



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.03.2023 r.

Poz. 1574

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie: przygotowania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Miasta Gdyni

Wydział Strategii informuje o sporządzeniu zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Gdyni, za I i II półrocze 2022 r.

Obowiązek sporządzenia zestawienia przewiduje art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2022. 172). Zestawienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Zestawienie stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

b) II półrocze

| Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-45 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły* | dobry | zły* | dobry | zły* | dobry | zły* | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1) | - | - | 10,39 | - | 10,82 | - | 10,73 | - | 11,47 |
| | | 2) | - | - | 32,01 | - | 27,91 | - | 12,06 | - | 12,56 |
| | B | 1) | - | 9,04 | 16,39 | - | 4,36 | - | 19,02 | - | - |
| | | 2) | - | 20,38 | 24,83 | - | 28,95 | - | 19,02 | - | - |
| | C | 1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m ² do 60 m ² | A | 1) | - | - | 9,86 | - | 4,32 | - | 9,15 | - | 11,47 |
| | | 2) | - | - | 22,96 | - | 4,40 | - | 10,80 | - | 12,56 |
| | B | 1) | - | 9,04 | 14,16 | - | 4,27 | - | 11,47 | - | - |
| | | 2) | - | 17,50 | 23,45 | - | 4,27 | - | 11,47 | - | - |
| | C | 1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | 1) | - | - | 8,56 | - | - | - | 9,68 | - | 11,47 |
| | | 2) | - | - | 20,07 | - | - | - | 10,23 | - | 12,56 |
| | B | 1) | - | - | 5,75 | - | - | - | 11,47 | - | - |
| | | 2) | - | - | 15,87 | - | - | - | 11,47 | - | - |
| | C | 1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| powyżej 80 m ² | A | 1) | - | - | 8,50 | - | - | - | 9,82 | - | 11,47 |
| | | 2) | - | - | 26,79 | - | - | - | 10,52 | - | 12,56 |
| | B | 1) | - | - | 14,82 | - | - | - | 11,47 | - | - |
| | | 2) | - | - | 20,00 | - | - | - | 11,47 | - | - |
| | C | 1) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.