



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19.12.2023 r.

Poz. 5993

UCHWAŁA NR LXIII.548.2023 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 198h ust. 2, art. 198i ust.1 i art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sztum na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz, w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo oraz w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako wartość nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo oraz w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. W przypadkach przewidzianych w § 2 § 3 pierwsza rata powinna zostać wniesiona w kwocie nie niższej niż 20% wysokości ceny sprzedaży, nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 5. 1. Udziela się bonifikatę w wysokości 1 % od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej, która prowadzi na nabywanym gruncie działalność gospodarczą jeżeli:

- 1) długość okresu trwania użytkowania wieczystego wynosi min. 10 lat,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.

§ 6. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak