



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.12.2023 r.

Poz. 6127

UCHWAŁA NR XLVI/827/2023 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 w zw. z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

- 1) cenę nieruchomości gruntowej ustala się jako wartość rynkową nieruchomości określoną na dzień zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 2) koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, w szczególności koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleconej przez Gminę Stężyca, koszty notarialne, koszty uzyskania dokumentów stanowiących podstawę wpisu do księgi wieczystej oraz koszty wpisów w księdze wieczystej ponoszą nabywcy.

§ 2. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski