



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.11.2023 r.

Poz. 5223

UCHWAŁA NR LXVII/575/23 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVIII/393/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91 oraz Uchwałą Nr LI/435/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 sierpnia 2022 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/393/22 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91 po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew uchwalonego Uchwałą Nr XLII/271/14 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku¹⁾, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91, zwaną dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 8,8 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 – zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

¹⁾ zmienione Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 marca 2015 r., zmienione Uchwałą Nr XI/72/15 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 26 sierpnia 2015 r., zmienione Uchwałą Nr XXII/167/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 czerwca 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXIV/183/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 września 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXVI/208/16 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 29 listopada 2016 r., zmienione Uchwałą Nr XXX/227/20 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 grudnia 2020 r. zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 27 września 2022 r., w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gniew, zmienione Uchwałą Nr LXV/557/23 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 sierpnia 2023 r.

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) zieleń izolacyjno-krajobrazowa,
- 5) otwarcie widokowe na panoramę miasta,
- 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- 7) PP-PS - teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
- 8) U-P - teren usług lub produkcji,
- 9) wymiarowanie.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) sieć gazowa średniego ciśnienia DN80 ze strefą kontrolowaną,
- 2) przeznaczenie terenów w planie miejscowym na terenach sąsiednich,
- 3) numery dróg publicznych,
- 4) nazwy miejscowości,
- 5) granica obrębów.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Rozdział 2. Definicje

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia wyznaczona w terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku;
- 4) przeznaczeniu terenu – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, o ile dla terenu zostały ustalone;
- 5) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym do powierzchni działki budowlanej;
- 7) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie tworzącą barierę wizualną i akustyczną o minimalnej szerokości pasa 5 metrów;

8) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne.

Rozdział 1.

Brak potrzeby regulacji

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania, ze względu na brak potrzeby regulacji:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. 1. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzone procedury środowiskowe wykazały brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w dziale 3.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. W obrębie otwarcia widokowego na panoramę miasta ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 6 m,
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków 20 m,
- 3) wyklucza się sytuowanie placów składowych, zbiorników przemysłowych oraz urządzeń fotowoltaicznych,
- 4) nakaz realizacji nowej infrastruktury technicznej jako podziemnej.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 6. 1. W liniach rozgraniczających teren dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

2. Pod budowę nowych sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę wskazuje się zwłaszcza części działek przyległych do dróg obsługujących, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy przy czym szczegółowy przebieg tras nowoprojektowanych sieci uzbrojenia i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej musi odbywać się z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych na etapie projektowania.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę w następujący sposób:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z komunalnego systemu wodociągowego lub z indywidualnych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych, retencyjnych.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków w następujący sposób:

- 1) bytowych – za pośrednictwem komunalnej sieci kanalizacji do oczyszczalni ścieków lub zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) przemysłowych – za pomocą zakładowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków lub po podczyszczeniu do komunalnej sieci kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) jakość odprowadzonych ścieków winna być zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w następujący sposób:

- 1) na odpowiednio przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą systemu kanalizacji deszczowej, drenażu, rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych, z zachowaniem wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych, studni, zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania ścieków deszczowych.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w następujący sposób:

- 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych średnich napięć, przy czym ostateczny przebieg projektować na etapie realizacji.

7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło w następujący sposób: ze źródeł indywidualnych lub grupowych, z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, systemy kogeneracyjne, itp.) nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zaopatrzenie w gaz w następujący sposób:

- 1) z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci gazowej.

9. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się dostęp poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną kablową lub radiową, w tym z wykorzystaniem sieci szerokopasmowych i światłowodowych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że:

- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

Rozdział 5.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 7. 1. W terenie 1U-P zlokalizowana jest sieć gazowa średniego ciśnienia DN80 dla której obowiązuje strefa kontrolowana w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe.
Rozdział 1.
Ustalenia dla terenu 1PP-PS

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PP-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) wyklucza się stosowanie rażąco jaskrawych kolorów elewacji,
 - c) kolorystyka elewacji z zastosowaniem wyłącznie jednego koloru,
 - d) dopuszcza się na elewacji stosowanie zieleni naturalnej, w szczególności bluszcz;
 - e) kolorystyka pokryć dachowych ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i szarości, wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki pokryć dachowych, wyklucza się kolor zielony, niebieski, żółty,
 - f) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, przy czym oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych nie może wykroczyć poza strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczoną na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się magazyny energii,
 - d) dopuszcza się instalacje do przetwarzania odpadowych tworzyw sztucznych,
 - e) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - f) ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z lokalizacją na rysunku planu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 1,0, działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15 m przy czym dopuszcza się zastosowanie dla części zabudowy wysokości do 20 m na powierzchni nie przekraczającej 25% podstawowej bryły, w szczególności w przypadkach wynikających z wymogów technologicznych,
 - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla urządzeń fotowoltaicznych:

- a) intensywność zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,8 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy urządzeniami fotowoltaicznymi: do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych: do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych oraz dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie – nie więcej niż 5 m,
 - dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków – nie więcej niż 4 m,
 - geometria dachu i jego układ: nie określa się;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi dojazdową i wewnętrzną zlokalizowane poza obszarem opracowania planu, (droga 25.KDD i 26.KDW);
- 8) ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenu 1U-P

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej lub produkcyjnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzone, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych,
 - c) wyklucza się stosowanie rażąco jaskrawych kolorów elewacji,
 - d) kolorystyka pokryć dachowych ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i szarości, wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki pokryć dachowych, wyklucza się kolor zielony, niebieski, żółty,
 - e) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, przy czym oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych nie może wykroczyć poza strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczoną na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się magazyny energii,
 - d) dopuszcza się instalacje do przetwarzania odpadowych tworzyw sztucznych,

- e) wyklucza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - f) wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - g) ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z lokalizacją na rysunku planu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 1,0, działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15 m,
 - geometria dachu i jego układ: dowolny, zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla urządzeń fotowoltaicznych:
- a) intensywność zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,1 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy urządzeniami fotowoltaicznymi: do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych: do 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
 - f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy dla zabudowy kubaturowej do obsługi urządzeń fotowoltaicznych oraz dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie – nie więcej niż 5 m,
 - dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków – nie więcej niż 4 m,
 - geometria dachu i jego układ: nie określa się;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi dojazdową i wewnętrzną zlokalizowane poza obszarem opracowania planu, (droga 23.KDD i 26.KDW);
- 8) ustala się stawkę procentową w wysokości 0%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Gniew.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 13. W granicach obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr XXXIX/280/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej nr 91, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 listopada 2017r., poz. 3793.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gniewie

Damian Szmyt

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓLNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA GNIEW PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 91.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Organ sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Gniew

- 9 -

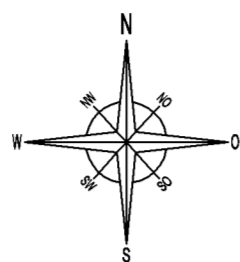
Poz. 5223

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXVII/575/23 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 25 października 2023 r.

