



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 02.03.2023 r.

Poz. 1102

### INFORMACJA NR 1/2023 PREZYDENTA MIASTA TCZEWA

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Tczew.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tczewa ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Tczew.

<b>I półrocze</b>											
Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)			29,67		8,87		8,90		
	B		15,75 28,09								
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		17,00 20,00		5,32		14,03 18,00		4,30 10,76		24,62
	B		11,53 24,63						15,55		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		14,00						2,30 7,81		
	B		5,71 15,67		9,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								2,30 6,89		
	B		6,16		4,83						

			12,74		9,23				11,11		
	<b>C</b>										

<b>II półrocze</b>											
Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**			29,67		14,19		8,78		
		2)					21,50		29,67		
	B		15,75 28,99								
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A		16,00 19,00		5,32		13,56 16,25		5,36 18,50		24,62
	B		8,05 31,25						17,78		
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A		14,00						5,42 11,48		
	B		5,71 15,67		9,00						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								5,42		
	B		6,16 12,74		9,00 9,66				11,11		
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) \* - budynek wymaga remontu

1) \*\* średnia z najniższych stawek

2) średnia z najwyższych stawek

Prezydent Miasta Tczewa

**Mirosław Pobłocki**