



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.12.2023 r.

Poz. 6132

UCHWAŁA NR LXIII/793/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/393/2021 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II (Dz. U. Woj. Pom. z 19 maja 2021 r., Poz. 1813), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 ust. 1, 2, 3, 6-9, 11-12, 18- 20, 22, 34, 37-39, 41, 49 pkt 12 otrzymują brzmienie: "12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów budowlanych o funkcji usługowej (na okres do 31.12.2030 r.), dla których ustala się:
 - a) linie zabudowy: dla tymczasowego zagospodarowania ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują; pozostałe zgodnie z przepisami,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 1%,
 - d) intensywność zabudowy: maksymalna: 2,4; minimalna 0,01,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje),
 - f) kształt dachu: dowolny,
 - g) wskaźnik miejsc postojowych: 0 mpz
 - h) po zakończeniu tymczasowego użytkowania należy przywrócić teren do poprzedniego stanu, w tym szczególnie w zakresie pokrywy roślinnej doprowadzić przynajmniej do zgodności z wyznaczonym w karcie terenu wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.;"
- 2) § 4 ust. 45 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów budowlanych o funkcji usługowej (na okres do 31.12.2030 r.), dla których ustala się:

- a) linie zabudowy: dla tymczasowego zagospodarowania ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują; pozostałe zgodnie z przepisami,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 1%,
- d) intensywność zabudowy: maksymalna: 2,4; minimalna 0,01,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje),
- f) kształt dachu: dowolny,
- g) wskaźnik miejsc postojowych: 0 mp,
- h) po zakończeniu tymczasowego użytkowania należy przywrócić teren do poprzedniego stanu, w tym szczególnie w zakresie pokrywy roślinnej doprowadzić przynajmniej do zgodności z wyznaczonym w karcie terenu wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; zakazuje się usuwania istniejących drzew i krzewów na potrzeby tymczasowego użytkowania terenu.;”;

3) § 4 ust. 52-54, 57-58, 60-64 pkt 11 otrzymują brzmienie: "11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem obiektów budowlanych o funkcji usługowej (na okres do 31.12.2030 r.), dla których ustala się:

- a) linie zabudowy: dla tymczasowego zagospodarowania ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują; pozostałe zgodnie z przepisami,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 1%,
- d) intensywność zabudowy: maksymalna: 2,4; minimalna 0,01,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje),
- f) kształt dachu: dowolny,
- g) wskaźnik miejsc postojowych: 0 mp,
- h) po zakończeniu tymczasowego użytkowania należy przywrócić teren do poprzedniego stanu, w tym szczególnie w zakresie pokrywy roślinnej doprowadzić przynajmniej do zgodności z wyznaczonym w karcie terenu wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej."

