



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 04.12.2023 r.

Poz. 5328

UCHWAŁA Nr LXI/695/23

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Czerska udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną – w wysokości 90 % :
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - przed ukończeniem 16 roku życia, lub
 - b) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa wyżej, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób _lub
 - c) która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t. j. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1744 ze zm.) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny ,
 - 2) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywno-opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 221 ze zm.) – w wysokości 50 % .
2. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Czersk z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Burmistrz Czerska udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Czersk w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski