



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.03.2023 r.

Poz. 1554

UCHWAŁA NR LVIII/21/23 RADY GMINY PUCK

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną.

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie uchwały nr XXII/45/20 z 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK” uchwalonego uchwałą Rady Gminy PUCK Nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,8100 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których w art. 67c ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną w gminie Puck, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej - to jest na rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia części tekstowej planu składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczające: poz. 1 - kolejny numer terenu, poz. 2 - symbol przeznaczenia terenu;
- 5) przeznaczenie terenów: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; MUT – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystyki; KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna; KDW – tereny dróg wewnętrznych; KXR – tereny ścieżki pieszej i rowerowej;
- 6) granice i teren strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków;
- 7) strefa zieleni izolacyjno - krajobrazowej;
- 8) otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;
- 9) granica i obszar pasa ochronnego brzegu morskiego;
- 10) granica i teren złoża soli potasowej „Swarzewo”;
- 11) pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 12) napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze strefą ochrony funkcyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek.

4. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalenia: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, granic obszarów wymagających ustalenia granic przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć używanych w niniejszym planie:

- 1) **bryła główna budynku**: największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; do bryły głównej budynku nie zalicza się: dobudowanego garażu, werandy, schodów zewnętrznych, wykusza, ganku, itp.;

2) dach:

- a) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni w odniesieniu do poziomego stropu;
- b) ustalenia dotyczące formy dachów dotyczą bryły głównej budynku, nie dotyczą części nie zaliczonych do bryły głównej budynku podanych w pkt 1 oraz lukarn i ryzalitów, dla których dopuszcza się dowolne kąty nachylenia dachu;

3) **infrastruktura techniczna:** urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, odprowadzania i usuwania ścieków oraz sieci telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracyjne, sieci podziemne specjalnego znaczenia itp wraz ze strefami ochronnymi - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw;

4) **linie rozgraniczające tereny:** linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisane innym symbolem cyfrowo - literowym;

5) **maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:** linie oznaczone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, obiektów pomocniczych (po obrysie elewacji a dla wiat, straganów, altan po zewnętrznym obrysie konstrukcji) oraz kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej; linie te nie dotyczą takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, tarasy, wejścia do budynków i ich osłon, podjazdów, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych);

6) **obiekty pomocnicze:** budynki związane z obsługą funkcji podstawowej takie jak: garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty takie jak: altany, szklarnie, stragany, wiaty itp;

7) **odnawialne źródła energii:** instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

8) **powierzchnia zabudowy:** powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków oraz obiektów pomocniczych - z wyłączeniem altan i szklarni oraz z wyłączeniem:

- a) części budynków i obiektów pomocniczych całkowicie zagłębionych pod ziemią;
- b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, okapów itd.;

9) **powierzchnia terenu biologicznie czynna:** teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);

10) **przepisy odrębne:** przepisy ustaw i akty wykonawcze do tych ustaw;

11) **teren:** obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych – kartach terenu zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, przeznaczony także pod dojazdy, sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;

12) **wskaźnik zabudowy:** stosunek powierzchni zabudowy zajmowanej przez budynki i obiekty pomocnicze zgodnie z definicją zawartą w pkt 8 do powierzchni działki budowanej objętej inwestycją, wyrażony w procentach;

13) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków: zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- b) wysokość budowli: wysokość mierzona od projektowanego, najwyższego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu masztu.

2. Inne pojęcia i określenia używane w niniejszym planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku takich definicji, zgodnie z definicjami słownikowymi.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**1. Wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe:**

1) dla elewacji budynków i obiektów pomocniczych stosować tynk w kolorze białym, w odcieniach koloru beżowego i szarego; dopuszcza się elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki;

- 2) dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego;
- 3) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.

2. W odniesieniu do istniejących budynków - to jest zrealizowanych przed dniem wejście w życie planu oraz, dla których uzyskano przed dniem wejścia w życie planu prawomocne pozwolenie na budowę, ustala się:

- 1) dla rozbudowy budynków (powiększenia powierzchni zabudowy) dopuszcza się stosowanie dachów jak w budynku istniejącym;
- 2) jeśli wysokość budynku istniejącego przekracza wartości ustalone w planie, dopuszcza się jej zachowanie; dla rozbudowy budynku obowiązują wartości ustalone w planie;
- 3) dla nadbudowy budynków parterowych wymagane jest uwzględnienie dachów, jak podano w karcie danego terenu.

3. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) jeśli istniejące wskaźniki zabudowy i intensywności zabudowy przekraczają wartości ustalone w planie, dopuszcza się ich zwiększenie w odniesieniu do stanu istniejącego o 10%;
- 2) ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla danej działki budowlanej nie dotyczą działek, o których mowa w pkt 1, jeśli istniejący stan zagospodarowania nie pozwala na ich zastosowanie.

4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustalone w planie wskaźniki minimalnej powierzchni działek dotyczą nowych podziałów dokonywanych po dniu wejścia w życie planu.

6. Na realizację lokalnych celów publicznych przeznaczają się tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami: 01.KDL - droga publiczna lokalna, 06.KXR i 07.KXR – tereny ścieżki pieszej i rowerowej; dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego we wszystkich terenach.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów.

3. Dla realizowanych inwestycji i prowadzonej działalności ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
- 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określony w przepisach odrębnych;
- 5) wykonywanie budowlanych prac ziemnych ograniczyć do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej; ustala się nakaz zebrania wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji

planowanych przedsięwzięć; wykonywanie prac budowlanych nie może powodować ujemnych skutków dla terenów sąsiednich,

- 6) dla dojazdów i stanowisk postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni z ażurowych elementów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie;
- 8) wymóg wprowadzenia na parkingach drzew w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 9) nasadzone gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo dla miejscowego środowiska.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie mogą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska i nie mogą powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego dla poszczególnych funkcji;
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego;
- 6) zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków, której granice i teren zostały oznaczone na rysunku planu. W obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana dotychczasowej działalności, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady rozwoju i modernizacji komunikacji

1. Obszar objęty planem powiązany jest z istniejącymi drogami publicznymi: z drogą wojewódzką nr 216 (ul. Władysławowską) przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (położoną poza obszarem objętym planem), z ul. Polną przyległą do obszaru objętego planem od strony wschodniej (położoną poza obszarem objętym planem) z ul. Chabrową i ul. Żytnią przyległymi do obszaru objętego planem od strony wschodniej (położonymi poza obszarem objętym planem).

2. W obszarze objętym planem ustala się przebieg drogi publicznej - lokalnej, teren 01.KDL, połączonej z drogą wojewódzką nr 216 (ul. Władysławowską) oraz z projektowanymi drogami wewnętrznymi w obszarze objętym planem; ustalenia szczegółowe dla drogi 01.KDL zawarto w § 16.

3. W obszarze objętym planem ustala się przebieg dróg wewnętrznych – 02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW dla bezpośredniej obsługi terenów przyległych; ustalenia szczegółowe dla dróg zawarto w § 17.

4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych (stanowisk postojowych) – mp, dla samochodów osobowych w ilości minimum:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1 mp/ 1 mieszkanie;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 1 mp/ 1 mieszkanie;
- 3) usługi turystyki: 0,7 mp/ 1 pokój gościnny (lub apartament);
- 4) usługi gastronomiczne: 1 mp/ 4 miejsca gastronomiczne;
- 5) dla pozostałych usług: 3 mp/ 100 m² pow. użytkowej obiektu usługowego;

- 6) w obrębie miejsc postojowych wyznaczonych dla usług zgodnie ze wskaźnikiem podanym powyżej, wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sposób następujący:
- a) minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc postojowych;
 - b) minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc postojowych;
 - c) minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc postojowych;
 - d) minimum 10 % stanowisk na 41 i więcej miejsc postojowych;
 - e) miejsca postojowe zrealizować na działce budowlanej objętej inwestycją lub na innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych (stanowisk postojowych) – mp, dla samochodów ciężarowych:

- 1) wskaźniki dowolne;
- 2) miejsca postojowe realizować na terenie działek budowlanych objętych inwestycją lub na innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny.

6. Zalecane wskaźniki i zasady realizacji miejsc postojowych dla rowerów w terenach zabudowy usługowej:

- 1) minimum 1 miejsce dla rowerów na 10 miejsc postojowych dla samochodów;
- 2) miejsca postojowe lokalizować w sąsiedztwie miejsc postojowych dla samochodów osobowych lub budynków.

§ 10. Zasady rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej

1. Budowa, przebudowa i modernizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) we wszystkich terenach dopuszcza się infrastrukturę techniczną; dopuszczenia dotyczą możliwości realizacji nowej infrastruktury technicznej, przebudowy, rozbudowy i likwidacji infrastruktury istniejącej, z ograniczeniami jak podano w kartach terenów;
- 2) zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w drogach publicznych i w drogach wewnętrznych, oraz w innych terenach – równoległe do linii rozgraniczających tych dróg lub do granic ewidencyjnych działek.

2. Systemy zaopatrzenia w wodę:

- 1) dla obszaru objętego planem zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. System odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej istniejącej w ulicach przyległych do działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) etapowo, to jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. System odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) z terenów przeznaczonych pod zabudowę: na teren działki budowlanej objętej inwestycją;
- 2) z terenów dróg: do kanalizacji deszczowej w drogach, na teren dróg lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 3) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi wojewódzkiej;
- 4) wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. System zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz;
 - 2) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych obowiązują strefy ochronne (kontrolowane) zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. System zaopatrzenia w ciepło: z nieemisyjnych lub nisko emisyjnych źródeł ciepła i odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i wszelkich biogazowni.
7. System zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) istniejącą i projektowaną sieć należy przystosować do planowanego zagospodarowania; zagospodarowanie terenów winno uwzględniać istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi wymaga porozumienia z zarządcą sieci;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych - zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów, w uzgodnieniu z właścicielem działki;
 - 4) obiekty infrastruktury elektroenergetycznej lokalizować na działkach z możliwością dojazdu;
 - 5) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,5m od tej granicy;
 - 6) ustalona w kartach terenów maksymalna dopuszczalna wysokość nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez zarządcę sieci oraz/lub z odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych – wykluczenie nie dotyczy punktów oświetleniowych oraz wszelkich biogazowni.
8. System telekomunikacyjny i teletechniczny:
- 1) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozproszaniem wzdłuż granic działek lub terenów;
 - 2) budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu; przy ocenie oddziaływania na otoczenie projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.
9. System unieszkodliwiania odpadów stałych: odpady segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Puck.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną; teren 1.MU (powierzchnia ok. 1,0700 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące;
- 3) tereny zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się:
 - a) stacje paliw;
 - b) budynki rekreacji indywidualnej;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych montowane na dachach budynków, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 10 ust.7 pkt 7;
 - d) budynki o połączonej funkcji mieszkalnej i usługowej – w dowolnych proporcjach pomiędzy funkcjami;

e) infrastrukturę techniczną;

5) wyklucza się:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

b) budynki gospodarcze, garaże wolnostojące.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte § 6 oraz w ust. 6 i w ust. 9 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 40%;

3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,60, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,20;

5) wysokość i forma zabudowy:

a) budynki:

- wysokość: do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną; dopuszcza się garaże zbiorowe w kondygnacji podziemnej i w parterze budynków,

- forma dachu: dach o kącie nachylenia połaci do 35 stopni,

- długość elewacji frontowej: do 50 m,

- usytuowanie budynków: budynki sytuować najdłuższą elewacją równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 02.KDW;

b) altany, szklarnie, wiaty: wysokość do 5 m, dach o kącie nachylenia połaci do 35 stopni;

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;

3) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej – jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ochrony funkcyjnej ustala się:

a) zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii;

b) pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy;

c) pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii średniego napięcia;

4) południowo – zachowania część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii; pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy;
- b) pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii wysokiego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1, 2,3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 06.KXR wprowadzić strefę zieleni izolacyjno – krajobrazowej – jak oznaczono na rysunku planu, z nasadzeniem drzew, krzewów i zieleni niskiej, w terenie dopuszcza się infrastrukturę techniczną; strefę zieleni izolacyjno - krajobrazowej wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m²; dopuszcza się odstępstwa dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;
- 3) dla działek wydzielanych dla dojazdów do działek budowlanych ustala się: szerokość minimum 6 m, dojazdy nieprzelotowe (nie połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi) muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDL i z drogi wewnętrznej 02.KDW;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania: zgodnie z § 9 ust. 4,5,6.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

§ 12. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną; teren 2.MU (powierzchnia ok. 1,0300 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące;
- 3) tereny zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej;
 - b) stacje paliw;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych montowane na dachach budynków, z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 10 ust.7 pkt 7;

- d) budynki o połączonej funkcji mieszkalnej i usługowej – w dowolnych proporcjach pomiędzy funkcjami;
- e) infrastrukturę techniczną;

5) wyklucza się:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- b) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte § 6 oraz w ust. 6 i w ust. 9 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 40%;
- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,60, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,20;
- 5) wysokość i forma zabudowy:

a) budynki:

- wysokość: do 3 kondygnacji nadziemnych, do 12 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną; dopuszcza się garaże zbiorowe w kondygnacji podziemnej i w parterze budynków,
- forma dachu: dach o kącie nachylenia połaci do 35 stopni,
- długość elewacji frontowej: do 50 m,
- usytuowanie budynków: budynki sytuować najdłuższą elewacją prostopadle lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 03.KDW;

b) altany, szklarnie, wiaty: wysokość do 5 m, dach o kącie nachylenia do 35 stopni,

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;

4) od ustaleń podanych w pkt 1, 2,3 dopuszcza się odstępstwa:

- a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej;
- b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 07.KXR wprowadzić strefę zieleni izolacyjno – krajobrazowej – jak oznaczono na rysunku planu, z nasadzeniem drzew, krzewów i zieleni niskiej; w terenie dopuszcza się infrastrukturę techniczną; strefę zieleni izolacyjno - krajobrazowej wlicza się do powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²; dopuszcza się odstępstwa dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;
- 3) dla działek wydzielanych dla dojazdów do działek budowlanych ustala się: szerokość minimum 6 m, dojazdy nieprzelotowe (nie połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi) muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogową: z drogi publicznej 01.KDL i z drogi wewnętrznej 03.KDW;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) zgodnie z § 9 ust. 4,5,6;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

§ 13. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną; teren 3.MUT (powierzchnia ok. 0,7800 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze;
- 3) tereny usług turystyki, dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej;
 - b) usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych montowane na dachach budynków z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru i z uwzględnieniem wymogów z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 10 ust.7 pkt 7;
 - d) infrastrukturę techniczną;
- 5) wyklucza się:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i w zabudowie usług turystyki: budynki gospodarcze i garaże wolnostojące;
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki gospodarcze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte § 6 oraz w ust. 6 i w ust. 9 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 40%;
- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 2,00, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,60;
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynki:
 - wysokość: do 4 kondygnacji nadziemnych, do 12 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną; dopuszcza się garaże zbiorowe w kondygnacji podziemnej i w parterze budynków,
 - forma dachu:
 - budynki o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia od 35 stopni do 40 stopni;
 - budynki o 3 i 4 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35 stopni,
 - długość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - usytuowanie budynków: dowolne;
 - b) garaże, altany, szklarnie, wiaty: wysokość do 5 m, dach o kącie nachylenia do 35 stopni;
 - c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1, 2,3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²; dopuszcza się odstępstwa dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 03.KDW i 04.KDW, z ul. Żytniej przyległej do terenu od strony wschodniej (położonej poza obszarem objętym planem);

2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) zgodnie z § 9 ust. 4,5,6;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

§ 14. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną; teren 4.MUT (powierzchnia ok. 1,6700 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze;

3) tereny usług turystyki, dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością;

4) dopuszcza się:

a) budynki rekreacji indywidualnej;

b) usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 10 ust.7 pkt 7;

d) infrastrukturę techniczną;

5) wyklucza się:

a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i w zabudowie usług turystyki: budynki gospodarcze i garaże wolnostojące;

b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki gospodarcze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 oraz w ust. 6 i w ust. 9 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 30%;

3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,50, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,20;

5) wysokość i forma zabudowy:

a) budynki:

- wysokość: do 4 kondygnacji nadziemnych, do 12 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną; dopuszcza się garaże zbiorowe w kondygnacji podziemnej i w parterze budynków,
- forma dachu:
 - budynki o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia od 35 stopni do 40 stopni,
 - budynki o 3 i 4 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35 stopni,
- długość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m,
- usytuowanie budynków: dowolne;

b) garaże, altany, szklarnie, wiaty: wysokość do 5 m, dach o kącie nachylenia do 35 stopni;

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m, dla podpór napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wysokość dowolna.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego.
- 3) we wschodniej części terenu - jak oznaczono na rysunku planu występuje złoża soli potasowej, numer w systemie Midas SP248;
- 4) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej – jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii;
 - b) pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy;
 - c) pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii średniego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1, 2,3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²; dopuszcza się odstępstwa dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;
- 2) dla działek wydzielanych dla dojazdów do działek budowlanych ustala się: szerokość minimum 6 m, dojazdy nieprzelotowe (nie połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi) muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 02.KDW, 04.KDW, 05.KDW, z ul. Polnej przyległej do terenu od strony wschodniej (położonej poza obszarem objętym planem);
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) zgodnie z § 9 ust. 4,5,6;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

§ 15. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną - teren 5.MUT (powierzchnia ok. 1,2700 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – budynki mieszkalne wolnostojące i bliźniacze;
- 3) tereny usług turystyki – dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością;
- 4) dopuszcza się:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej;
 - b) usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych montowane na dachach budynków z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 10 ust.7 pkt 7;
 - d) infrastrukturę techniczną;
- 5) wyklucza się:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i w zabudowie usług turystyki: budynki gospodarcze i garaże wolnostojące;
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki gospodarcze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 oraz w ust. 6 i w ust. 9 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 30%;
- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,50, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,20;
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynki:

- wysokość: do 4 kondygnacji nadziemnych, do 12 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii), dopuszcza się jedną kondygnację podziemną; dopuszcza się garaże zbiorowe w kondygnacji podziemnej i w parterze budynków,
- forma dachu:
 - budynki o 1 i 2 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia od 35 stopni do 40 stopni,
 - budynki o 3 i 4 kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35 stopni,
- długość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m,
- usytuowanie budynków: dowolne;

b) garaże, altany, szklarnie, wiaty: wysokość do 5 m, dach o kącie nachylenia do 35 stopni,

c) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;
- 3) we wschodniej części terenu występuje złożę soli potasowej, numer w systemie Midas SP248 – jak oznaczono na rysunku planu;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1, 2,3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m²; dopuszcza się odstępstwa dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości;
- 2) dla działek wydzielanych dla dojazdów do działek budowlanych ustala się: szerokość minimum 6 m, dojazdy nieprzelotowe (nie połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi) muszą być zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 02.KDW, 05.KDW, z ul. Polnej przyległej do terenu od strony wschodniej (położonej poza obszarem objętym planem);
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) zgodnie z § 9 ust. 4,5,6;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 20%.

§ 16. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną - teren 01.KDL (powierzchnia ok. 0,1900 ha)

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – droga lokalna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 oraz w ust. 5 i 6 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 3) wyklucza się tymczasowe obiekty budowlane i kioski handlowe.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość i forma zabudowy: budowle - wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;
- 3) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej – jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii;
 - b) pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 900 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1 i 3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) ustala się przebieg ścieżki rowerowej dla połączenia ścieżki w terenie 06.KXR ze ścieżką w terenie 07.KXR.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: droga połączona z ul. Władysławowską – drogą wojewódzka nr 216.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

11. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 17. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną: teren 02.KDW (powierzchnia ok. 0,1600 ha); teren 03.KDW (powierzchnia 0,1500 ha); teren 04.KDW (powierzchnia 0,1200 ha); teren 05.KDW (powierzchnia 0,2700 ha)

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 oraz w ust. 5 i ust. 6 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się zieleń;

2) dopuszcza się infrastrukturę i urządzenia techniczne;

3) wyklucza się tymczasowe obiekty i kioski handlowe;

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 10% powierzchni terenu;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

5) wysokość i forma zabudowy: budowle - wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) tereny położone są w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;

3) teren 02.KDW: przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej – jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:

a) zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii;

b) pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy;

c) pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii średniego napięcia.

5) teren 05.KDW: wschodnia części terenu położona w terenie złoża soli potasowej, numer w systemie Midas SP248 – jak oznaczono na rysunku planu;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1 i 3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) teren 02.KDW: droga połączona z drogą publiczną lokalną 01.KDL;
- 2) teren 03.KDW: droga połączona z drogą publiczną lokalną 01.KDL i z ul. Żytnią (położoną poza obszarem objętym planem);
- 3) teren 04.KDW: droga połączona z drogą publiczną lokalną 01.KDL i z ul. Żytnią (położoną poza obszarem objętym planem);
- 4) teren 05.KDW: droga połączona z drogą wewnętrzną 02.KDW i z ul. Polną (położoną poza obszarem objętym planem).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: nie dotyczy.

§ 18. Karta terenu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną: teren 06.KXR (powierzchnia ok. 0,0400 ha); teren 07.KXR (powierzchnia 0,0600 ha).

1. Przeznaczenie terenu: tereny ścieżki pieszej i rowerowej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 oraz w ust. 5 i 6 karty terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się zieleń;
- 2) dopuszcza się urządzenia techniczne;
- 3) wyklucza się tymczasowe obiekty budowlane i kioski handlowe.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

5) wysokość i forma zabudowy: budowle: wysokość do 15 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują przepisy odrębne; wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;
- 3) teren 06.KXR:
 - a) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem ochrony funkcyjnej – jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:
 - zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii,
 - pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy,
 - pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii średniego napięcia;
 - b) południowo – zachowania część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - jak oznaczono na rysunku planu; dla pasa ustala się:
 - zagospodarowanie terenu w pasie ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii zarządcy linii; pas ochrony funkcyjnej nie jest równoznaczny z pasem określonym na potrzeby ustanowienia służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy,
 - pas ochrony funkcyjnej nie obowiązuje w przypadku likwidacji linii wysokiego napięcia.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 300 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń podanych w pkt 1 i 3 dopuszcza się odstępstwa:
 - a) dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej;
 - b) dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: nie dotyczy;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. 1. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, uchwalony uchwałą nr XXX/87/09 Rady Gminy Puck z dnia 28 sierpnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2009 r. nr 150, poz. 2794 w granicach objętych niniejszym planem.

2. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrebu Swarzewo, uchwalony uchwałą nr XLVII/75/22 Rady Gminy Puck z dnia 30 czerwca 2022 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2022 r. poz. 3084 w granicach objętych niniejszym planem (działka ew. nr 304/174 i 304/175).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

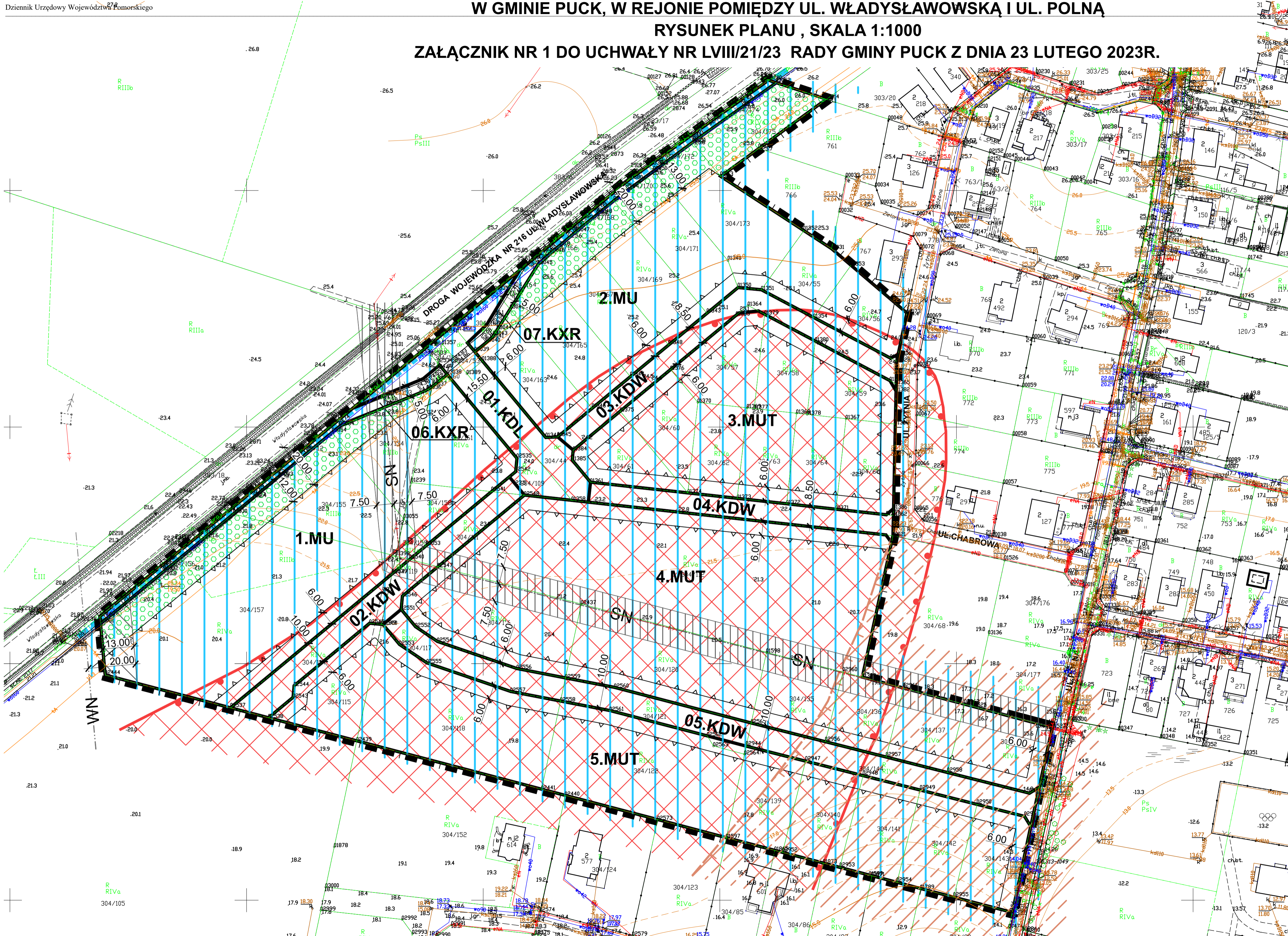
Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

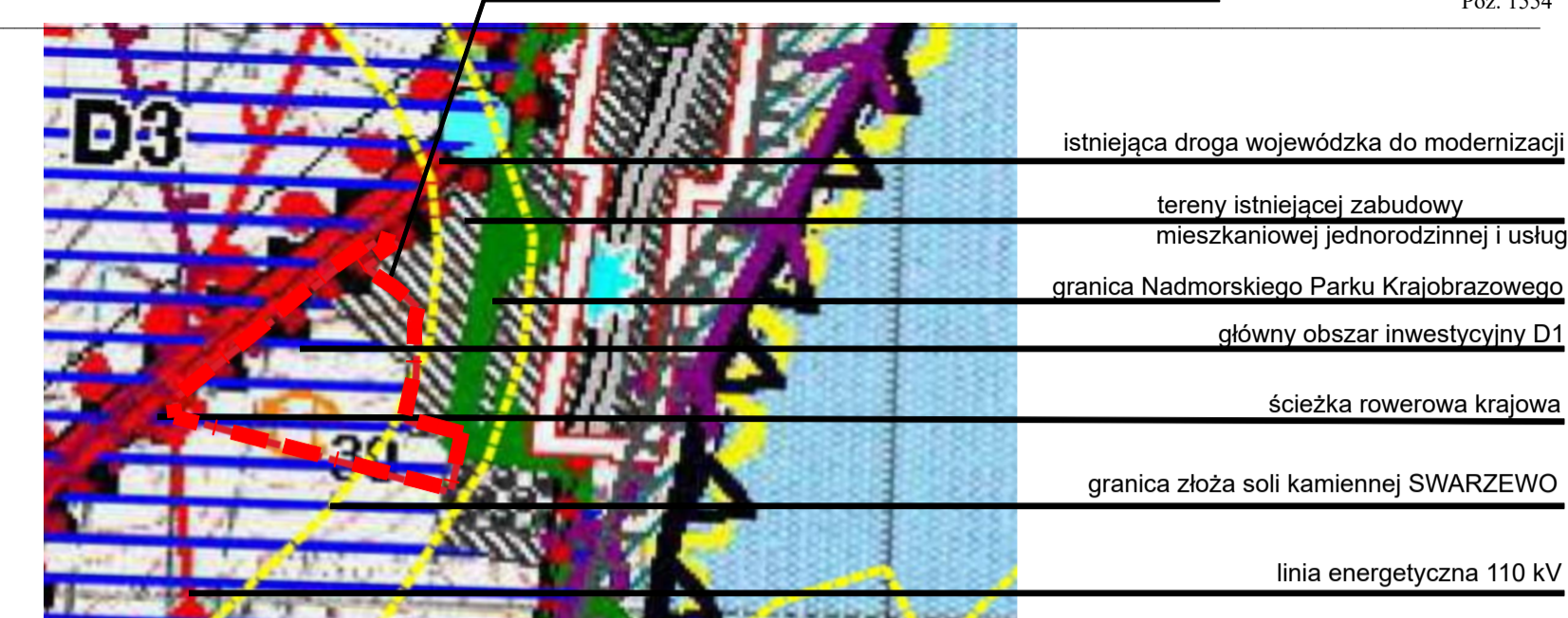
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SWARZEWO W GMINIE PUCK, W REJONIE POMIĘDZY UL. WŁADYSŁAWOWSKĄ I UL. POLNĄ

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/21/23 RADY GMINY PUCK Z DNIA 23 LUTEGO 2023R.



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK



- istniejąca droga wojewódzka do modernizacji
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- główny obszar inwestycyjny D1
- ścieżka rowerowa krajowa
- granica złoża soli kamiennej SWARZEWO
- linia energetyczna 110 kV

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA CYFROWO - LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI OZNACZAJĄCE: POZ.1. KOLEJNY NUMER TERENU, POZ.2. SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MUT** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY USŁUG TURYSTYKI
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KXR** TERENY ŚCIEŻKI PIESZEJ I ROWEROWEJ

- GRANICE I TEREN STREFY OCHRONY KONSERWEATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNO - KRAJOBRAZOWEJ

OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

- GRANICA I OBSZAR PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA I TEREN ZŁOŻA SOLI POTASOWEJ "SWARZEWO"
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONY FUNKCYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SWARZEWO
W GMINIE PUCK, W REJONIE POMIĘDZY UL. WŁADYSŁAWOWSKĄ I UL. POLNĄ
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/21/23 RADY GMINY PUCK
Z DNIA 23 LUTEGO 2023R.**

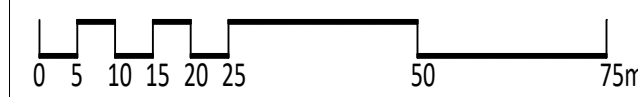
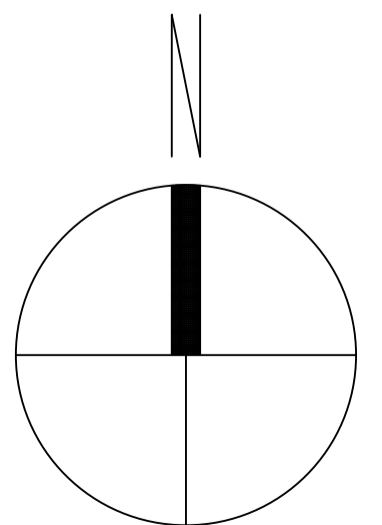
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i. p.

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 344/88

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2022 R.

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
ul. Wesoła 46, 83-000 Hel
tel. 79 25 25 25, 79 25 25 25
e-mail: biuro@studiotprojekt.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/21/23
Rady Gminy Puck
z dnia 23 lutego 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck,
w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną.**

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Puck od dnia 20.10.2021 r. do dnia 19.11.2021 r. Termin składania uwag podany w ogłoszenie i obwieszczeniu do dnia 03.12.2021 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie składania uwag nie wniesiono uwag ani wniosków i do wyłożonych dokumentów.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck, w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był ponownie do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Puck od dnia 21.09.2022 r. do dnia 20.10.2022 r. Termin składania uwag podany w ogłoszenie i obwieszczeniu do dnia 12.10.2022 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w terminie składania uwag nie wniesiono uwag ani wniosków do wyłożonych dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/21/23
Rady Gminy Puck
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck , w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2022 poz.503), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck w rejonie pomiędzy ul. Władysławowską i ul. Polną planem przewiduje się realizację następujących zadań z zakresu inwestycji infrastruktury komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy: budowa drogi publicznej 01.KDL wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem.

2. Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację zadań z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej o długości ok.630 m w drogach wewnętrznych;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 630 m w drogach wewnętrznych.

3. Finansowanie inwestycji publicznych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.). Limity wydatków budżetowych na zadania inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Gminy.

4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/21/23

Rady Gminy Puck

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę