



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 04.12.2023 r.

Poz. 5367

UCHWAŁA NR XLII/316/2023 RADY GMINY BOBOWO

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40,572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Gminy Bobowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo, zgodnie z uchwałą Nr XII/96/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/18/2000 Rady Gminy Bobowo z dnia 13 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/177/05 Rady Gminy Bobowo z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwałą Nr XXVII/174/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 2009 r., uchwałą Nr XXVII/175/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 2009 r., ujednoczonego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 15 września 2011 r. oraz zmienionego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o łącznej powierzchni ok. 91,67 ha położony w województwie pomorskim, powiecie starogardzkim, gminie Bobowo.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo”, opracowany w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne dotyczące planu w postaci elektronicznej – stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy, przez to rozumieć ustalenia uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, numerem i symbolem literowym;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12°;
- 6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach:
 - a) dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35°-45° z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi z tolerancją do 5°;
 - b) dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 18°-25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 1,0 do 1,8 m z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi z tolerancją do 5°;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu.

§ 4. Odstępuje się od ustaleń w zakresie:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN,**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW;**
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U; 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U;**
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U;**
- 5) teren zabudowy usługowej – usługi sakralne, oznaczony na rysunku planu, symbolem **UK;**
- 6) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US;**

- 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM**;
- 8) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R**;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZU, 2ZU, 3ZU**;
- 11) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu, symbolem **ZC**;
- 12) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
- 13) tereny drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L**;
- 14) tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**.

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:

- 1) ich zachowanie, przebudowę z możliwością zachowania istniejącej wysokości, geometrii dachów i linii zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) nadbudowę wyłącznie zgodnie z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) wyłącznie przebudowę w przypadku:
 - a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy;
 - b) gdy nie są dotrzymane wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i brak jest możliwości dostosowania tego parametru do ustaleń planu;
 - c) zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z ustaleniami planu, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję.

§ 8. W zakresie lokalizacji budynków:

- 1) ustala się lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych przy granicy działki budowlanej.

§ 9. W zakresie materiałów i kolorystyki ustala się:

- 1) kolorystykę dachów stromych w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i grafitu, z wykluczeniem czerni, o matowym wykończeniu;
- 2) pokrycie elewacji: cegła, drewno lub tynk w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (barwy z palety ziemi);
- 3) zakaz stosowania kolorów jaskrawych.

§ 10. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) atrap dachów stromych na budynkach;
- 2) obiektów budowlanych o ścianach wykonanych z blachy lub prefabrykowanych przęseł betonowych.

Rozdział 3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 11. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji na terenie RU;
- 3) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) usług demontażu pojazdów i maszyn;
- 5) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 6) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk opadów;
- 7) składow otwartych materiałów sypkich, lokalizowanych poza budynkami;
- 8) stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjnych – porządkowych.

§ 13. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawą funkcją terenu.

2. Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych.

§ 15. 1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci małych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżzeń terenu.

3. Należy stosować ażurowe elementy przy urządzeniu dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych i stanowisk postojowych, celem maksymalnego odprowadzenia wód opadowych do gruntu.

4. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do Kanału „A” Wysoka.

5. Należy zapobiegać zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisko na terenach:

- 1) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 3) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej;
- 5) RM i RU – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) ZU i US – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 17. Odprowadzenie ścieków bytowych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych, z zastrzeżeniem § 52.

§ 19. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

§ 20. Przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu, należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 21. 1. Ustala się zakładanie i zachowanie drzewostanu wzdłuż dróg oraz zieleni na działkach budowlanych, przy uwzględnieniu warunków siedliskowych obszaru.

2. Ustala się zachowanie wartościowego starodrzewu do ochrony – aleje, szpalery, zadrzewienia śródpolne i grupowe, pojedyncze okazy, wskazanego na rysunku planu.

3. Przy realizacji działań, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2:

- a) wycinkę dopuszcza się tylko w sytuacji złego stanu fitosanitarnego;
- b) należy stosować kompensację przyrodniczą 1:1;
- c) należy stosować szlachetne gatunki drzew liściastych.

§ 22. 1. Ustala się na terenach 1MN, 6MN, 14MN, 3MN/U, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM obowiązek lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich prostopadle lub równolegle do budynku mieszkalnego, z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych i inwentarskich w głębi działki, w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji zabudowy wokół wykształconego dziedzińca.

3. Ustala się kształtowanie głównej bryły budynku na rzucie prostokąta w proporcjach min. 1:1,5.

§ 23. Ustala się na terenach MN, MW, MN/U, U, UK, US, RM, RU, ZU, ZC, KD-G, KD-L, KD-D, KDW nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Wyznacza się obszar ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu:

- 1) strefa „N” – kontynuacja i harmonijne powiązania z układami historycznymi, dla której parametry zabudowy i zagospodarowania określone zostały w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) strefa „H” – zachowanie historycznego układu wiejskiego – układ ruralistyczny wsi i strefa ochrony archeologicznej;
- 3) strefa „E” – tereny wyłączone spod zabudowy – ochrona ekspozycji.

§ 25. 1. Ustala się ochronę, obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bobowo poprzez:

- 1) ochronę konserwatorską historycznych elementów, a w szczególności:
 - a) bryły,
 - b) kształtu i pokrycia dachu,
 - c) dyspozycji ścian, w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) materiałów budowlanych,
 - f) kolorystyki, w tym kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy;

- 3) zakaz ocieplania od zewnątrz ścian o licu ceglanym;
- 4) nakaz ochrony historycznej lokalizacji;
- 5) nakaz stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku prac związanymi z elementami chronionymi wymienionymi w pkt 1.

2. Ustala się ochronę, oznaczonej na rysunku planu kapliczki przydrożnej, usytuowanej na działce o nr ewid. 115/1 obręb Wysoka, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bobowo, poprzez ochronę historycznej lokalizacji, kształtu, materiałów oraz gabarytu i bryły w tym kształtu dachu, zachowania historycznego detalu architektonicznego oraz elementów wyposażenia, w tym figurki św. Floriana.

3. Ustala się ochronę obiektów o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi, z zastrzeżeniem ust. 4 poprzez:

- 1) ochronę historycznych elementów, a w szczególności:
 - a) bryły,
 - b) kształtu i pokrycia dachu,
 - c) dyspozycji ścian, w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) materiałów budowlanych,
 - f) kolorystyki, w tym kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji;
- 2) nakaz ochrony historycznej lokalizacji;

4. Ustala się ochronę obiektów o wartościach historyczno – kulturowych współtworzących klimat zabudowy wsi tj. budynku nr 215 (działka o nr ewid. 116, Wysoka 28), nr 155 (działka o nr ewid. 130, Wysoka 15), nr 217 (działka o nr ewid. 60, Wysoka 4), nr 233, 235, 257, 260 (działka o nr ewid. 57/1, Wysoka 7) poprzez ochronę bryły i kształtu dachu.

5. Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której roboty budowlane lub ziemne albo zmiana dotychczasowej działalności, mogące prowadzić do przekształcenia bądź zniszczenia archeologicznych nawarstwień kulturowych wymagają prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się ochronę historycznych dziedzińców, poprzez zakaz ich zabudowy.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 26. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
 - a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°;
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych;

- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 5,5 m dla dachu stromego;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,75, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,5;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 1000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym – nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych oraz wewnętrznych.

§ 27. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN:**

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy strome;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,05, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,7;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;

- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym – nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych oraz wewnętrznych.

§ 28. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1MW**:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy płaskie;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,45, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,37;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 4000m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym - nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 29. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **2MW**:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy płaskie;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego jedną kondygnację nadziemną oraz nie więcej niż 5,0 m,

- b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,3;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 2200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym - nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 30. Na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej **1MN/U, 2MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U:**

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - b) budynków usługowych,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
 - a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 5,5 m dla dachu stromego;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,75, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,5;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 45% powierzchni działki budowlanej;

- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 2500 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym:
 - a) nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 31. Na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej 3MN/U, 6MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
 - b) budynków usługowych,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojść i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy strome:
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
 - c) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,8;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym:
 - a) nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 32. Na terenach zabudowy usługowej 4MN/U, 5MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego albo jednego budynku usługowego, na jednej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
- a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych;
- 4) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
 - c) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 5,5 m dla dachu strome;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 1000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym :
- a) nie mniejszą niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu, w tym funkcji usługowych w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 33. Na terenach zabudowy usługowej **1U, 2U, 3U:**

