



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.04.2024 r.

Poz. 1938

OGŁOSZENIE NR 1/2024 BURMISTRZA KARTUZ

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Kartuzy

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A				18,64		18,57		19,50		20,18
	B	6,80	7,69	8,40	13,52	5	15,71	15,00			18,37
	C	5,70									
40m ² do 60m ²	A		18,40	13,37	14,74		18,57	17,40	20,93	12,90	20,00
	B	14,61	16,10	5,00	12,36	12,50	15,71	14,20		10,30	15,22
	C										
Powyżej 60m ² do 80m ²	A				12,30		13,27		14,91		14,12
	B	7,99	13,04	4,91	9,84	6,52			12,31		
	C		10,68								
Powyżej 80m ²	A						7,84		12,30		11,25
	B	6,18	9,85	5,42	11,72		6,82	6,24	14,25		
	C				7,38						

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu						
Powierzchnia lokalu	Standard	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego				
		do 1918r.	1919-45	1946-1970	1971-2002	po 2002r.

	lokalu	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A		5,87 13,55		19,44		20,37		17,00		15,3 8
	B	7,07	13,60	13,20	18,18		21,88	9,76	13,33		14,2 9
	C		5,28		6,75						
40m ² do 60m ²	A		15,61	12,50	13,68	14,74			19,70		19,9 3
	B	2,93	8,93	8,48	11,90		16,08	8,48	15,00	12,04	17,3 2
	C						5,00				
Powyżej 60m ² do 80m ²	A	10,73	12,32		11,97	6,37	15,66				
	B		11,90	10,03	7,06		13,16				
	C										
Powyżej 80m ²	A				11,91			6,70			12,7 0
	B	7,00	8,98	4,09	9,32	5,67	4,87		11,25		
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ KARTUZ

**Mieczysław
Grzegorz Gołuński**