



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.03.2023 r.

Poz. 1494

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA

z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie sporządzania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa za rok 2022

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn.zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) informuje się, iż na terenie Gminy Miasta Wejherowa w 2022 roku obowiązywały stawki czynszu podane w załączniku do niniejszej informacji.

Prezydent Miasta Wejherowa

mgr Krzysztof Hildebrandt

Załącznik do informacji
Prezydenta Miasta Wejherowa
z dnia 7 marca 2023 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1) 11,44 2) 24,73		12,18		23,53		1) 12,30 2) 17,44
	B	1) 8,36 2) 19,22	15,91	1) 10,00 2) 15,00	12,50		5,10				13,15
	C						9,49				
40 m ² do 60 m ²	A				1) 8,38 2) 22,42		13,55		18,46		1) 12,20 2) 16,73
	B	1) 5,00 2) 15,71	1) 6,15 2) 12,81	1) 8,50 2) 20,90	1) 12,14 2) 15,51		3,30				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 7,39 2) 10,44				13,80		
	B	10,00	9,05						17,52		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	10,00	12,35								
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A				1) 10,93 2) 23,57		12,85		23,53		1) 12,68 2) 15,44
	B	1) 8,36 2) 19,22	15,91	1) 10,00 2) 18,18	12,50		5,10				13,15
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 9,88 2) 22,60		20,78		17,23		1) 12,27 2) 16,91
	B	1) 5,00 2) 15,71	1) 7,65 2) 13,91	1) 8,50 2) 20,90	1) 12,14 2) 15,51		3,30				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 7,73 2) 11,19				13,80		
	B	10,00	9,34						17,52		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	10,00	11,86								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek