



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 6143

ZARZĄDZENIE NR 0050.293.2023 WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Wójt Gminy Krokowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Krokowa a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł
- b) działalności magazynowej – 6,50 zł
- c) garażowania - 1,80 zł
- d) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych - 6,00 zł
- e) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich – 1,20 zł.

2. za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- a) Białogóra – 220,00 zł
- b) Brzyno – 179,00 zł
- c) Dębki – 220,00 zł
- d) Jeldzino:
 - za cały obiekt – 439,00 zł
 - za 1 kondygnację – 290,00 zł
- e) Karwieńskie Błoto Pierwsze:
 - za cały obiekt – 900,00 zł
 - za 1 kondygnację – 600,00 zł
- f) Kłanino – 138,00 zł
- g) Lisewo – 220,00 zł
- h) Minkowice:
 - za cały obiekt – 439,00 zł

- za 1 kondygnację – 290,00 zł

i) Odargowo:

- za cały obiekt – 583,00 zł

- za 1 kondygnację – 364,00 zł

j) Połchówko – 145,00 zł

k) Prusewo – 179,00 zł

l) Sławoszyno – 290,00 zł

m) Słuchowo – 74,00 zł

n) Sulicice – 180,00 zł

o) Śwecino – 179,00 zł

p) Tyłowo – 145,00 zł

r) Żarnowiec – 364,00 zł.

3. miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w przypadku działalności sezonowej:

a) w miesiącach lipiec i sierpień – 41,00 zł

b) w pozostałych miesiącach, gdy jest prowadzona działalność – 20,70 zł

c) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność – 2,30 zł.

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na dzierżawę:

a) przypadku działalności gospodarczej całorocznej – 8,80 zł

b) pod garaże – 4,20 zł

c) pod tereny składowe – 2,20 zł

d) pod tereny letnisko-rekreacyjne – 6,50 zł

e) pod zieleńce i ogródki działkowe – 0,90 zł

f) pod gospodarkę odpadami – 0,15 zł

g) pod parkingi – 1,30 zł

h) na cele mieszkaniowe – 1,10 zł

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości:

a) dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla gruntów ornych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy gruntów ornych						
	Klasy gruntów ornych						
II	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
		10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3

b) dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych				
	Klasy trwałych użytków zielonych				
II	I	II	III	IV	V
		9,1	7,7	6,6	4,0

§ 2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa, podstawę ustalenia ceny wywoławczej stanowią stawki czynszu dzierżawnego nie niższe niż minimalne stawki określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.293.2022 Wójta Gminy Krokowa z dnia 17 października 2022 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.