



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 10.04.2024 r.

Poz. 1855

### UCHWAŁA NR LXIV/874/24 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 19 marca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej, obręb ewidencyjny 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami)

#### **Rada Gminy Sierakowice uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/384/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. oraz „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XL/577/22 z dnia 31 maja 2022 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej, obręb ewidencyjny 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice, o powierzchni około 4,33 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXXVIII/562/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Szczęśliwej oraz ulicy Kartuskiej, obręb ewidencyjny 0013 Sierakowice, Gmina Sierakowice.

#### **§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostępność drogowa:** należy przez to rozumieć dostęp terenu do ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej;
- 3) **funkcje usługowe** (usługi) - należy przez to rozumieć:
  - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
  - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów;

- 4) **funkcje mieszkaniowe** (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:
- a) **zabudowa jednorodzinna** – zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca lub w zabudowie bliźniaczej;
  - b) **zabudowa wielorodzinna** w tym o wysokim standardzie wykonana w wysokiej jakości zarówno pod względem materiałowym jak i ekskluzywnego wykończenia – hol wejściowy i części wspólne,
  - c) **apartament** – mieszkanie gwarantujące prestiż i wygodę o pow. co najmniej 90m<sup>2</sup> posiadające dodatkowe udogodnienia w postaci: ochrony budynku, monitoringu, garażu podziemnego, sauny, siłowni, nowatorskich rozwiązań teleinformatycznych, czujników ruchu i p. poz., itp.,
  - d) **loft** – mieszkanie urządzone w dawnych pomieszczeniach przemysłowych, np. fabrykach lub magazynach, czy też mieszkanie o dużej, wysokiej i otwartej przestrzeni, zaprojektowane od nowa w stylu industrialnym (soft loft), najczęściej umiejscowione na poddaszu;
- 5) **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 6) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **miejsca postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane na terenie, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 8) **linie zabudowy:**
- a) **maksymalna nieprzekraczalna** - linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
  - b) **obowiązująca** – linia, która ogranicza obszar, na której musi być zlokalizowane co najmniej 80% ściany frontowej budynków;
- 9) **typ zabudowy** - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowę istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;
- 10) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **zagospodarowanie tymczasowe** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 12) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże.

### § 3. Symbole przeznaczeń

1. **UR** – usługi sakralne.
2. **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub usługi.
3. **MW/U** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługi.
4. **U/MW** – usługi lub zabudowa usługowo-mieszkaniowa wielorodzinna.
5. **I** – infrastruktura techniczna.
6. **IE** – elektroenergetyka.

**7. KDD – drogi dojazdowe.****8. KR – komunikacja drogowa wewnętrzna.**

§ 4. 1. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

2. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

3. Kolejność realizacji inwestycji dowolna.

4. Ustalony w planie w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu kształt dachu dotyczy wyłącznie bryły głównej budynku.

5. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowych telefonii komórkowych - należy realizować w sposób zamaskowany w formie odpowiedniej do lokalizacji i istniejącego i projektowanego otoczenia, np. w formie latarń, kominów, uciążliwość oddziaływania pola elektromagnetycznego w zależności od lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się możliwość podziału na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

8. Budynki istniejące wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę, nie spełniające parametrów ustalonych planem, uznaje się za zgodne z planem. Mogą być przebudowywane, rozbudowywane, z uwzględnieniem pozostałych parametrów ustalonych w poszczególnych kartach terenu.

9. Budowle o wysokości 50 m powyżej poziomu terenu i wyższe podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

**§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, układu ruralistycznego wsi Sierakowice oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem szrafu, obejmującą fragment zabytkowego układu ruralistycznego wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka na zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:

- 1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczna zieleń komponowana, izolacyjno-krajobrazowa oraz starodrzewia, aleje, szpalery, niwy ogrodowe wolne od zabudowy oraz historyczne budynki i inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej – ochrona obszaru centrum i jego najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej poprzez kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonijny i z uwzględnieniem przestrzenno-architektonicznych wartości historycznych układu ruralistycznego wsi;
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych budownictwa regionalnego;
- 3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie;
- 4) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, kształtu i pokrycia dachu, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;
- 5) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;
- 6) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.

2. Wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr 1729, dawny 1224) drewniany kościół pw. Św. Marcina z Tours o konstrukcji zrębowej, przeniesiony z pierwotnej lokalizacji na teren dawnego ogrodu parafialnego - stosuje się przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Teren Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw: na terenie parku stosuje się zasady określone Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLII/321/06 z dnia 28 marca 2006 roku zmienioną Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XLVIII/384/06 z dnia 24 października 2006 roku w sprawie ochrony oraz zakazów i ograniczeń na terenie Parku Kulturowego „Ośmiu Błogosławieństw”.

§ 6. Ustala się 12 terenów objętych planem oznaczonych symbolami dwucyfrowymi i literowymi: 01-UR, 02-U/MW, 03-MW/U, 04-MN/U, 05-MW/U, 06-MN/U, 07-IE, 08-I, 09-KDD, 10-KDD, 11-KR, 12-KP. Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w odpowiednich kartach terenów.

#### **§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01-UR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. **Numer terenu:** 01.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,04 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** UR - teren zabudowy usług sakralnych i kultury – drewniany zabytkowy kościół pw. Świętego Marcina z Tours pełniący funkcje sakralne i kulturalne wraz z terenem.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe, wolnostojące;
- 2) pozostałe funkcje usługowe nie wymienione w pkt 3.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 7, 10, 12, 18.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: obowiązujące po obrysie zewnętrznym bryły kościoła, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0,04;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: jak w stanie istniejącym, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4;
  - b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: zgodnie ze stanem istniejącym, dwuspadowy nad nawą kościoła, pozostałe wielospadowe, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łosińskiego (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla samochodów osobowych: zakaz lokalizacji,
- b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie i do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice. Wszelkie działania inwestycyjne i budowlane wymagają stosowania zasad, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zgodnie z § 5 oraz ust. 7, 11, 12 niniejszej karty;
- 3) teren położony jest w granicach Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw - stosuje się zasady, o których mowa w § 5 ust. 3;
- 3) na terenie zlokalizowany jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr 1729, dawny 1224) drewniany kościół pw. Św. Marcina z Tours o konstrukcji zrębowej, przeniesiony z pierwotnej lokalizacji na teren dawnego ogrodu parafialnego - stosuje się przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) ochrona zieleni wysokiej, oznaczonej na rysunku planu jako zieleń krajobrazowa wielowarstwowa (tło ekspozycji kościoła pw. Św. Marcina od strony ulicy Kartuskiej) zlokalizowanej przy granicy z terenem 02-U/MW;
- 3) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację, dopuszcza się: zmianę składu gatunkowego drzewostanu, zgodną z warunkami siedliskowymi.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10 pkt 4, 11 pkt 2 i 3;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej - stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust. 6;

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleń: obowiązkowa kształtowana zgodnie z ust. 11 pkt 2 i 3.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 1% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50 m od cmentarza, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się obiekty nie wymagające pozwolenia na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02-U/MW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. Numer terenu: 02.

2. Powierzchnia terenu: 0,97 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U/MW - teren zabudowy usługowej lub zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej.

**4. Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe, wolnostojące;
- 2) funkcja mieszkaniowa w terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza określonej na rysunku planu;
- 3) usługi związane z branżą spożywczą i przechowywaniem produktów spożywczych w terenie położonym w strefie 50 m od cmentarza określonej na rysunku planu.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosuje się zasady określone w ust. 7, 10, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północny szczyt istniejącego budynku usługowego od strony ulicy Łosińskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
  - b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej – ulica Szczęśliwa (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
  - c) maksymalne nieprzekraczalne od strony południowej w odległości 6 m od linii rozgraniczających teren, jak na rysunku planu;
  - d) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 8 m od zachodniej linii rozgraniczającej teren, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 15%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "a", minimalna: nie ustala się, maksymalna 12 m,
    - dla obszaru wydzielonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą "b", minimalna: nie ustala się, maksymalna 9 m;
  - b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dwuspadowe, wielospadowe, dachy płaskie – kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) od strony północnej z ulicy Łosińskiego (poza granicami planu),
  - b) od strony wschodniej z ulicy Szczęśliwej (poza granicami planu),
  - c) od strony południowej z projektowanej ulicy dojazdowej 09-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych:
    - dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
    - dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym minimum 3% miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice - obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.1;
- 2) wprowadzenie pasa zieleni wielowarstwowej od strony zachodniej o szerokości 4 m, jak na rysunku planu, jako tła dla ekspozycji zabytkowego kościoła św. Marcina z Tours, o którym mowa w § 5 ust.2 i § 7 ust 10 pkt 3.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,10 pkt 2, ust. 18 pkt 2;
- 2) wykończenia elewacji cegłą, drewnem, tynkiem naturalnym w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym z wykluczeniem okładziny z tworzyw sztucznych typu siding.;
- 3) kolorystyka dachów w przypadku dachów spadzistych z materiałów ceramicznych lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach matowych ciemnoczerwonym, brązowym lub grafitowym z materiałów nieszkliwionych i nieangobowanych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 10% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie 50 m od cmentarza, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;
- 2) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego o nieokreślonym na rysunku planu przebiegu – kształtowanie zabudowy podkreślające jego przebieg z dopuszczeniem jego lokalizacji na różnych kondygnacjach.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;
- 3) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 03-MW/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:** 03.

**2. Powierzchnia terenu:** 1,02 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

**4. Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe, wolnostojące;
- 2) usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową.



**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5 ust 1, pkt 2 lit a i b, ust. 7, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 6,0 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi dojazdowej 09-KDD, jak na rysunku planu,

b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren od strony wschodniej – ulica Szczęśliwa (poza granicami planu), jak na rysunku planu,

c) maksymalne nieprzekraczalne od strony południowej w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony drogi dojazdowej 10-KDD, jak na rysunku planu;

d) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 11-KR, jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 15%;

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 2,8;

5) wysokość zabudowy:

a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,

b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dwuspadowe, wielospadowe, dachy płaskie – kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;

9) inne:

a) dopuszcza się dziedzińce wewnątrz kwartałów zabudowy,

b) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1,

c) dopuszcza się przejścia i przejazdy bramne,

d) minimalna wielkość dla nowowydzielonych działek 1500 m<sup>2</sup>.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa:

a) od strony północnej z projektowanej ulicy dojazdowej 09-KDD,

b) od strony wschodniej z ulicy Szczęśliwej (poza granicami planu),

c) od strony południowej z projektowanej ulicy dojazdowej 10-KDD,

d) od strony zachodniej z projektowanego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 11-KR;

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych:

- dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług – minimalnie: 1,8 miejsca na każde zaczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym minimum 3% miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1, zasady kształtowania struktury przestrzennej zgodnie z ust. 7.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10 pkt 2, ust. 18 pkt 3;

2) wykończenia elewacji cegłą, drewnem, tynkiem naturalnym w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym z wykluczeniem okładziny z tworzyw sztucznych typu siding.;

3) kolorystyka dachów w przypadku dachów spadzistych z materiałów ceramicznych lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach matowych ciemnoczerwonym, brązowym lub grafitowym z materiałów nieszkliwionych i nieangobowanych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;

2) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego o nieokreślonym na rysunku planu przebiegu – kształtowanie zabudowy podkreślające jego przebieg z dopuszczeniem jego lokalizacji na różnych kondygnacjach.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;

- 2) zaleca się budowę części mieszkalnej jako apartamentów i loftów o wysokim standardzie;
- 3) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 04-MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. **Numer terenu:** 04.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,095 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub usług.
4. **Funkcje wyłączone:** usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2 li a i b, ust. 7, 12, 18.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - 1) **linie zabudowy:**
    - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony projektowanego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 11-KR i projektowanej drogi dojazdowej 09-KDD, jak na rysunku planu,
    - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony projektowanej drogi dojazdowej 10-KDD jak na rysunku planu;
  - 2) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:** minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 30%,
    - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 40%;
  - 3) **minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:** 30%;
  - 4) **intensywność zabudowy, minimalna:** 0, **maksymalna:**
    - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 1,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9,
    - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2;
  - 5) **wysokość zabudowy:**
    - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
    - b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;
  - 6) **inne gabaryty i parametry zabudowy:**
    - a) nowe budynki o rzucie prostokątów o proporcjach 1:1,5 do 1:2,5,
    - b) pozostałe: dowolne;
  - 7) **formy zabudowy:** zabudowa wolnostojąca;
  - 8) **kształt dachu:**
    - a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
    - b) dla usługowej: stropodachy lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa:

a) od strony wschodniej z projektowanej drogi dojazdowej 09-KDD i z projektowanego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 11-KR,

b) od strony południowej z projektowanej ulicy dojazdowej 10-KDD;

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych:

- dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług – minimalnie: 1 miejsce na każde zaczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1, zasady kształtowania struktury przestrzennej zgodnie z ust. 7.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7;

2) wykończenia elewacji cegłą, drewnem, tynkiem naturalnym w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym z wykluczeniem okładziny z tworzyw sztucznych typu siding;

3) kolorystyka dachów w przypadku dachów spadzistych z materiałów ceramicznych lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach matowych ciemnoczerwonym, brązowym lub grafitowym z materiałów nieszkliwionych i nieangobowanych.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 15% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 05-MW/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. **Numer terenu:** 05.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,35 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej – budynki do sześciu mieszkań i/lub usług.

4. **Funkcje wyłączone:** usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** budynek mieszkalny jednorodzinny i sposób zagospodarowania działki nr 363/31.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2 lit a i b, ust. 7, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony projektowanej drogi dojazdowej 10-KDD oraz po obrysie północnej elewacji budynku na działce nr 363/31, jak na rysunku planu,
  - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony ciągu pieszo-rowerowego 12-KP, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 30%,
  - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 1,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,9,
  - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
  - a) nowe budynki o rzucie prostokątów o proporcjach 1:1,5 do 1:2,5,

b) pozostałe: dowolne;

7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;

9) kształt dachu:

a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

b) dla usługowej: stropodachy lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa:

a) od strony północnej z projektowanej drogi dojazdowej 10-KDD,

b) od strony południowej dopuszcza się dojazd z ciągu pieszo-rowerowego 12-KP:

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych:

- dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług – minimalnie: 1 miejsce na każde zaczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1, zasady kształtowania struktury przestrzennej zgodnie z ust. 7.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;

2) wykończenia elewacji cegłą, drewnem, tynkiem naturalnym w kolorze złamanej bieli, beżowym lub jasnoszarym z wykluczeniem okładziny z tworzyw sztucznych typu siding.;

3) kolorystyka dachów w przypadku dachów spadzistych z materiałów ceramicznych lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach matowych ciemnoczerwonym, brązowym lub grafitowym z materiałów nieszkliwionych i nieangobowanych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz parkingi podziemne;

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 06-MN/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:** 06.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,15 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i/lub usług.

**4. Funkcje wyłączone:** usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2 lit a i b, ust. 7, 12.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne od strony południowej w odległości 8 m zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu), jak na rysunku planu,
  - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren od strony ciągu pieszo-rowerowego 12-KP, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 30%,
  - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 15%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej – 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,2,
  - b) dla zabudowy wyłącznie usługowej – 2,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;
- 5) wysokość zabudowy:

