



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.05.2024 r.

Poz. 2445

UCHWAŁA NR XLV/406/2024 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.)

Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 8 sierpnia 1997 r

§ 2. Plan obejmuje obszary na terenie obrębu Huta Kalna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) Części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) Części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) Części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu (objętego granicami opracowania planu), ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji ścian zewnętrznych budynków oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściami oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

- 1) **UTw,ZZ** – Tereny zabudowy związanej z obsługą turystyki wodnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w części:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów i urządzeń wodnych: pomosty, przystanie itp.,
- lokalizacja obiektów związanych z obsługą przystani kajakowych (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny itp.) z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

- 2) **WS,ZZ** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- lokalizacja obiektów i urządzeń wodnych: pomosty, przystanie itp.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny (poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne), a znajdujące się w granicach obszaru pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 2 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	Huta Kalna 21/2109-03-19/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU UTw,ZZ	tereny zabudowy związanej z obsługą turystyki wodnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w części
3.	Nr STREFY POWIERZCHNIA	1. UTw,ZZ ok. 0,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Teren jest niezabudowany, przeznaczony na lokalizację przystani kajakowej wraz z obiektami towarzyszącymi.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	<p>5. Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie:</p> <p>1</p> <p>5.1. Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich.</p> <p>5.1. W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń i ograniczyć wycinkę drzewostanu do niezbędnego minimum, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej zieleni nadwodnej. Ewentualna wycinka powinna być poprzedzona inwentaryzacją przyrodniczą i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.</p> <p>5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.1. Należy umożliwić dostęp do rzeki na potrzeby robót hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i regulacją brzegu.</p> <p>4</p> <p>5. Zainwestowanie powinno uwzględniać warunki przyrodnicze, ochronę gatunkową oraz powiązania przyrodnicze terenu objętego planem z terenami sąsiednimi.</p> <p>5. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p> <p>5. Planowane zagospodarowanie terenu, obejmujące obiekty związane z obsługą przystani kajakowych nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska</p> <p>4</p>
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU	Ochronie podlegają naturalne elementy środowiska przyrodniczego tj. rzeźba terenu, wody powierzchniowe i zieleń. Nie dopuszcza się makroniwelacji terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych).
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Nie występują.
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	<p>8. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.</p> <p>1</p> <p>8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.</p> <p>2</p>
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	<p>9. Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu.</p> <p>1</p> <p>9. Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,1.</p> <p>2</p> <p>9. Udział powierzchni biologicznie czynnej: Minimum 70%.</p> <p>3</p> <p>9. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: Max 80 m².</p> <p>4</p>

	<p>9. Wysokość zabudowy: 5 9. Geometria dachów: 6 9. Kształtowanie formy architektonicznej: 7</p>	<p>Wysokość budynków: max 8 m; Dla budowli nie będących budynkami: nie określa się. Dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci od 30^o do 50^o. Materiały i kolorystyka elewacji: stosować tradycyjne materiały budowlane takie jak cegła, drewno, tynk naturalny w kolorze białym, beżowym lub jasnoszarym, dopuszcza się kamień w partii cokołowej. Wyklucza się okładziny z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru. Pokrycie dachów: matowe dachówki ceramiczne lub betonowe, gont, strzecha.</p>
10	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</p> <p>10.1 Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10.2 Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.</p> <p>10.3 Teren znajduje się w całości w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10.4 Część terenu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią graficznie oznaczonym na rysunku planu, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych – ustawa Prawo Wodne.</p>	
11	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p>	<p>Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
12	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>12.1 Nie dopuszcza się podziału na działki budowlane, z wyłączeniem podziałów o których mowa w pkt 12.2.</p> <p>12.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>	
13	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>13.1 Dojazd z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu na działce nr 182/3.</p> <p>13.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - w ilości wynikającej z technologii funkcji nieruchomości, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
14	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>Woda: Ścieki bytowe :</p> <p>Wody opadowe:</p> <p>Ogrzewanie:</p> <p>Energetyka: Gaz: Gospodarka odpadami:</p> <p>Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):</p>	<p>Z sieci wodociągowej. Dopuszcza się z ujęcia własnego. Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej pod warunkiem usytuowania zbiorników do gromadzenia ścieków poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią lub uzyskania decyzji wydanej na podstawie art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe itp.). Z sieci energetycznej. Indywidualnie, docelowo dopuszcza się z sieci gazowej. Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>
15	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</p>	<p>Nie ustala się.</p>
16	<p>STAWKA PROCENTOWA</p>	<p>30 %</p>
17	<p>INNE USTALENIA PLANU</p>	