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

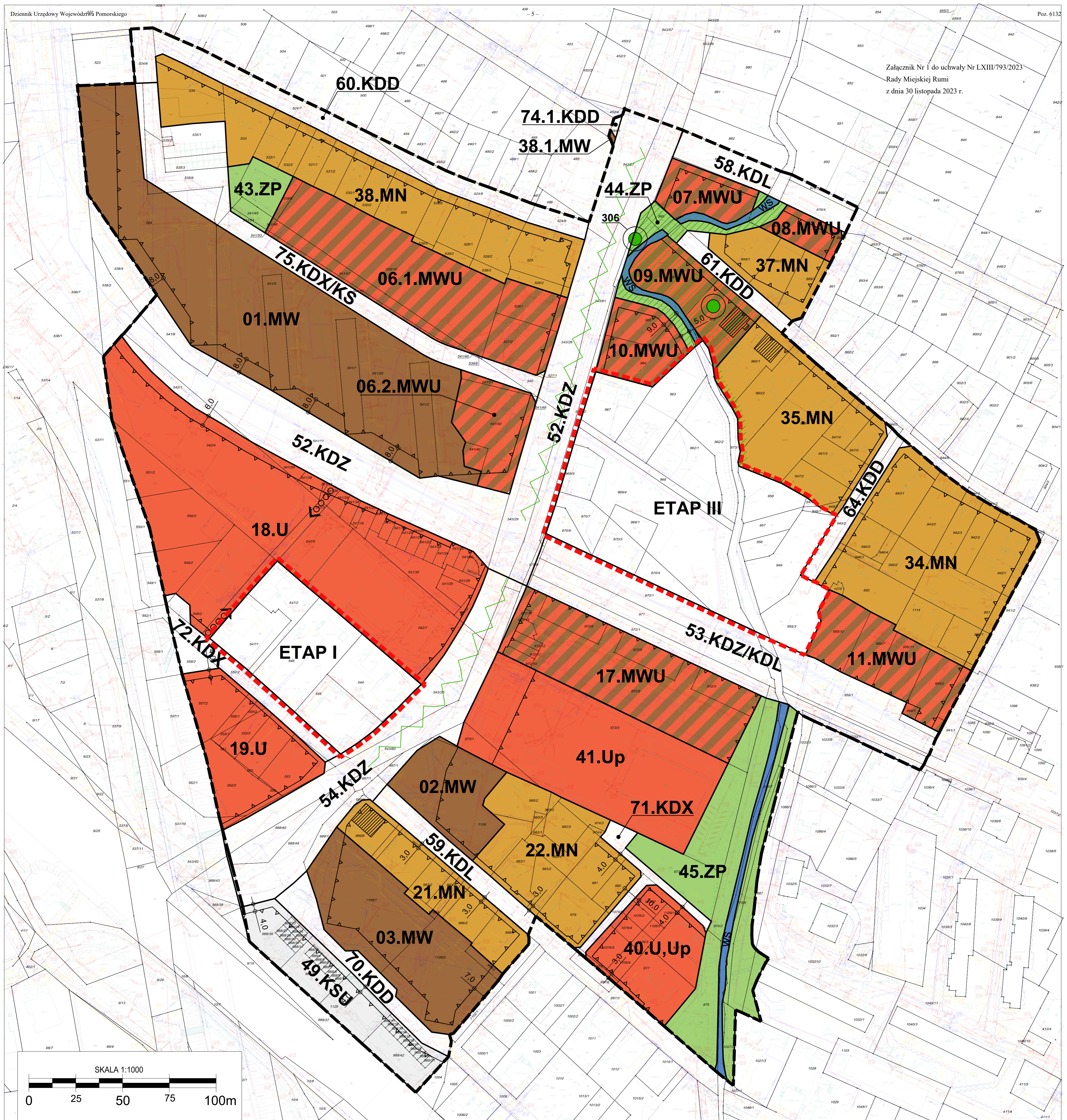
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr I do uchwały Nr LXIII/793/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARÓW: UCHWALONEGO W ETAPIE I I PRZEWDZIANY DO UCHWALENIA W ETAPIE III

PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Up** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KSU** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I USŁUG
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN REZERWOWANY DLA PRZEBIEGU PUBLICZNEGO PRZEJŚCIA PIESZEGO LUB PIESZO-ROWEROWEGO
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - FRAGMENT KORYTARZA EKOLOGICZNEGO ZAGÓRSKIEJ STRUGI
- KIERUNKI PUBLICZNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

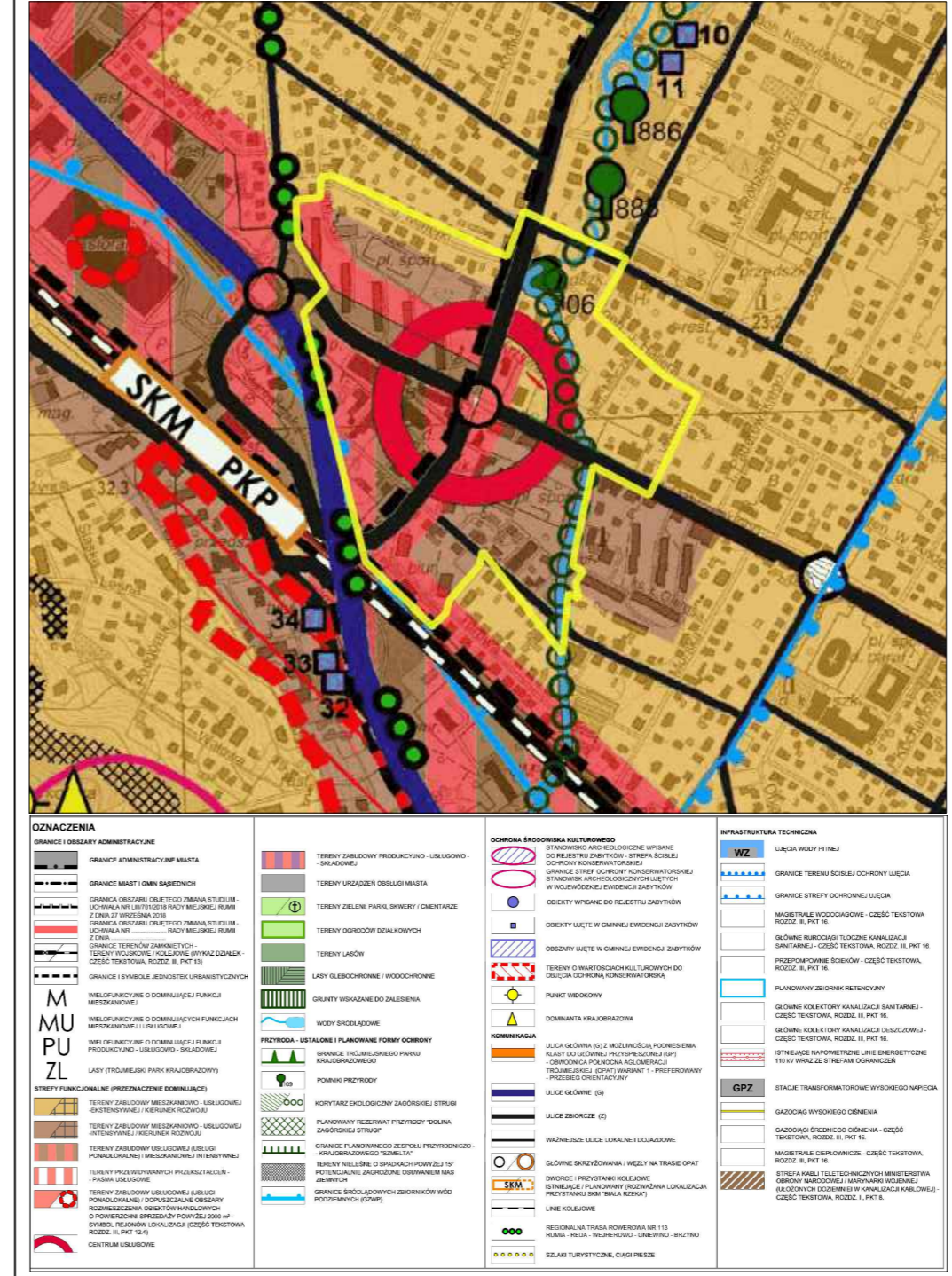
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- 03.MW** OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- POMNIK PRZYRODY NR 306 - DĄB SZYPULKOWY
- POJEDYNCZE DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- ZESPÓŁ DRZEW W FORMIE ALEI WZDŁUŻ UL. STAROWIEJSKIEJ OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/528/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 23.01.2023 roku

URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Sobieskiego 7
84-230 RUMIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "CENTRUM" - ETAP II

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr inż. arch. Magdalena Bronik, mgr inż. arch. Alicja Kurowska	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc	
2023 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/793/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II w dniach od 15.09.2023 r. do 13.10.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 29.10.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/793/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/793/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)