- a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
  - b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
- a) nowe budynki o rzucie prostokątów o proporcjach 1:1,5 do 1:2,5,
  - b) pozostałe: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 8) kształt dachu:
- a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
  - b) dla usługowej: stropodachy lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogową: istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Kartuska poza granicami planu) poprzez ciąg pieszo-rowerowy 12-KP;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych:
    - dla funkcji mieszkaniowej – minimalnie: 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
    - dla usług – minimalnie: 1 miejsce na każde zaczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w tym minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1, zasady kształtowania struktury przestrzennej zgodnie z ust. 7.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń na działkach kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych drogi wojewódzkiej nr 211 zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 18;
- 2) w przypadku dachów stromych pokrycie dachów zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit a;



3) elewacje zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit b.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 15% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;

2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 07-IE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. **Numer terenu:** 07.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,013 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** IE - teren elektroenergetyki – istniejąca stacja transformatorowa.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2 lit a i b, ust. 7.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;

4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0,2;

5) wysokość zabudowy:

a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6 m,

b) wysokość obiektów nie będących budynkami: minimalna – dowolna, maksymalna – 15 m;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa:

a) istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 211 (ul. Kartuska poza granicami planu) poprzez ciąg pieszo-rowerowy 12-KP,

b) poprzez teren działki nr 363/34 (poza granicami planu);

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5, kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z ust. 7.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 1% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 08-I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. Numer terenu: 08.

2. Powierzchnia terenu: 0,22 ha.

3. Przeznaczenie terenu: I - teren infrastruktury technicznej.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w § 5.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

1) dostępność drogowa:

a) z projektowanej drogi dojazdowej 10-KDD,

b) z ciągu pieszo-rowerowego 12-KP;

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: nie dotyczy;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust.6.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 1% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** przez teren przebiegają sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 09-KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. Numer: 09-KDD.

2. Powierzchnia: 0,16 ha.

3. Klasa i nazwa drogi: KDD – teren drogi dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m do 20,0 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu);
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowane z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady określone w ust. 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji: dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz zagospodarowania tymczasowego.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 1%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

**§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 10-KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

1. Numer: 10-KDD.

2. Powierzchnia: 0,17 ha.

**3. Klasa i nazwa drogi: KDD** – teren drogi dojazdowej.

**4. Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 9,4 m do 15,6 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu);
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowane z ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu).

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

**12. Stawka procentowa:** 1%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

**§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 11-KR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBREB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer:** 11-KR.

**2. Powierzchnia:** 0,06 ha.

**3. Klasa i nazwa drogi: KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**4. Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 m do 18,2 m w rejonie skrzyżowania z projektowaną drogą 10-KDD;
- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wydzielania jezdni i chodnika;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowane z projektowanymi drogami dojazdowymi 09-KDD i 10-KDD.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;

3) zieleń: dopuszcza się.

**12. Stawka procentowa:** 1%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

**§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 12-KR MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:** 12.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,049 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej o zaniżonych miejscowo parametrach łączący teren drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu) z terenami infrastruktury technicznej 08-I i 07-IE i terenami 05-MW/U i 06-MN/U.

**4. Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 3,2 m do 8,9 m;

2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wydzielania jezdni i chodnika;

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211 (poza granicami planu).

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ust. 11.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleni: zakaz lokalizacji.

**12. Stawka procentowa:** 1%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obrębie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej;
- 2) istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211 oznaczony na rysunku planu.

**§ 19.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1: 1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

**§ 20.** Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 448);
- 2) zmiana uchwały nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, uchwała nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r., poz. 4523)
- 3) zmiana uchwały nr XLIII/518/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 7 listopada 2014 roku obejmującej tereny 04-U, 11-U/MW, 12-U/MW, 15-U/MW, uchwała nr XLV/594/18 Rady Gminy Sierakowice z dnia 25 września 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 roku, poz. 4327);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0013 Sierakowice, przy ul. Kartuskiej, na wysokości skrzyżowania z ul. Kościerską, uchwała nr

XXXIV/486/22 Rady Gminy Sierakowice z dnia 1 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r., poz. 1001).

§ 21. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

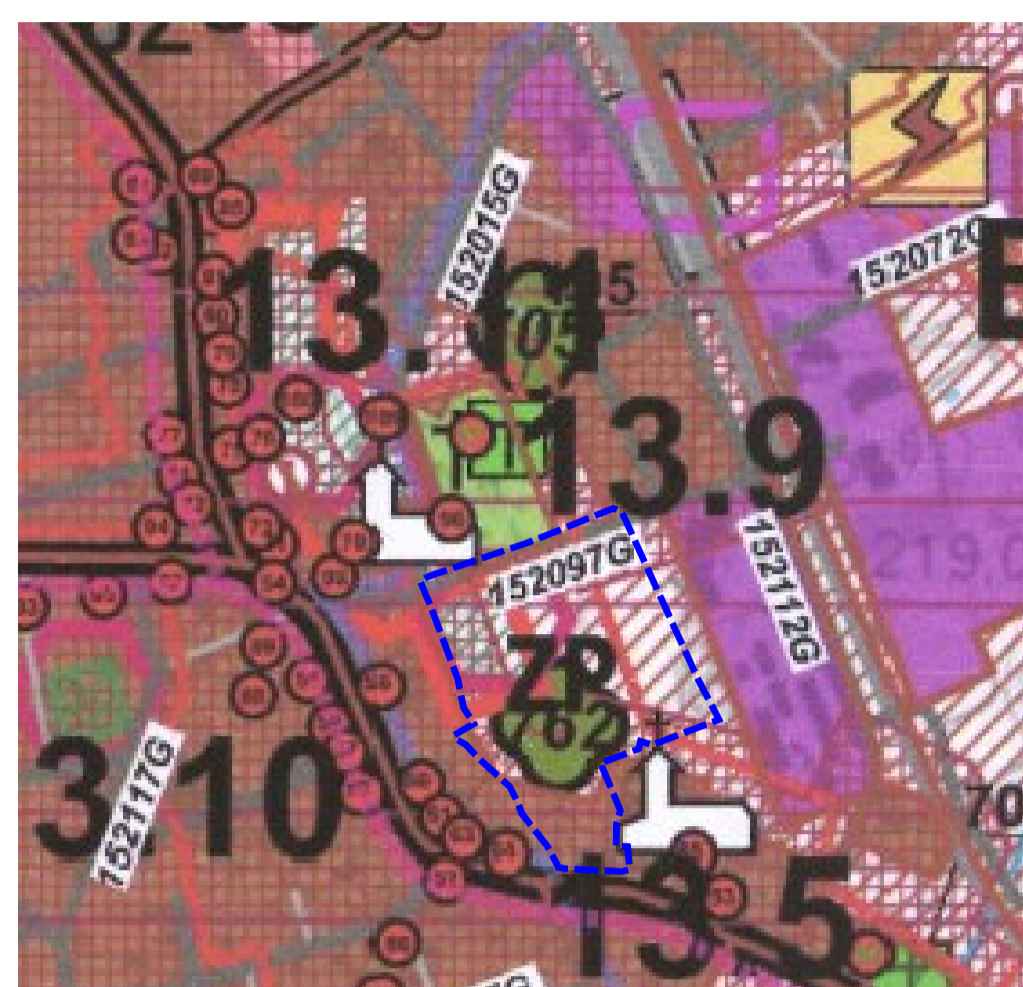
Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kuczkowski**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ, OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE

SKALA 1:1000



- tereny produkcyjne, składy, magazyny, usługi
- cmentarz czynny
- Obszar potencjalnego rozwoju miejscowości
  - obszar A - obszar intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego
  - Obszary specjalne
    - obszary zwartej zabudowy
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  - pomniki przyrody
  - otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (KPK)
- STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABUDOWY ORAZ DÓBR KULTURY
  - kościół wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego
  - obiekty wpisane do WEZ i GEZ
  - zespół ruralistyczny
  - Park Kulturowy Ośmiu Błogosławieństw
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
  - drogi wojewódzkie nr 211 i 214
  - drogi gminne
  - linia kolejowa nr 229 Kartuszy - Lębork do reaktywacji
  - przystanki kolejowe do reaktywacji
  - proponowana lokalizacja węzłów integracyjnych
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - urządzenia elektroenergetyki (GPZ)
  - stacja bazowa telefonii komórkowej
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kv - istniejąca
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kv - projektowana

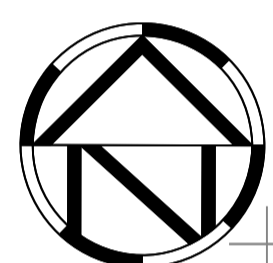
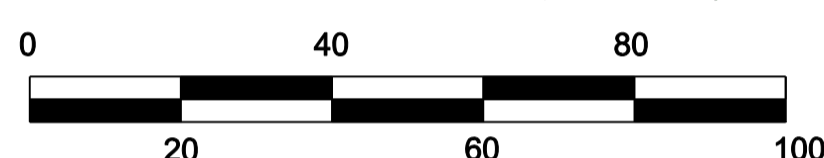
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE WRAZ Z NANIESIĄĄ GRANICĄ ZMIANY PLANU

obszar objęty zmianą planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW

zwarta zabudowa w miejscowościach

ośrodek zdrowia



Nazwa organu prowadzącego partycypacyjny zespół gminny i kartuski	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału w zasobie	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału w zasobie	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału w zasobie	2022.04.01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Adam Borejsa
skala 1 : 1000	

MAPA DLA CEŁÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie  
Powiat: kartuski  
Gmina: 220504\_2, Sierakowice  
Obręb: 0013, Sierakowice  
Działka/tytuł według załącznika: 6220.20.06.2  
Sekcja: 6.220.20.06.2  
UK'posymy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)  
UK'wys.: PL-EVRF2007-NH

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/874/24 RADY GMINY SIERAKOWICE Z DNIA 19 MARCA 2024 ROKU

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W TERMINIE OD DNIA 08.01.2024 R. DO 31.01.2024 R.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O.  
83-300 KARTUSZY, UL. RYNEK 4

	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SZCZĘŚLIWEJ ORAZ ULICY KARTUSKIEJ, OBRĘB EWIDENCYJNY 0013 SIERAKOWICE, GMINA SIERAKOWICE	mgr inż. arch. Maria Kowalska mgr inż. arch. Hanna Gorlikowska Knut mgr. inż. Stella Bojanowska	
RYSunek PLANU		
SKALA 1:1000	SIERAKOWICE	

## OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

## USTALENIA STANOWIĄCE

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linie zabudowy obowiązujące
- linie podziału wewnętrznego
- litery identyfikujące tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego
- zieleni krajobrazowa wielowarstwowa (tło ekspozycji kościoła pw. Św. Marcina od strony ul. Kartuskiej)
- szpaler zieleni wysokiej do zachowania i pielęgnacji
- tereny zabudowy usługowej lub usługowo-mieszaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej
- tereny zabudowy usług sakralnych
- tereny elektroenergetyki
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny dróg dojazdowych
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obszar planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Sierakowice
- obszar i granice Parku Kulturowego Ośmiu Błogosławieństw
- kościół parafialny p.w. Św. Marcina, rejestr zabytków woj. pomorskiego nr 1729, d. 1224

## ZALECENIA, INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- strefa ochronna 50 m od cmentarza
- otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 211



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/874/24  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 19 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2024 roku do 31 stycznia 2024 roku.

W wyznaczonym terminie, tj. do 16 lutego 2024 r. do projektu planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/874/24  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 19 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**1. Zadania własne gminy:**

- 1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
  - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
  - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
  - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
  - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 4) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną,
  - zaopatrzenie w energię cieplną,
  - zaopatrzenie w gazpodlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).

**2. Zasady realizacji inwestycji:**

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
  - dochody własne Gminy,
  - dotacje,
  - fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
  - kredyty, pożyczki preferencyjne,
  - środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

- 2) Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kuczkowski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/874/24

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 19 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**