.	Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.
---	---

1.	KARTA TERENU Nr 2 Huta Kalna 21/2109-03-19/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU WS,ZZ tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią
3.	Nr STREFY 2.WS,ZZ POWIERZCHNIA ok. 0,33 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4. 1 Teren stanowi fragment rzeki Wdy. 4. 2 Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych: pomosty, przystanie itp.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU Wody powierzchniowe śródlądowe podlegają ochronie.
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU Nie ustala się.
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie występują.
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie ustala się.
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Nie ustala się.
10	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 10.1 Teren znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszarze Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. 10.2 Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu. 10.3 Teren znajduje się w całości w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych w Obszarze Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 10.4 Teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią graficznie oznaczonym na rysunku planu, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych – ustawa Prawo Wodne.
11	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Nie ustala się.
13	KOMUNIKACJA Dojazd przez teren strefy 1.UTw,ZZ z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu na działce nr 182/3.
14	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Nie ustala się.
15	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
16	STAWKA PROCENTOWA 0 %
17	INNE USTALENIA PLANU Nie występują

Rozdział 4. Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej uchwałą Nr XXIV/222/2021 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 października 2021 r.

Rozdział 5. Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 8 sierpnia 1997r., w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Schmidt

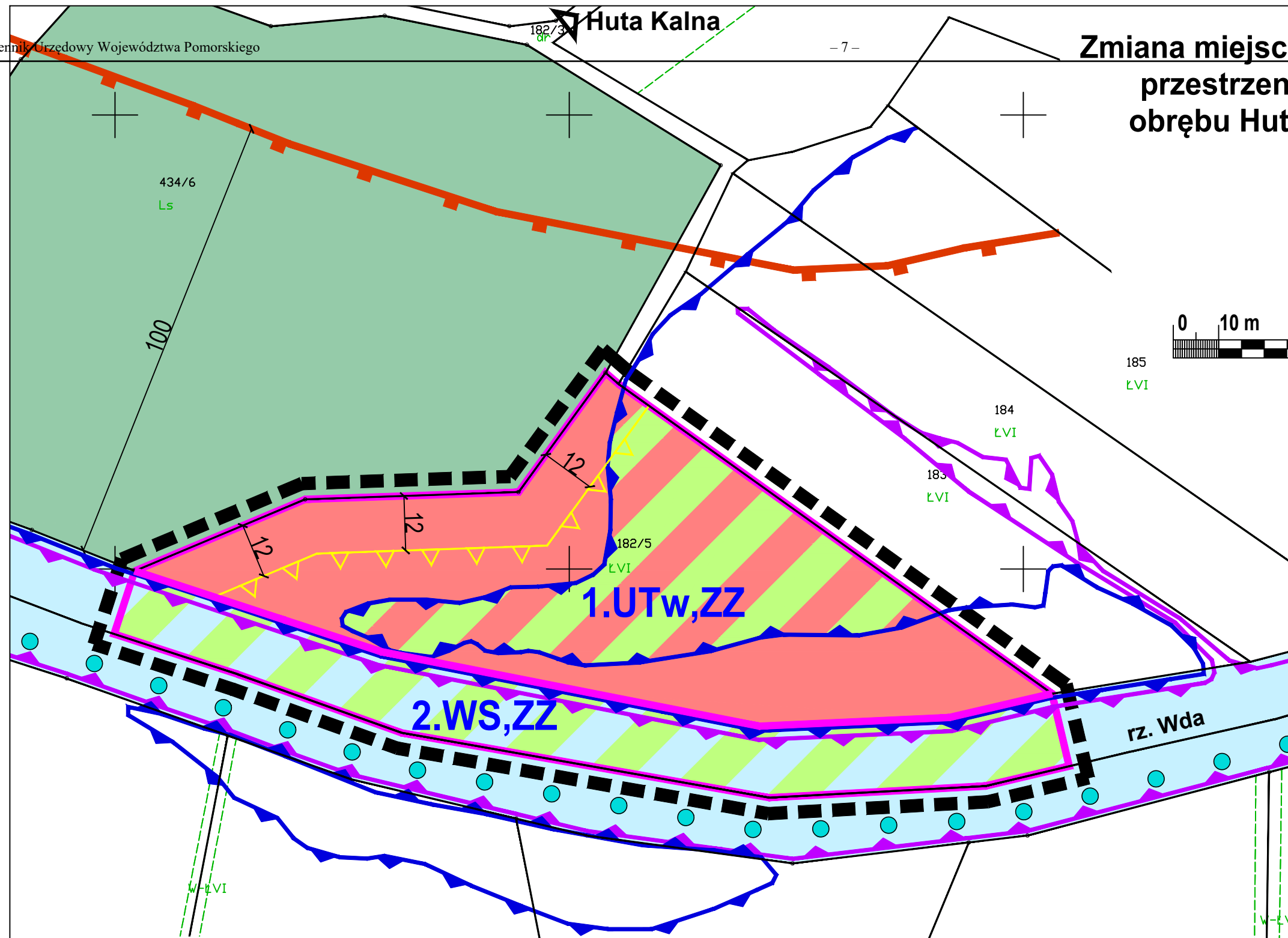
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/406/2024

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 22 kwietnia 2024 r.



skala 1:1000



I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy 100 m od linii brzegu rzeki w obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- cały obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

2. Ustalenia funkcji terenów

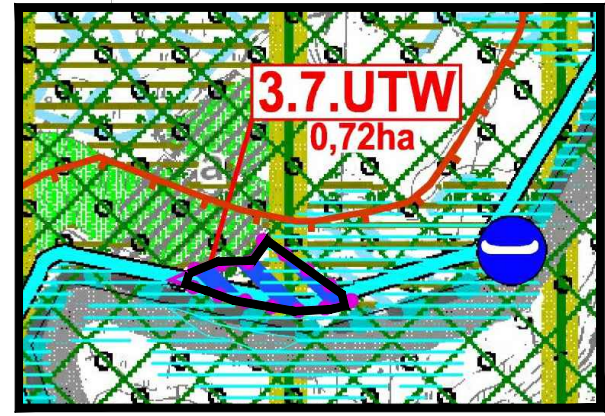
- tereny zabudowy związanej z obsługą turystyki wodnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią w części
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią

II INFORMACJE I ZALECENIA

- rzeka Wda
- las
- istniejący szlak kajakowy

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia

Wyrys ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej uchwałą Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr XXIV/222/2021 z dnia 18 października 2021 r. skala 1:10 000



- 0. OZNACZENIA OGÓLNE**
 granica gminy Czarna Woda/ granica opracowania Studium
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone (numeracja jak w wykazie)
- 1.2. Obszary możliwego docelowego zainwestowania, w tym: Obszary możliwego docelowego zainwestowania rozszerzone i uzupełnione zmianą studium
 - UTW - Obszary rozwoju zabudowy związanej z obsługą turystyki wodnej
- Przeznaczenie terenów wg obowiązujących planów miejscowych
- Dolina rzeki Wdy
 strefa rozwoju turystyki kwalifikowanej kajakowej i pieszej wraz z niezbędną infrastrukturą
- 1.3. Obszary przestrzeni chronionej**
 tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową istniejącą i projektowaną
- tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b) wody
- 2. OGRANICZENIA W LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU, W TYM:**
2.1. Tereny wyłączone spod zabudowy, w tym:
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
 - ograniczenia ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne tereny łąk i pastwisk(a) w tym na torfach (b) do zachowania i ochrony

- 3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- 3.1. USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY**
 Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
 granica strefy 100 m od linii brzegu rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych w obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
 obszary Natura 2000
 cała gmina położona jest w granicach ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009
- 3.2. USTAWA PRAWO WODNE**
 obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- 3.3. USTAWA O LASACH**
 lasy ochronne, w tym:
 a - lasy położone w miastach i wokół miast
- 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**
4.1. Lokalne zasoby środowiska
 dolina rzeki Wdy
- 4.2. Zasoby środowiska postulowane do objęcia ochroną**
 projektowany Park Krajobrazowy "Dolina Wdy"
- 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
5.2. SZLAKI TURYSTYCZNE:
 szlak pieszy Kociewia i Borów Tucholskich (szlak żółty Kociewski)
- 6. OBSZARY PROBLEMOWE**
 dolina rzeki Wdy

DIOGENES STUDIO
 sp.zo.o.

80-430 Gdańsk, Mierostawskiego 27

Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data sierpień 2023 r.
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Tom 20/2109-03-19/PP/II
Umowa 2109/03/19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda	Rys. 1
Skala 1:1000	Rysunek planu	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/406/2024

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym, projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/406/2024

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.06.2023 r. do 14.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie. Uwagi można było składać do dnia 28.07.2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/406/2024

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę