



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14.12.2023 r.

Poz. 5839

UCHWAŁA NR 742/LIX/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty

Na podstawie art. 198i ust. 1 oraz 198k ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Sejmik Województwa Pomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Cenę nieruchomości gruntowych, o których mowa w art. 198g Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej, aktualnej na dzień sprzedaży.

2. Koszty związane z określeniem wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, użytkownik wieczysty ponosi z góry.

3. Jeżeli w okresie 12 miesięcy przed dniem 31 sierpnia 2023 r. użytkownik wieczysty przyjął ofertę nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zawartą w wypowiedzeniu albo Zarząd Województwa Pomorskiego nie odmówił aktualizacji tej opłaty na żądanie użytkownika wieczystego oraz w przypadku, gdy w tym samym okresie wartość nieruchomości została określona na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, do ustalenia ceny nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przyjmuje się wartość nieruchomości, która była podstawą ustalenia zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

4. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości użytkownika wieczystego wobec Województwa Pomorskiego z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest jednorazowo, przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

6. Koszty sądowe i opłaty notarialne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi użytkownik wieczysty.

§ 2. W przypadku sprzedaży nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, Zarząd Województwa Pomorskiego udziela na wniosek bonifikaty

w wysokości 10% od ceny sprzedaży, o której mowa w § 1, osobom, o których mowa w art. 198k ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie wymaga zgody Sejmiku Województwa Pomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Pomorskiego

Jan Kleinszmidt