



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.12.2023 r.

Poz. 6026

UCHWAŁA NR LXVIII/657/2023 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 32 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2023r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Reda, oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz jej użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub jej część nie jest przeznaczona na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych, celów użyteczności publicznej i pod budownictwo mieszkaniowe,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz zrealizowany został cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Reda związanych z nieruchomością objętą sprzedażą,
- 4) nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej sprzedażą,
- 5) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

§ 3. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 pkt 1 i pkt 2 niniejszej uchwały, przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Redzie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój