



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.03.2023 r.

Poz. 1561

### OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

**§ 1.** Oglašzam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**§ 2.** Ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz Miasta Chojnice

**dr Arseniusz Finster**

Załącznik do ogłoszenia  
Burmistrza Miasta Chojnice  
z dnia 17 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za I półrocze 2022 r.**

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (w zł)									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		12,00								
	B	1) 16,66 2) 24,41			6,00						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		18,00								
	B	1) 14,71 2) 16,51			1,00						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		31,00								
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		29,00								
	B	1) 9,76 2) 11,90									
	C										

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za II półrocze 2022 r.**

		Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (w zł)									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		12,00						1) 17,50 2) 24,50		
	B	1) 16,66 2) 24,11			6,00						
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		18,00						1) 12,90 2) 17,55		
	B	1) 14,71 2) 16,51			1,00						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		31,00								
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A		29,00								
	B	1) 9,76 2) 11,90									
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chojnice

**dr Arseniusz Finster**