



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 02.03.2023 r.

Poz. 1107

UCHWAŁA NR LVIII/606/23 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz udzielania bonifikat od ceny przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych - w drodze:

- 1) przetargu - w odniesieniu do wolnych lokali mieszkalnych, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym;
- 2) bezprzetargowej - w odniesieniu do lokali sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców, którzy zajmują lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony oraz nie zalegają wobec gminy z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu korzystania z lokalu.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, wójt gminy może udzielić bonifikaty od ceny lokalu - według zasad określonych w niniejszej uchwale i w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Ustala się następujące zasady udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny ustalonej przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców - ze względu na:

- 1) wiek budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, udziela się:
 - a) 45% bonifikaty od ceny, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1951 - 1991,
 - b) 55% bonifikaty od ceny, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1910 - 1950,
 - c) 65% bonifikaty od ceny, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wybudowanych przed rokiem 1910;
- 2) stan techniczny budynku, w którym mieści się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, bonifikatę ustaloną w oparciu o zasady określone w pkt 1 pomniejsza się o 10%, w związku z poniesionymi przez gminę nakładami na ulepszenie budynku, jeżeli nakłady te zostały poniesione w okresie ostatnich 5 lat przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego;

3) czas trwania najmu lokalu – udziela się 2% bonifikaty od ceny - za każdy zakończony rok najmu lokalu mieszkalnego, wyliczanego na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.

2. W razie zbiegu praw do bonifikat określonych w ust. 1, łączna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 90% ceny lokalu.

§ 4. Do okresu najmu uwzględnianego przy obliczeniu bonifikaty zalicza się okres zajmowania lokalu, o którego nabycie ubiega się najemca, licząc od dnia zawarcia umowy najmu do dnia złożenia wniosku o nabycie lokalu. Do okresu tego zalicza się również okres najmu:

- 1) poprzedniego najemcy, jeżeli ubiegający się o nabycie lokalu mieszkalnego wstąpił w stosunek najmu na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
- 2) innego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli na wniosek właściciela zasobu bądź też na wniosek najemcy, w zamian za ten lokal uzyskany został tytuł do zajmowania lokalu będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy, gdy:
 - a) uprzednio zajmowany lokal został opróżniony w związku z koniecznością wykonania decyzji administracyjnej organu nadzoru budowlanego,
 - b) zamiana była konieczna ze względu na położenie lokalu w budynku położonym na nieruchomości przeznaczonej do realizacji inwestycji z udziałem środków publicznych.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXX/194/05 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości oraz udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda