



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.12.2023 r.

Poz. 6107

UCHWAŁA NR LXIII/794/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. dla stref A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 15 oraz art. 20, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U₁ i A9.MN,MW,U₁ w rejonie ul. Reja, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym (Dz. U. Nr 65, z 31.05.2011 r. poz. 1444 ze zm.), dokonuje się następujących zmian:

1. §24 otrzymuje brzmienie: **"KARTA TERENU NR 8 DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI 213/26 OBR. Nr 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM**

1) SYMBOL TERENU: A8.MW,U₁.

2) POWIERZCHNIA: 1,68 ha.

3) PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U₁ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej.

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki: nie ustala się,

- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,

b) intensywność: minimalna 0,01; maksymalna 2,0,

- c) powierzchnia zabudowy: maksymalna 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%,
 - e) linie zabudowy: jak na rysunku,
 - f) wysokość zabudowy: minimalna 6 m, maksymalna 13 m, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) geometria dachu: płaski,
 - h) inne:
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w pkt 4 dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - kolorystyka elewacji w odcieniu bieli, piasku, szarości, stonowanych kolorów,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej dostosowana do zabudowy o funkcji wiodącej - w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji,
 - tereny pomiędzy zabudową urządzone jako przestrzenie wspólnej aktywności mieszkańców, wyposażone w elementy małej architektury,
 - uznaje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym o parametrach przekraczających ustalone w pkt 4 regulacje, jako zgodną z planem.
- 5) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: zgodnie z §5.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zgodnie z §7,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu określono poprzez zasady zawarte w pkt 4.
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:
- a) ustala się jako dominujący krajobraz miejski, jako dominujące formy krajobrazowe - zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z formami zieleni urządzonej,
 - b) kształtowanie zabudowy w oparciu o utrzymanie jednolitego charakteru w zakresie formy, detalu oraz kolorystyki,
 - c) kształtowanie zieleni w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.
- 9) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: zgodnie z §6.
- 10) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- a) fragment terenu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110 oraz jego strefy ochronnej, ustalenia zgodnie z § 10 pkt 1,
 - b) teren znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111, ustalenia zgodnie z § 10 pkt 2,
 - c) obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych.
- 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: na obszarze nie wyznaczono terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
- 12) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- a) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta,
- b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych zabronione jest sadzenie drzew; wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych,
- c) należy zapewnić ochronę przeciwpożarową na podstawie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych i placów manewrowych oraz odległości między budynkami zachowujących bezpieczeństwo pożarowe w myśl przepisów odrębnych,
- d) obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych.

13) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 04.KDL,
- b) wymagania parkingowe - zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (nie dotyczy działki 57/21 obręb 9, lub działek powstałych w wyniku jej podziału lub scalenia i podziału, dla której obowiązują ustalenia dotychczasowe); dopuszcza się stosowanie dowolnej nawierzchni dla realizacji stanowisk postojowych,
- c) minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 - 15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

14) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 2 lit. a-e, g-h,
- b) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej, istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzewcze,
 - możliwość zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych (np. w oparciu o energię słoneczną, itp.).

15) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU: zgodnie z §14.

16) STAWKA PROCENTOWA: 30%.

17) INFORMACJE I ZALECENIA:

- a) zaleca się modernizację istniejącej zabudowy oraz urządzenie części wspólnych, w tym boisk i placów zabaw, urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych i wyposażenie terenów wokół w elementy małej architektury,
- b) zaleca się urządzenie terenów zieleni o funkcjach estetycznych i rekreacyjnych pomiędzy budynkami oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic."

2. §25 otrzymuje brzmienie: "**KARTA TERENU NR 9 DO ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI NA OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI 213/26 OBR. Nr 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM**

1) SYMBOL TERENU: A9.MN,MW,U₁.

2) POWIERZCHNIA: 0,64 ha.

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU: MN,MW,U₁ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; mieszkaniowej wielorodzinnej; usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej.
- 4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) zasady podziału na działki:
 - wielkość działki: min. 750m² dla zabudowy wolnostojącej, min. 450m² dla zabudowy bliźniaczej, min. 300m² dla zabudowy szeregowej,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°-90°,
 - dla istniejących działek, niespełniających ustalonych parametrów dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie,
 - b) intensywność: minimalna 0,01; maksymalna 3,0,
 - c) powierzchnia zabudowy: minimalna 20%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 20%,
 - e) linie zabudowy: jak na rysunku,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalna 13m, nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
 - g) geometria dachu: dachy płaskie,
 - h) inne:
 - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w pkt 4 dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy,
 - wysokość posadowienia posadzki parteru - nie więcej niż 0,8m,
 - kolorystyka elewacji w odcieniu bieli, piasku, szarości, stonowanych kolorów,
 - zabudowa o funkcji towarzyszącej dostosowana do zabudowy o funkcji wiodącej - w zakresie geometrii i pokrycia dachu oraz kolorystyki elewacji,
 - uznaje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym o parametrach przekraczających ustalone w pkt 4 regulacje, jako zgodną z planem.
- 5) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: zgodnie z §5.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zgodnie z §7,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zasady kształtowania krajobrazu określono poprzez zasady zawarte w pkt 4.
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:
- a) ustala się jako dominujący krajobraz miejski, jako dominujące formy krajobrazowe - zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z formami zieleni urządzonej,
 - b) kształtowanie zabudowy w oparciu o utrzymanie jednolitego charakteru w zakresie formy, detalu oraz kolorystyki,
 - c) kształtowanie zieleni w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem zieleni wysokiej.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.
- 9) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: zgodnie z §6.
- 10) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- a) fragment terenu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110 oraz jego strefy ochronnej, ustalenia zgodnie z § 10 pkt 1,
 - b) teren znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111, ustalenia zgodnie z § 10 pkt 2,
 - c) obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych.
- 11) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: na obszarze nie wyznaczono terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
- 12) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym dostęp do nieskażonej wody pitnej i technologicznej oraz słyszalności akustycznej syreny alarmowej, włączonej do scentralizowanego radiowego systemu alarmowego dla miasta,
 - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczone są strefy, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych zabronione jest sadzenie drzew; wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych,
 - c) należy zapewnić ochronę przeciwpożarową na podstawie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych i placów manewrowych oraz odległości między budynkami zachowujących bezpieczeństwo pożarowe w myśl przepisów odrębnych,
 - d) obowiązują ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wynikające z przepisów odrębnych.
- 13) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
- a) dostępność drogową: od drogi lokalnej 04.KDL, od drogi dojazdowej A01.KD-D, od ul. Żwirki i Wigury - poza obszarem opracowania planu,
 - b) wymagania parkingowe - zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; dopuszcza się stosowanie dowolnej nawierzchni dla realizacji stanowisk postojowych,
 - c) minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 14) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 13 pkt 2 lit. a-e, g-h,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej, istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzewcze, możliwość zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych (np. w oparciu o energię słoneczną, itp.).
- 15) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE i UŻYTKOWANIE TERENU: zgodnie z §14.
- 16) STAWKA PROCENTOWA: 30%.
- 17) INFORMACJE I ZALECENIA:

a) zaleca się kształtowanie pierzei usługowej w strefie oznaczonej na rysunku; pierzeja usługowa kształtowana poprzez koncentrację usług ogólnodostępnych w parterach budynków, kreowanie reprezentacyjnej przestrzeni frontowej nieruchomości, ciągłość kompozycyjną, wizualną i funkcjonalną usług i przestrzeni z nimi związanych poprzez odpowiednie kształtowanie ciągów pieszych, minimalizację barier architektonicznych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne elementy małej architektury, likwidację zbędnych grodzień."

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

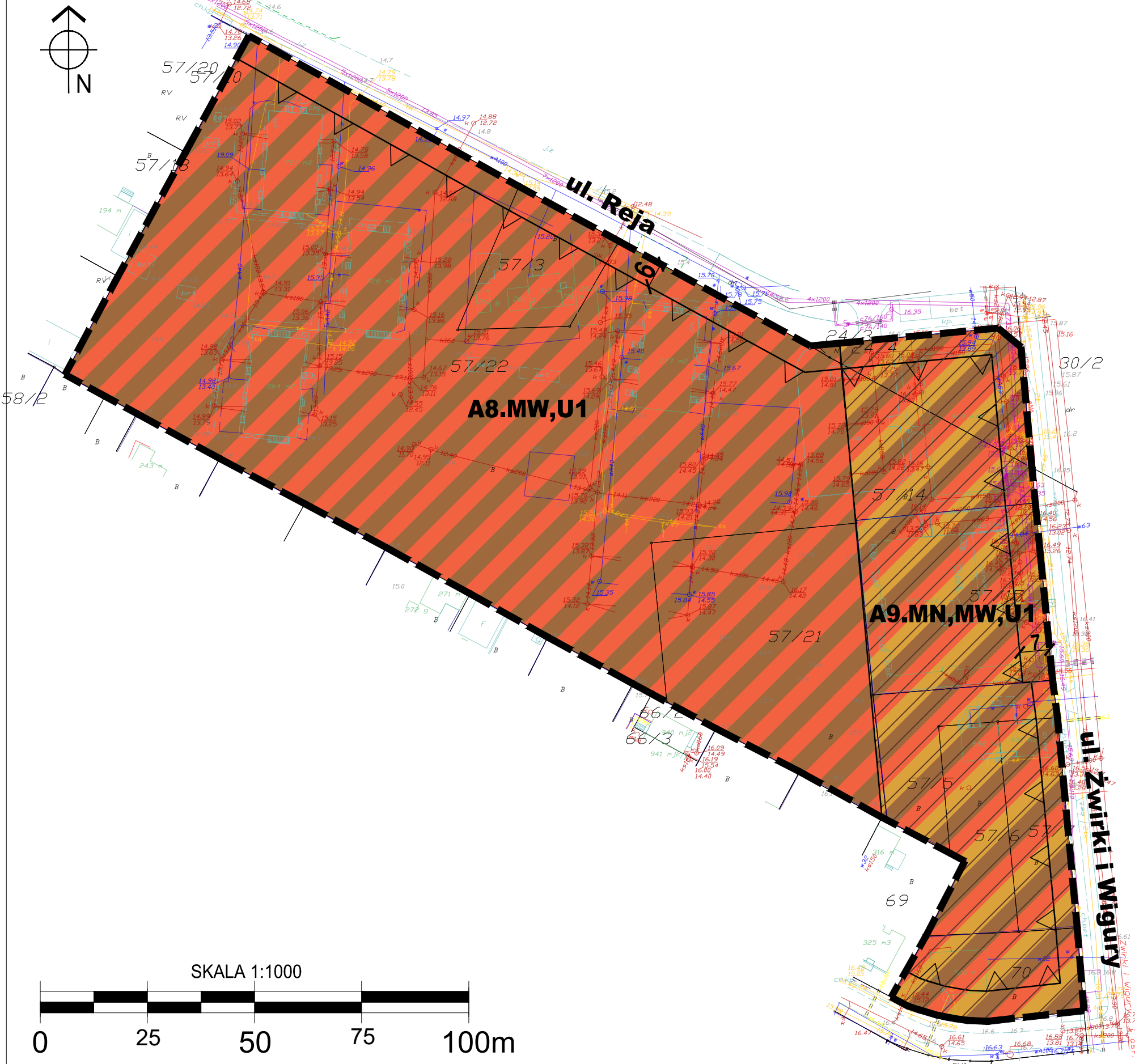
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

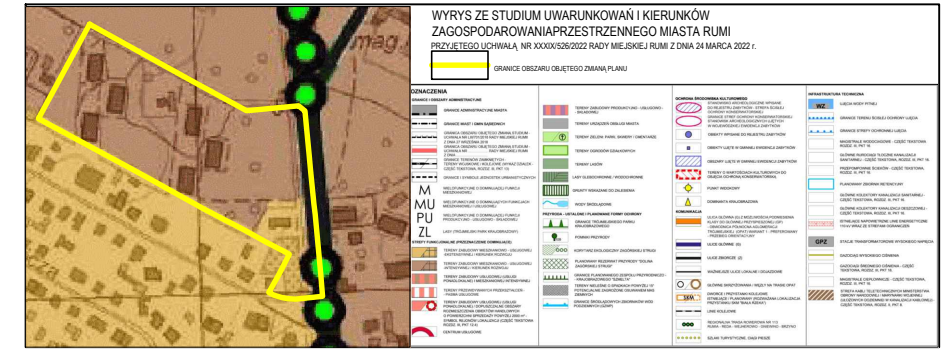
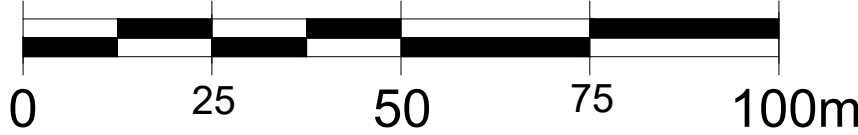
Krzysztof Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO
 UCHWAŁĄ NR VIII/80/2011 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 28 KWIETNIA 2011 r. DLA STREF
 A8.MW,U1 I A9.MN,MW,U1.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/794/2023
 Rady Miejskiej Rumi
 z dnia 30 listopada 2023 r.



SKALA 1:1000



RYSUNEK ZMIANY PLANU

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- 03MW.U** NUMER TERENU
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- WYMIARY W METRACH

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA EKSPONOWANEJ PIERZEI MIEJSKIEJ

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW,U1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN,MW,U1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- CAŁY OBSZAR** OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GZWP 111 I 110 ORAZ W GRANICACH PLANOWANEGO DO USTANOWIENIA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 110

Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 23.01.2023 roku

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SOBIESKIEGO 7 84-230 RUMIA		GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
		OPRACOWANIE mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch mgr inż. arch. Magdalena Bronik, mgr inż. arch. Alicja Kurowska
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VIII/80/2011 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 28 KWIETNIA 2011 r. DLA STREF A8.MW,U1 I A9.MN,MW,U1.		OCHRONA ŚRODOWISKA mgr Kamilla Kupc
RYSUNEK ZMIANY PLANU		2023 r. SKALA 1:1000 NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/794/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. dla stref A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. dla stref A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1 w dniach od 15.09.2023 r. do 13.10.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 29.10.2023 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/794/2023
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. dla stref A8.MW,U1 i A9.MN,MW,U1 inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/794/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)