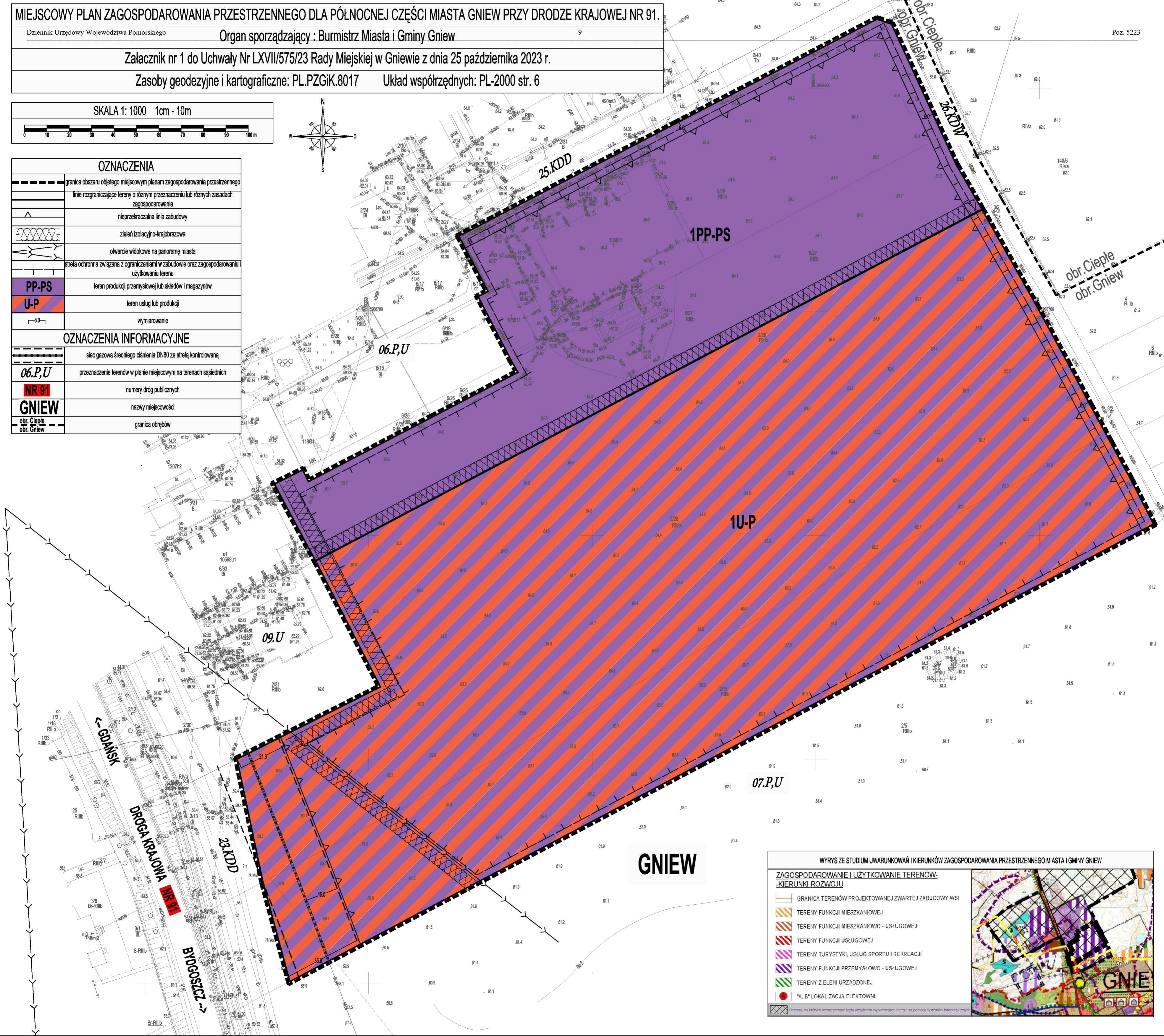
Zasoby geodezyjne i kartograficzne: PL.PZGiK.8017

Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6

SKALA 1: 1000 1cm - 10m



| OZNACZENIA | |
|-------------------------|--|
| | granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy |
| | zielen izolacyjno-krajobrazowa |
| | otwarcie widokowe na panoramę miasta |
| | strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu |
| | PP-PS teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów |
| | U-P teren usług lub produkcji |
| | wymiarowanie |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
| | sieć gazowa średniego ciśnienia DN80 ze strefą kontrolowaną |
| | 06.P,U przeznaczenie terenów w planie miejscowym na terenach sąsiednich |
| | NR 91 numery dróg publicznych |
| | GNIEW nazwy miejscowości |
| | obr. Gniew granica obrębów |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GNIEW

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW - KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICA TERENÓW PROJEKTOWANEJ ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
- TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- TERENY FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY TURYSTYKI, USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- "A, B" LOKALIZACJA ELEKTROWNI

Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię za pomocą systemów fotowoltaicznych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/575/23
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, od dnia 8 września 2023 r. do dnia 28 września 2023 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Gniew przy drodze krajowej Nr 91 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 12 października 2023 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Gniew nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/575/23
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 25 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/575/23

Rady Miejskiej w Gniewie

z dnia 25 października 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę