



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29.04.2024 r.

Poz. 2162

UCHWAŁA NR LI/406/2024 RADY GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977,1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739.) oraz art. 66 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XLIV/341/2023 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy, Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza Uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie” (uchwalonego Uchwałą Nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie, obowiązuje ujednolicona wersja dokumentu przyjęta Uchwałą Nr XLVI/358/2023 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 13 października 2023 r.).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy, zwany dalej „planem”.

3. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 0,37 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) minimalnej ilości miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a także miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa#;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §7;
- 5) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §8;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §9.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) U-P – tereny usług lub produkcji.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, nie wymienione w ust. 3 stanowią informacje.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji – teren poszerzenia istniejących w sąsiedztwie terenów usług lub produkcji;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, wiat, placów składowych na wolnym powietrzu,
 - b) lokalizacja budynków usługowych, z wyłączeniem usług społecznych, tj. usług z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
 - c) lokalizacja budynków lub obiektów związanych z obsługą rolnictwa,
 - d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej (magazynowej) i garaży, obiektów socjalnych,
 - e) lokalizacja zieleni towarzyszącej, w tym pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - f) lokalizacja dojazdów i dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych oraz miejsc parkingowych dla potrzeb własnych,
 - g) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w § 7 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. W związku z przeznaczeniem terenu planowana zabudowa nie wymaga ustalenia standardu ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Sieć rowów melioracyjnych stanowi charakterystyczny element krajobrazu Żuław Wiślanych podlegający ochronie; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu, po uzyskaniu zgód i pozwoleń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód.

5. Zaleca się urządzenie pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej w północnej części obszaru, wzdłuż rowu melioracyjnego, o szerokości nie mniejszej niż 5 m; przez pas zieleni izolacyjno – krajobrazowej należy rozumieć pas zieleni, składający się ze zróżnicowanych gatunkowo

i wielkościowo odmian drzew i krzewów, zgodnych siedliskowo pełniących funkcję ochronną i krajobrazową, stanowiący osłonę terenów rolniczych i wzmocnienie stabilności rowów melioracyjnych (funkcja izolacyjna), oraz pełniący rolę maskującą obiekty o znaczącym oddziaływaniu na krajobraz (funkcja krajobrazowa).

6. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

7. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-P ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – nie mniej niż 10%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 2,1,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od drogi gminnej, jak na rysunku planu,
- e) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działek lub w odległości mniejszej niż 3m od strony działek sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 186/5 lub 186/9, obręb Woławy,
- f) zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynków 15 m, przy czym dopuszcza się zastosowanie dla części budynku/budowli wysokości do 18 m na powierzchni budynku/budowli nie przekraczającej 20% podstawowej bryły, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych produkcji;
- b) geometria dachu: dachy dwuspadowe, symetryczne, dopuszcza się dachy płaskie,
- c) zainwestowanie terenu powinno nawiązywać do tradycji budowlanej Żuław, zabudowa winna być zharmonizowana z otoczeniem i krajobrazem Żuław pod względem formy zabudowy i kolorystyki obiektów, tzn. budynki kształtować na rzucie w kształcie prostokąta (dopuszcza się ich łączenie w kształcie litery L, T, itp.), zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach i dachach budynków jaskrawych i kontrastowych kolorów nie występujących w tradycyjnych materiałach budowlanych stosowanych na Żuławach.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:

1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę gminną – ul. Gdańską, położoną w sąsiedztwie obszaru planu;

2) obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi bezpośrednio

z drogi gminnej ul. Gdańskiej lub za pośrednictwem dojazdów urządzonych w ramach zagospodarowania terenów sąsiednich;

3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów samochodów osobowych powinna zostać zrealizowana wspólnie z zagospodarowaniem terenów sąsiednich, w łącznej z tymi obiektami wielkości:

a) 3 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej produkcji, magazynów

i składów,

b) 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług,

c) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla funkcji produkcji magazynów i składów oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla funkcji usług;

d) nie określa się minimalnej, wymaganej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – obowiązują przepisy odrębne.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę:

a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych,

- b) nakazuje się włączenie zabudowy do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) dla budynków zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych,
 - b) ścieki przemysłowe odprowadzić do sieci kanalizacji gminnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu); ścieki przemysłowe, w zależności od ich składu, mogą wymagać podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ścieki bytowe odprowadzić do sieci kanalizacji gminnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - d) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach),
 - e) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, wyłącznie po wcześniejszym podczyszczeniu przed odprowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych,
 - b) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego;
- 6) infrastruktura telekomunikacyjna: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy;
- 7) gospodarka odpadami
- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym; gospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
 - b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9. 1. W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Wocławy, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/307/2002 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30 sierpnia 2002 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Pom. nr 70 z 18 października 2002 r., poz. 1570.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie.

Przewodniczący Rady

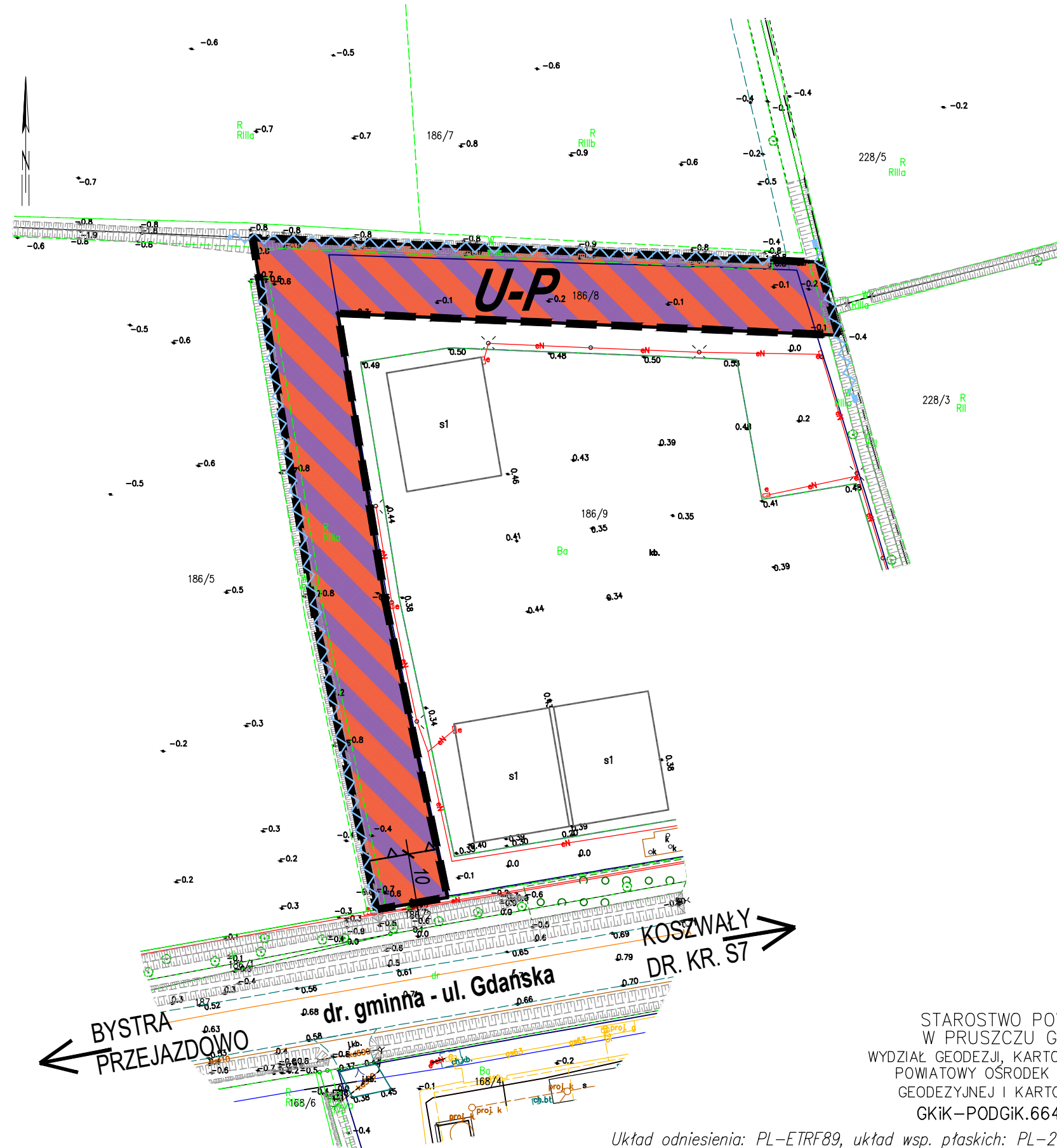
Justyna Słowińska

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU

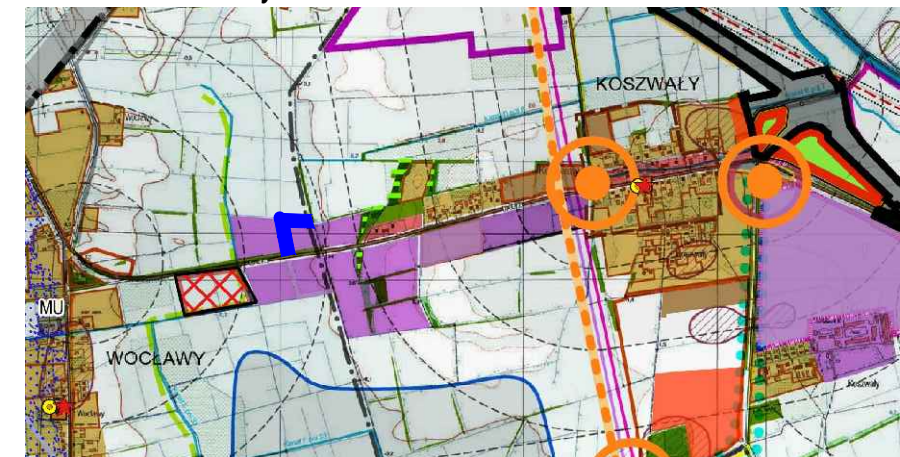
