



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.03.2023 r.

Poz. 1591

ZESTAWIENIE NR 1/2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze gminy Gniew

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze gminy Gniew:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze gminy Gniew (nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B							7,30 zł			
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B				14,84 zł						
	C										

b)

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B				14,84 zł						
	C										

- A.** - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B.** - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C.** - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)*- budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

Maciej Czarnecki