



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29.04.2024 r.

Poz. 2183

UCHWAŁA NR LI/413/2024 RADY GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Miłocinie”, utworzonych z udziałem Gminy Cedry Wielkie stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688) w związku z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, 1463) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304), Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa tryb i kryteria regulujące nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Miłocinie stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, przeznaczonych do wynajmu, znajdujących się w budynkach wielolokalowych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji zlokalizowanej w Gminie Cedry Wielkie realizowanej na zasadach określonych w ustawie

z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o: **dochodzie** – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U.

z 2024 r. poz. 304) tj. dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1335), co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 323); **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Cedry Wielkie; **SIM Pomorze** – należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku; **Urzędzie** - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Cedry Wielkie; **kryteriach** - należy przez to rozumieć kryteria wyboru najemcy lokalu mieszkalnego; **wnioskodawcy** - należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek o najem lokalu mieszkalnego, obejmujący wszystkie osoby wchodzące w skład jej gospodarstwa domowego, w tym w szczególności współmałżonka bądź osobę/osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą; **liście najemców** - należy przez to rozumieć listę podstawową zawierającą wykaz osób ubiegających się o przydział lokalu, które spełniły warunki określone w niniejszej uchwale i których wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostały zatwierdzone przez komisję działającą przy Gminie; **liście rezerwowej** - należy przez to rozumieć listę zawierającą wykaz osób ubiegających się o przydział lokalu, , które spełniły warunki określone w niniejszej uchwale, lecz z uwagi na niższą punktową ocenę wniosków ustaloną na podstawie określonych w uchwale zasad pierwszeństwa, nie zostały uwzględnione w podstawowej liście najemców; **najemcy** - należy przez to rozumieć osobę lub osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.), które zawarły z SIM Pomorze umowę najmu lokalu mieszkalnego na podstawie umowy partycypacji; **umowie partycypacji** - należy przez to rozumieć umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawieraną z SIM Pomorze przez osobę ubiegającą się o najem; **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1351 z późn. zm.).

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.cedry-wielkie.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do Urzędu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład, którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek

o najem wyłącznie jednego lokalu.

§ 4. 1. Najemcą lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego

z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego jest osoba nieposiadająca, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

2. W przypadku, gdy o najem tego samego typu lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jeden wnioskodawca, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich wnioskodawców ubiegających się o najem tego lokalu.

3. W przypadku, gdy warunek miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa

w ust. 2 powyżej uprawniającego do zawarcia umowy najmu spełnia więcej niż jeden wnioskodawca, wnioski podlegają ocenie punktowej, zgodnie z ustalonymi w § 5 uchwały kryteriami pierwszeństwa.

§ 5. Ustala się następujące kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:

- 1) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – kryterium ustawowe art. 7a ustawy – **50 punktów**,
- 2) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym

w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44) – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy - **10 punktów za każdą osobę,**

- 3) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - **50 punktów,**
- 4) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 2 ustawy - **10 punktów za pierwsze i 15 punktów za każde kolejne dziecko,**
- 5) wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - **20 punktów,**
- 6) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie Gminy oraz deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy . i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - **30 punktów za każdą osobę,**
- 7) wnioskodawcą jest rodziną z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1923) – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – **40 punktów.**

§ 6. Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 15% kosztów budowy tego lokalu.

§ 7. 1. Oceny punktowej wniosków dokonuje się zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi niniejszą uchwałą.

2. Po przeprowadzeniu naboru, w sposób opisany w niniejszej uchwale, zostanie sporządzona lista najemców i lista rezerwowa.

3. Listę najemców wraz z listą rezerwową ogłasza się w Biuletynie informacji Publicznej Gminy.

4. Listę najemców Komisja przekazuje do SIM Pomorze, w celu podpisania umowy o umowy partycypacyjnej lub umowy o najem lokalu.

§ 8. Stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy określa się, że najemca lokalu zobowiązany będzie do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu do SIM Pomorze, w maksymalnej wysokości:

1. 2600,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 1 pokojowego,
2. 3400,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 2 pokojowego,
3. 4800,00 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 3 pokojowego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady

Justyna Słowińska