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/406/2024
Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 marca 2024 r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZEZNACZENIE TERENU:
U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cedry Wielkie
przyjętego uchwałą Nr XLII/324/18 Rady Gminy
Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r.



- granice obrębów
- tereny produkcyjno-usługowe wg m.p.z.p.
- tereny depresyjne (poniżej rzędnej 0,00)
- granica opracowania mpzp
- kanały i rowy melioracji szczegółowej

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
GKiK-PODGiK.6642.1.1061.2023

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STANČZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
83-200 STAROGARD GDAŃSKI, UL. CHOJNICKA 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSI WOCLAWY W GMINIE CEDRY WIELKIE DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 186/8, OBRĘB WOCLAWY

RYSUNEK PLANU

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska
(uprawnienia urbanistyczne nr 1540 - art.5, pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: WRZESIEŃ 2023 r. - STYCZEŃ 2024 r.

**Załącznik nr 2 do
UCHWAŁY NR LI/406/2024
RADY GMINY CEDRY WIELKIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi
Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cedry Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Cedry Wielkie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy

r o z s t r z y g a c o następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 19.01.2024 r do 16.02.2024 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 01.03.2024 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY NR LI/406/2024
RADY GMINY CEDRY WIELKIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi
Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z
przepisami o finansach publicznych**

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

**Załącznik nr 4 do
UCHWAŁY NR LI/406/2024
RADY GMINY CEDRY WIELKIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi
Wocławy w gminie Cedry Wielkie dla działki ewidencyjnej nr 186/8, obręb Wocławy**

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 977, z późn. zm.)

Dane przestrzenne (dokument elektroniczny)

Dokument dostępny w systemie informacji przestrzennej Gminy Cedry Wielkie, na stronie internetowej: <https://cedrywielkie.e-mapa.net/wykazplanow/> oraz na dołączonej do dokumentacji prac planistycznych płycie CD