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków usługowych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,

- c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy strome;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,9, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,6;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i powierzchni sprzedaży handlu;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 34. Na terenie zabudowy usługowej – usługi sakralne UK:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli usług sakralnych i kultu religijnego,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojazdów i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
 - a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków i budowli – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m, a w przypadku dzwonnicy i wieży do 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 5,5 m dla dachu strome;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;

- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,05, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,7;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 1600 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenu przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 35. Na terenie zabudowy usług sportu i rekreacji US:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli sportu i rekreacji, w tym hal sportowych, plenerowych obiektów sportowo – rekreacyjnych, w tym boisk, basenów, kortów tenisowych i podobnych,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) budynków gospodarczo–garażowych i wiat,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
 - a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych i wiat;
- 4) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
 - b) budowli – do 12,0 m,
 - c) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 5,5 m dla dachu stromego;
 - d) wiat – do 4,0 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,6;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 2000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym i pod wiatą – nie mniejszą niż 10;

11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 36. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM:**

1) ustala się lokalizację:

- a) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
- b) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- b) dojsć i dojazdów,
- c) budynków gospodarczo–garażowych i wiat,
- d) usług agroturystyki, w tym budynków i ich część mieszczących usługi agroturystyczne,
- e) funkcji usługowych w budynku mieszkalnym jednorodzinym o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
- f) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;

3) dachy:

a) strome,

b) dopuszcza się na terenach 1RM, 6RM:

- dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
- dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych i wiat;

4) wysokość zabudowy dla:

- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszczącego usługi agroturystyki – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9,0 m,
- b) budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym nie więcej niż 12,0 m,
- c) budynków gospodarczo – garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 6,5 m dla dachu stromego;
- d) wiat – do 4,0 m;

5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;

6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;

7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,05, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,7;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodną z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojsć, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;

10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym i pod wiatą – nie mniejszą niż:

- a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała,
 - c) 2 stanowiska na powierzchnię użytkową budynku mieszkalnego przeznaczoną na usługi w lokalu użytkowym,
 - d) 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług agroturystyki;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 37. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych **RU**:

1) ustala się lokalizację:

- a) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
- b) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków inwentarskich, magazynowych, usługowych, biurowych, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- b) budynków i budowli związanych z obsługą rolnictwa,
- c) budynków usługowych i biurowych związanych z działalnością naukowo – badawczą i rozwojową w zakresie przetwarzania odpadów i produkcją nawozów naturalnych,
- d) dojazdów i dojazdów,
- e) budynków gospodarczo–garażowych i wiat,
- f) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;

3) dachy:

- a) strome,
- b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
- c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych i wiat;

4) wysokość zabudowy dla:

- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
- b) budynków inwentarskich, magazynowych, usługowych, biurowych, produkcyjnych i budowli - nie więcej niż 12,0 m,
- c) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 6,5 m dla dachu strome;
- d) wiat – do 4,0 m;

5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;

6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;

7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,05, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,7;

8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodną z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym i pod wiatą – nie mniejszą niż:
- 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 38. Na terenach rolniczych: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R:

- 1) ustala się:
- zagospodarowanie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zachowanie i użytkowanie cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację,
 - powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%,
 - realizację i utrzymanie zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 2) dopuszcza się:
- możliwość lokalizacji łąk i pastwisk,
 - możliwość zalesienia gruntów najniższych klas, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych wyłącznie o nawierzchni naturalnej, poza obszarami gruntów rolnych podlegających ochronie;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się na terenie 13R realizację budowli oraz budynków magazynowych związanych z zabudową o której mowa w § 37 pkt 2 lit. a i lit. b o:
- łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 5000 m²,
 - jednej kondygnacji nadziemnej w przypadku budynków magazynowych,
 - wysokości zabudowy nie większej niż 12,0 m.

§ 39. Na terenach zieleni urządzonej 1ZU, 2ZU, 3ZU:

- 1) ustala się lokalizację:
- wiat i drewnianych altan,
 - urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- dojazdów i dojazdów,
 - budynków gospodarczo–garażowych,
 - infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) dachy:
- strome,
 - dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych i wiat;

- 4) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków gospodarczo – garażowych i altan – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 6,5 m dla dachu stromego;
 - b) wiat – do 4,0 m;
- 5) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad poziom terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 5%;
- 7) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,05;
- 8) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, nie mniejszą niż:
- a) 5800 m² na terenie 1ZU,
 - b) 1300 m² na terenie 2ZU,
 - c) 2200 m² na terenie 3ZU;
- 10) liczbę stanowisk postojowych, w tym stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, wliczając miejsca w budynku garażowym i pod wiatą – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej wiaty, altany, budynku gospodarczo - garażowego;

- 11) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 40. Na terenie cmentarza **ZC**:

- 1) ustala się:
- a) zachowanie terenu cmentarza, w tym powierzchni grzebalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) dojazdów i dojazdów,
 - b) infrastruktury technicznej zgodnie z § 52;
- 3) obsługę komunikacyjną z terenu przyległej drogi publicznej.

§ 41. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej **KD-G**:

- 1) ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 52;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) dróg i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - c) zjazdów.

§ 42. Na terenach drogi publicznej klasy lokalnej **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L**:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu lub wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 52;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
 - c) zjazdów.

§ 43. Na terenach drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD-D, 2KD-D**:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu lub wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 52;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - c) zjazdów;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni.

§ 44. Na terenach dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu lub wydzieleniem geodezyjnym,
 - b) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację infrastruktury technicznej, zgodnie z § 52;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dróg i ścieżek rowerowych,
 - b) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - c) zjazdów;
- 3) dopuszcza się wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 45. 1. Nie ustala się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MW, MN/U, U, UK, US, RM, ZU, RU, powierzchnia nowej działki zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) granice podziałów prowadzić możliwie pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do terenu pasa drogi, z którego realizowana będzie obsługa komunikacyjna.

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 46. Ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych.

§ 47. 1. Ustala się pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV o szerokości 14 m tj. po 7 m od osi linii, przy czym ograniczenie to obowiązuje do czasu skablowania lub rozbiórki linii.

2. W pasie ochrony funkcyjnej, o który mowa w ust. 1, lokalizacja obiektów uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

§ 48. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości wyższej niż 20,0 m.

§ 49. Ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji cmentarza na terenie ZC, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50. 1. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę od istniejących elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych poza obszarem planu, obejmującą minimalną odległość wynoszącą 700 m dla lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej.

2. W strefie wyznaczonej przez odległość o której mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.

3. Strefa, o której mowa w ust. 1 oraz zakaz o którym mowa w ust. 2 nie dotyczą istniejących budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 51. W zakresie systemów komunikacji:

- 1) ustala się połączenie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza obszarem planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i planowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 3) ustala się liczbę stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności dróg.

§ 52. 1. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie, budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem przebudowy i rozbiórki,
 - b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym ustala się lokalizację nowo projektowanych elementów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych KD-G, KD-L, KD-D oraz dróg wewnętrznych KDW oraz dopuszcza się ich lokalizację na terenach o innym przeznaczeniu,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych,

- e) zachowanie odległości między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, w tym przeciwpożarowych, z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) odprowadzanie ścieków z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz z urządzeń i sieci gazowych,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z sieci, urządzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji, uwzględniających ograniczenia i zakazy w spalaniu paliw, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - b) lokalizację stacji transformatorowych jako słupowych lub wolnostojących;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 nie dotyczy:
- 1) mikroinstalacji;
 - 2) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach R, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 53. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobowo.

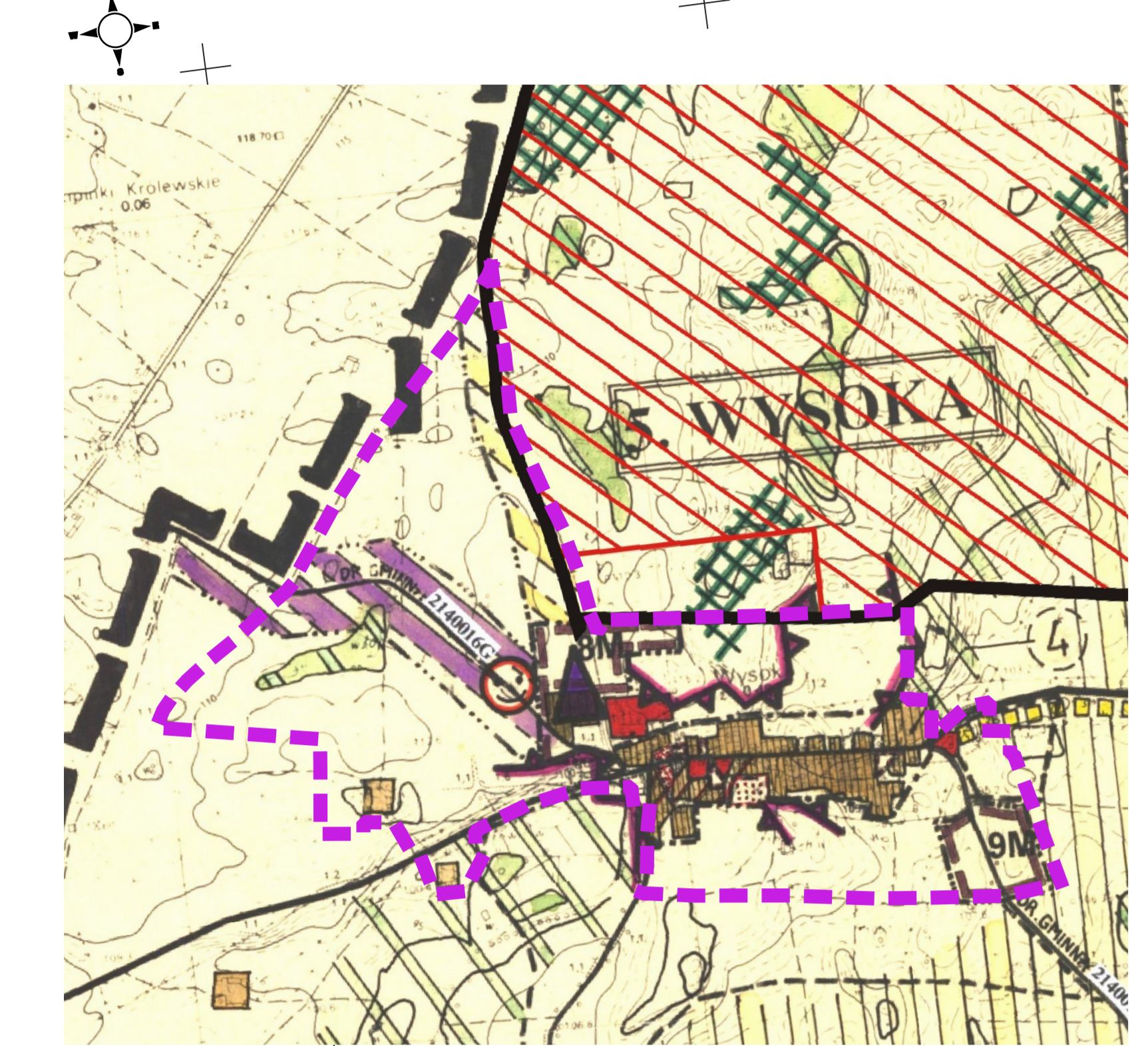
§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka, w gminie Bobowo 1:1000

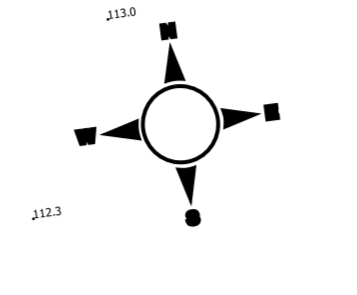
Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowo 1:10 000



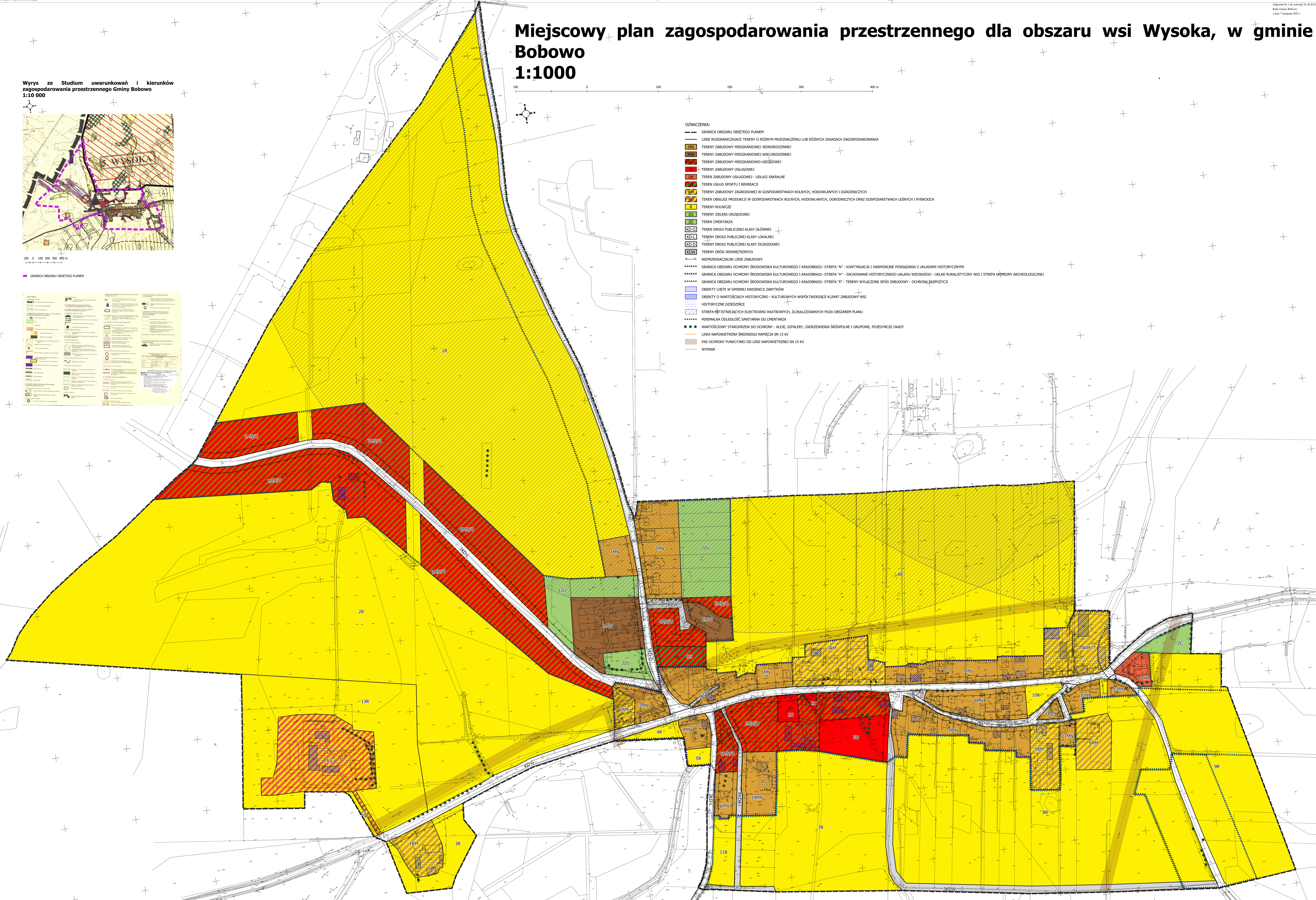
100 0 100 200 300 400 m

Legend for the inset map showing various symbols and colors used in the study.

100 0 100 200 300 400 m



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNE
 - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY CMENTARZA
 - TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNEJ KLASY OGRODOWEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - NIERZECZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU - STREFA "H" - KONTYNUACJA I HARMONIJNE POWIĄZANIA Z UKŁADAMI HISTORYCZNYMI
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU - STREFA "H" - ZACHOWANIE HISTORYCZNEGO UKŁADU WIEJSKIEGO - UKŁAD RURALISTYCZNY WSI I STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU - STREFA "E" - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - OCHRONA KRAJOBRAZU
 - OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT ZABUDOWY WSI
 - HISTORYCZNE DZIEDZINCE
 - STREFA O ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIAТРOWYCH, ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM PLANU
 - MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ SANITARNA OD CMENTARZA
 - WARTOŚCIOWY STARODRZEW DO OCHRONY - ALEJE, SZPALERY, ZADRZEWIENIA SRÓDPOLE I GRUPOWE, POJEDYŃCZE OKAZY
 - LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15 KV
 - PAS OCHRONY FUNKCJONALNEJ OD LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 KV
 - WYMIAR



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/316/2023

Rady Gminy Bobowo

z dnia 7 listopada 2023 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Wysoka w gminie Bobowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Gminy Bobowo rozstrzyga co następuje:

Lp.	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo	Podsumowanie
1	2	3	4	5	6
1	Osoba prywatna	1.Zmianę ustaleń planu bądź odstępianie do niego w zakresie działek o nr ewid. 20/3 i 20/1 obręb Wysoka na cele mieszkaniowo – usługowe z przetwarzaniem odpadów oraz 20/4 obręb Wysoka pod tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. 2.Na tym terenie prowadzone są prace badawczo – rozwojowe związane z przetwarzaniem odpadów w nawóz rolniczy z dużą zawartością organiki oraz substancji pokarmowych. Na innej instalacji tj. w Albertowie prowadzony jest autorski program produkcji ww. nawozów. Na obszarze opracowania planu (działka o nr ewid. 20/3) nie jest planowane prowadzenie produkcji nawozów, ale prowadzona jest działalność naukowa związana z działalnością badawczo – rozwojową związaną z metodami i sposobami przetwarzania odpadów w nawozy.	20/1, 20/3, 20/4, 20/5 obręb Wysoka	W CZĘŚCI NIEUWZGLĘDNIONA JAKO BEZPRZEDMIOTOWA	1.Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie działki o nr ewid. 20/4 obręb Wysoka, która znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego. 2.Uwaga bezprzedmiotowa w zakresie lokalizacji biogazowni rolniczej na działce o nr ewid. 20/5 obręb Wysoka. Z załącznika graficznego do złożonej uwagi wynika, że przedmiotowa biogazownia rolnicza miałyby zostać zlokalizowana poza granicami obszaru opracowania planu. 3.Uwaga uwzględniona w zakresie 20/3 obręb Wysoka. W ustaleniach dla terenu RU dopuszczono lokalizację budynków usługowych i biurowych związanych z działalnością naukowo – badawczą i rozwojową w zakresie przetwarzania odpadów i produkcją nawozów naturalnych. 4.Uwaga uwzględniona w zakresie działki 20/1 obręb Wysoka – na tym terenie ustalono

		<p>Produkcja ma być prowadzona na innych instalacjach tj. między innymi na instalacji ZUOK w Suchym Lesie. Budynek inwentarski na działce 20/3 ma zostać zmodernizowany na laboratorium i biura.</p> <p>3.Na działce prowadzona jest działalność związana z hodowlą bydła, dla potrzeb której niezbędne są silosy przejazdowe i lejowe na paszę. Stąd też wniosek o wyłączenie ich z planu.</p> <p>4.Na działce 20/5 planowana jest biogazowni rolnicza niezbędna do spełnienia norm certyfikatów zielonych oraz ograniczenia emisji do środowiska dla prowadzonej hodowli.</p> <p>5.Lokalizacja poszczególnych obiektów przedstawiona została na załączniku graficznym.</p>			<p>lokalizację budynków mieszkalnych oraz dopuszczono w ramach funkcji lokalizację również budynków usługowych i biurowych związanych z istniejącą zabudową.</p> <p>5.Uwaga uwzględniona w zakresie lokalizacji budowli (silosy) oraz budynków magazynowych na terenie części działki 20/5 obręb Wysoka objętej ustaleniami planu poprzez wyodrębnienie terenu 13R, na którym dopuszczono zabudowę o określonych parametrach związanych z zabudową zagrodową w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym.</p>
--	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/316/2023

Rady Gminy Bobowo

z dnia 7 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Gminy Bobowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Gminy Bobowo w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/316/2023

Rady Gminy Bobowo

z dnia 7 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę