



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.03.2023 r.

Poz. 1588

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

z up. PREZYDENT MIASTA
GDAŃSKA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Kryszewski

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok
położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		12,32		13,14		13,55		16,26		
			27,17		13,14		13,55		28,25		
	B		11,60								
	C		11,60								
40m ² do 60m ²	A		12,31		13,14		12,57		15,05		
			24,65		13,14		12,57		16,95		
	B		12,37								
	C		18,05								
powyżej 60 m ² do 80m ²	A				13,14		11,89		14,19		
					23,12		11,89		14,19		
	B		8,43								
	C		8,43								
powyżej 80 m ²	A						12,64		12,24		
							12,64		12,24		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok
położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		11,60		13,14		15,47		17,12		
			35,01		13,14		15,47		29,91		
	B		11,60								
	C		11,60								
40m ² do 60m ²	A		12,31		13,14		14,64		16,48		
			27,90		13,14		14,64		17,97		
	B		12,37								
	C		18,05								
powyżej 60 m ² do 80m ²	A				13,14		13,84		15,61		
					23,12		13,84		15,61		
	B		8,43								
	C		8,43								
powyżej 80 m ²	A						14,16		14,37		
							14,16		14,37		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek