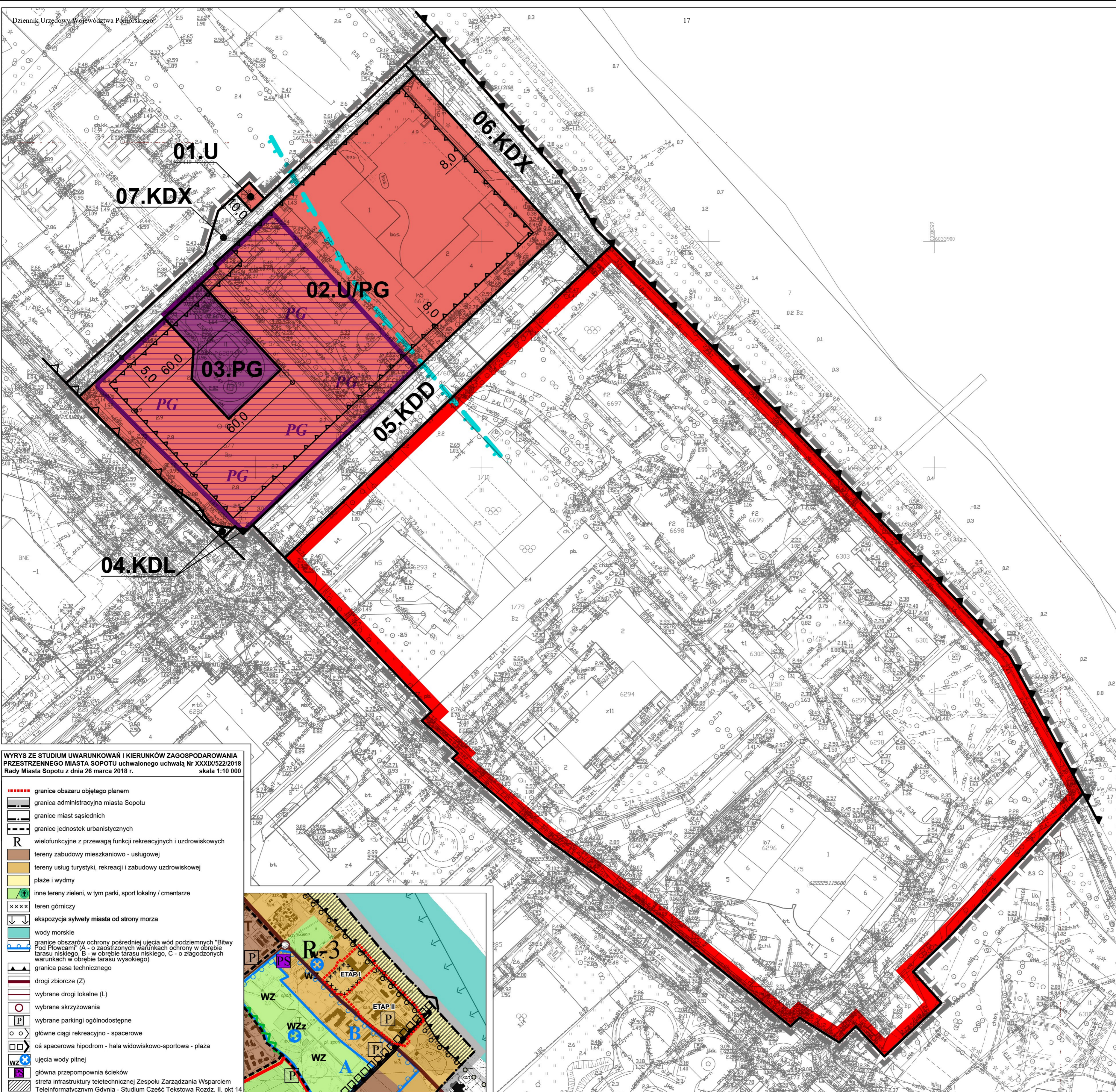
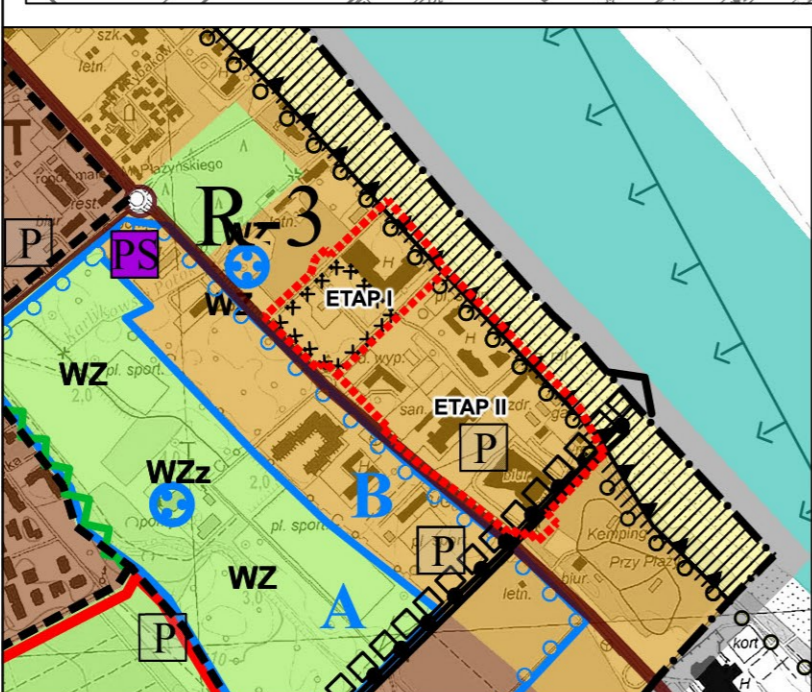
mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski
mgr inż. arch. Łukasz Górczyński

SIERPIEŃ 2023 r. SKALA 1:1000 NR RYS.1

PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" WOJCIECH PESZKOWSKI
ul. Gospody 6H, lok. 33, 80-344 Gdańsk, tel. 602 501 554, e-mail planprojekt@interia.pl

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. skala 1:10 000

-  granice obszaru objętego planem
-  granica administracyjna miasta Sopotu
-  granice miast sąsiednich
-  granice jednostek urbanistycznych
- R** wielofunkcyjne z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
-  tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
-  tereny usług turystyki, rekreacji i zabudowy uzdrowiskowej
-  plaże i wydmy
-  inne tereny zieleni, w tym parki, sport lokalny / cmentarze
-  teren górniczy
-  ekspozycja sylwetki miasta od strony morza
-  wody morskie
-  granice obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Bitwy Pod Fłowcami" (A - o zaostrożonych warunkach ochrony w obrębie tarasu niskiego, B - w obrębie tarasu niskiego, C - o ziągodzonych warunkach w obrębie tarasu wysokiego)
-  granica pasa technicznego
-  drogi zbiorcze (Z)
-  wybrane drogi lokalne (L)
-  wybrane skrzyżowania
- wybrane parkingi ogólnodostępne
- główne ciągi rekreacyjno - spacerowe
- oś spacerowa hipodrom - hala widowiskowo-sportowa - plaża
- ujęcia wody pitnej
- główna przepompownia ścieków
- strefa infrastruktury teletechnicznej Zespołu Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym Gdynia - Studium Część Tekstowa Rozdz. II, pkt 14



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LIV/922/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie – ETAP I

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie – ETAP I (symbol planu R-3/05b)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie – ETAP I, zwany dalej „projektem planu” był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 lutego 2024 r. do 28 lutego 2024 r.

I. W ustalonym terminie do dnia 13 marca 2024 r. wpłynęło jedno pismo zwane dalej „uwagą”: pismo nr 5474/2024, data wpływu 2024-03-13.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) W kadencji 2018-2024 Prezydent Miasta Sopotu nie wykonał obowiązku wynikającego z przepisu art. 32 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. Brak wykonania analizy, o której mowa w ww. przepisie jest rażącym błędem, który skutkować może uchwalaniem przez Radę Miasta Sopotu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obarczonych istotnymi wadami prawnymi. Autor uwagi wnosi o rozważenie wstrzymania procedury planistycznej prowadzonej dla projektu planu R-3/05b.
- 2) Teren 01.U stanowi fragment obowiązującego planu R-3/05a. Czy zmiany dla terenu 01.U wprowadzone w projekcie planu spowodują, że obowiązujące ustalenia dla terenu 01.U stracą moc z dniem wejścia w życie planu R-3/05b i zaczną obowiązywać na tym terenie nowe ustalenia?
- 3) Z treści uzasadnienia wynika, że władze miasta zamierzają zbyć ok. 4700 m kw. nieruchomości komunalnych, należących do jednego z najbardziej atrakcyjnych terenów miasta. Czy władze miasta zamierzają zbyć teren górniczy wraz ze źródłem św. Wojciecha, czy te tereny pozostaną w zasobach miasta, a do zbycia przygotowane są inne tereny, proszę podać które.
- 4) W Prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiony został projekt rysunku planu R-3/05b – część południowa ETAP II. W związku z tym autor uwagi wnosi o wyłożenie do publicznego wglądu projektu II ETAPU opracowanego projektu planu R-3/05b – część południowa.

ROZPATRZENIE UWAGI: nieuwzględniona w całości.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad 1) Treść przepisów, o którym mowa w pkt 1 uwagi, jest następująca:

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Twierdzenie autora uwagi o niewykonaniu przez Prezydenta Miasta Sopotu obowiązku wynikającego z przepisu art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca

2003 r. w kadencji 2018-2024 jest nieuzasadnione, ponieważ kadencja Rady Miasta w dniu wpływu uwagi (13 marca 2024 r.), nie była zakończona. Obecna kadencja samorządu trwa do 30 kwietnia 2024 r. W ramach tej kadencji, w dniu 19 marca 2024 r. Rada Miasta Sopotu podjęła uchwałę nr LIII/907/2024 w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Sopotu. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że pkt 1 uwagi nie dotyczy projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, tylko innego dokumentu, o którym mowa w wyżej cytowanych przepisach art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami).

Ad 2) Organ sporządzający projekt planu stoi na stanowisku, że pytanie nie jest uwagą. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że na jednym terenie nie mogą obowiązywać ustalenia różnych planów. Z chwilą wejścia w życie planu R-3/05b ETAP I, dla terenu 01.U obowiązywać będą ustalenia tego właśnie planu, a ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego utracą moc, o czym mowa w § 7 pkt 2 projektu planu.

Ad 3) Organ sporządzający projekt planu stoi na stanowisku, że pytanie nie jest uwagą. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że z treści uzasadnienia uchwały w sprawie uchwalenia projektu planu R-3/05b ETAP I, nie wynika zamiar władz miasta dotyczący zbycia nieruchomości komunalnych, jak twierdzi autor uwagi. W uzasadnieniu znajduje się jedynie informacja o możliwości ich zbycia. Ponadto, uzasadnienie uchwały nie jest przepisem planu miejscowego (uzasadnienie nie jest publikowane w Dzienniku Urzędowym), a problem obrotu nieruchomościami nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

Ad 4) Organ sporządzający projekt planu stoi na stanowisku, że wniosek zawarty w pkt 4 pisma z dnia 13.03.2024 r. nie jest uwagą do tego projektu. Niezależnie od tego wyjaśnia się, że *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie Etap I i Etap II* została sporządzona dla obu etapów planu R-3/05b. Projekt planu R-3/05b ETAP II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zostanie wyłożony do publicznego wglądu po zakończeniu procedury uzgadniania i opiniowania.

II. Podczas dyskusji publicznej w dniu 12 lutego 2024 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LIV/922/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej położonej na wschód od ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopotie – ETAP I

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**I. BUDOWA DRÓG:**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się inwestycji drogowych, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/922/2024

Rady Miasta Sopotu

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę