



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2023 r.

Poz. 6142

UCHWAŁA NR LXIII/792/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Okrężnej dla terenu oznaczonego symbolem C3.UP.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 20 w związku z art. 15 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Okrężnej dla terenu oznaczonego symbolem C3.UP, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28.04.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31.05. 2011 r. Nr 65 poz.1444 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 68 pkt 4) litera c) otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15% powierzchni działki”.

2. W § 68 pkt 4) litera e) otrzymuje brzmienie:

„e) wysokość zabudowy: max 17 m.”.

3. W § 68 pkt 4) litera f) otrzymuje brzmienie:

f) geometria dachu: dowolna.”.

4. W § 68 pkt 4) litera g) tiret szóste otrzymuje brzmienie: "- w terenie dopuszcza się samodzielne stanowiska postojowe z dojściami, chodnikami, ścieżkami rowerowymi itp."

5. W § 68 pkt 4) litera g) tiret siódme wykreśla się.

6. W § 68 pkt 4) litera g) tiret ósme wykreśla się.

7. W § 68 pkt 5) litera b) otrzymuje brzmienie:

„b) ochrona istniejących drzew i szpalerów drzew - zapisy §7 pkt 5 nie dotyczą karty terenu C3.UP.”.

8. W § 68 pkt 5) dodaje się literę c) w brzmieniu:

„c) obowiązek zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.”.

9. W § 68 pkt 7) litera b) średnik zastępuje się przecinkiem.

10. W § 68 pkt 7) dodaje się literę c) w brzmieniu:

„c) wzdłuż ul. Sienkiewicza wydziela się pas eksploatacyjny dla infrastruktury technicznej wolny od zabudowy i trwałych nasadzeń - działania inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi;”.

11. W § 68 pkt 7) dodaje się literę d) w brzmieniu

„d) na terenie działki 270/3 obr. 9 zlokalizowany jest przewód kanalizacji sanitarnej DN200 - wszelkie działania inwestycyjne na tej działce zgodnie z przepisami odrębnymi”.

12. W § 68 pkt 8) litera b) otrzymuje brzmienie:

„b) wymagania parkingowe - minimum 30 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;”.

13. W § 68 pkt 8) dodaje się literę c) w brzmieniu:

„c) pozostałe ustalenia zgodnie z § 12;”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

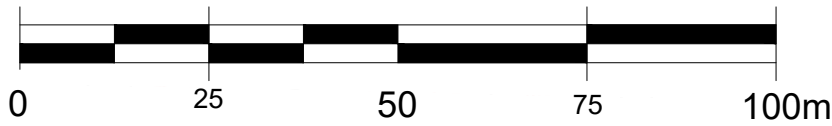
Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/792/2023

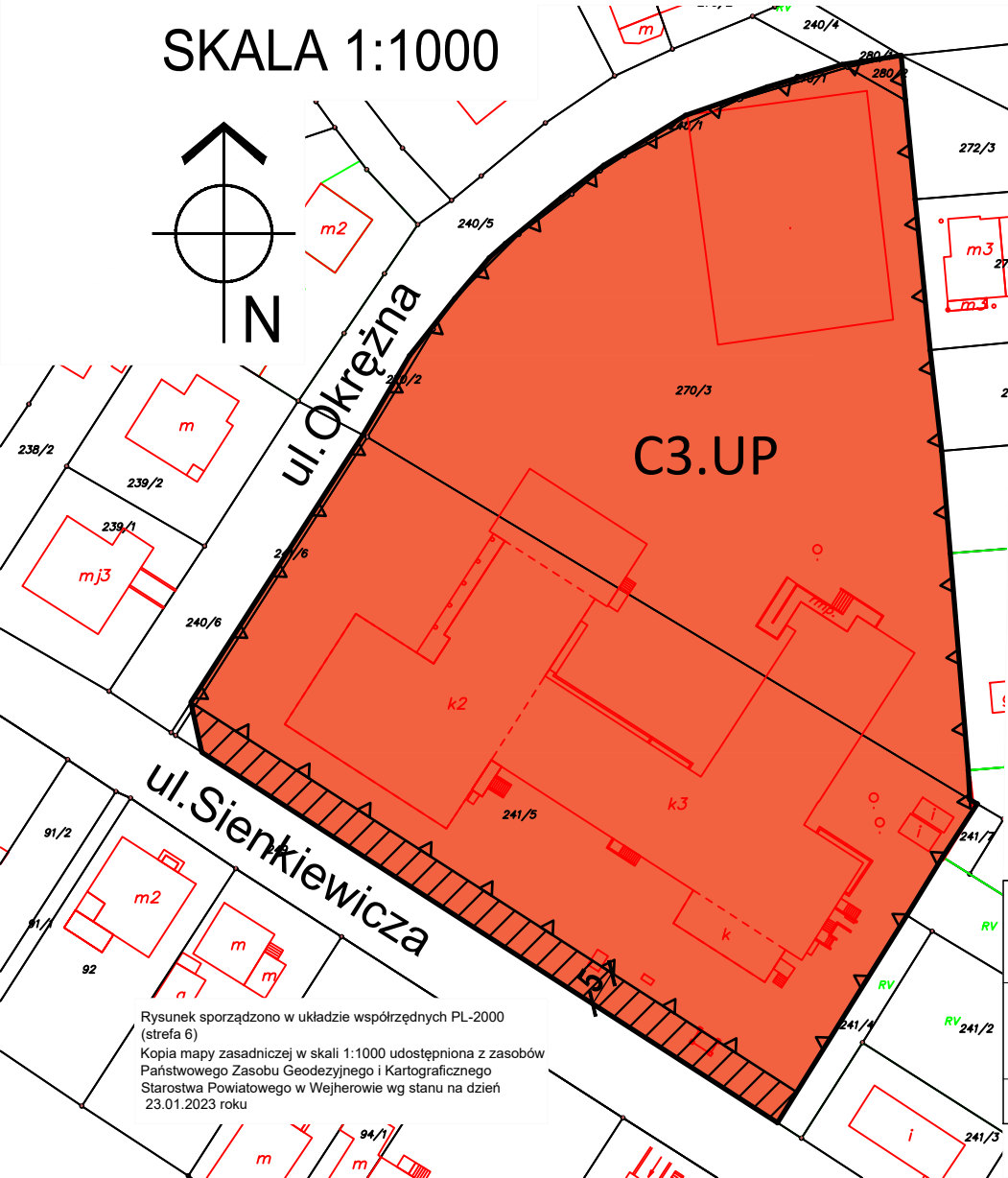
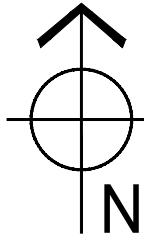
Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 listopada 2023 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU



SKALA 1:1000



USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZYNNEJ
- NUMER TERENU
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- WYMIARY W METRACH

- ### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

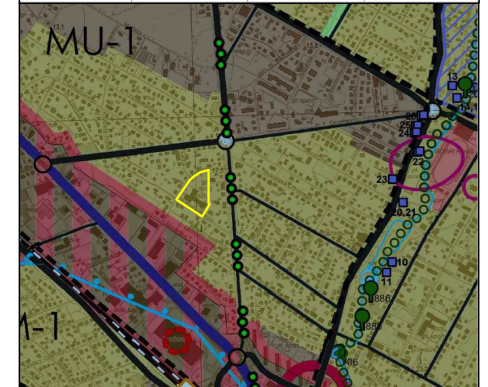
- ### PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 110
 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 111
 - PAS EKSPLOATACYJNY DLA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/528/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.



SYMBOLIZACJA	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	Oznaczenie literowe jednostki funkcjonalno-przestrzynnej
	Numer terenu / Symbol przeznaczenia terenu
	Wymiary w metrach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny usług publicznych
	Obszar objęty zmianą planu leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych 110 oraz w granicach planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych 110
	Obszar objęty zmianą planu leży w granicach głównego zbiornika wód podziemnych 111
	Pas eksploatacyjny dla infrastruktury technicznej



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)
Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 23.01.2023 roku

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SOBIESIEGI 7 84-230 RUMIA		GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
		OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska, mgr inż. arch. Karina Wiśniewska
		OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc
RYSUNEK ZMIANY PLANU	2023 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/792/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Okrężnej w dniach od 06.10.2023 r. do 26.10.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 10.11.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/792/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sienkiewicza i ul. Okrężnej inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/792/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)