



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.11.2023 r.

Poz. 5186

UCHWAŁA NR LXVII/744/2023 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLII/485/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk

Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje :

Rozdział 1. - Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 21,14 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.;
- 2) usługi turystyczne – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowiące tereny elementarne.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Każdy teren elementarny należący do systemu komunikacyjnego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) oznaczenie literowe określające układ drogowy i klasę techniczną drogi;
- 2) numer drogi.

§ 5. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. W planie ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;

- 2) UT – tereny usług turystycznych;
- 3) tereny komunikacji: KD-D – droga klasy D – dojazdowa.
 2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się:
 - 1) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) realizację inwestycji:

- a) produkujących mączkę rybną i olej rybny,
- b) produkujących podłoże fazy I pod produkcję pieczarek,
- c) chlewni,
- d) biogazowni,
- e) galwanizerni,

f) oraz innych przetwarzających produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, określone w przepisach odrębnych dotyczących produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień;
- 2) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 3) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy pomocniczej (budynek gospodarczy, garaż) - o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego;
- 4) wyklucza się realizację dachów uskokowych lub schodkowych;
- 5) obowiązuje stosowanie jednnorodnej kolorystyki elewacji budynków – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 2) na całym terenie obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 3) realizacja parkingów większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych.

2. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje:

- 1) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych;

3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego.

3. Urządzenia melioracyjne:

- 1) obowiązuje zachowanie urządzeń melioracji wodnych oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych melioracji przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu.

4. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

6. Wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

8. W przypadku ogradzania terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W dniu uchwalenia planu na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się drogi publiczne, ciągi piesze, pieszo jezdne i dojazdy.
2. W obrębie systemu przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - 1) kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym;
 - 2) wysoki standard estetyczny posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego;
 - 3) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. W obszarze planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem oraz oznaczeniem literowym ZZ; są to obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Dla ww. obszarów obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych oraz zakaz lokalizacji zabudowy.

2. W obszarze planu występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego; należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty budowlane przed skutkami okresowego podniesienia się poziomu wód (np. zastosować rozwiązania zabezpieczające przed wtargnięciem wód do pomieszczeń lub zastosować materiały i rozwiązania odporne na okresowe zalanie). Dla ww. obszarów obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

4. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa pomorskiego w planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

5. Lokalizację zabudowy w sąsiedztwie lasów dopuszcza się z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

3. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych w odniesieniu do zasad podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 11700 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) wyklucza się budowę turbin wiatrowych na całym obszarze objętym planem;
- 3) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17 06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

3. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 10% minimalnej powierzchni działki ustalonej dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż

powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w ustaleniach szczegółowych;

3) określone w kartach terenów minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego.

4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu. Dopuszcza się nieznaczne odchylenia linii rozgraniczających dróg wynikające z projektu budowlanego.

§ 14. Zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga powiatowa nr 1115G (ul. Nadrzeczna), przebiegająca wzdłuż południowo – wschodniej granicy planu.

2. Drogą publiczną w obszarze objętym planem jest ul. Marmurowa - droga klasy D – dojazdowa, oznaczona na rysunku planu jako KD.D.10. W planie przeznaczona jest pas terenu na poszerzenie drogi.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 8 m;
- 2) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 3) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników.

4. Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (w tym garaż);
- 2) dla funkcji usługowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni całkowitej przeznaczonej dla usług;
- 3) zabudowa mieszkaniowo – usługowa: 1 miejsce na mieszkanie plus odpowiednia ilość miejsc parkingowych wynikających z proporcji ustalonej powyżej;
- 4) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Bydlino;
- 2) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;
- 3) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do zapotrzebowania odbiorców.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) - po jej wybudowaniu, w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;

- 2) odwodnienie istniejących i projektowanych dróg należy zapewnić poprzez kanalizację deszczową otwartą lub zamkniętą; dopuszcza się spływ powierzchniowy do istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania całego układu.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa nowych lub przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania.

5. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

6. Zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu.

7. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się rozbudowę infrastruktury systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi publicznej KD.D.10 zgodnie z rysunkiem planu;
- 1) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4;
- 2) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 9 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 45 cm od poziomu terenu,

c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 25°- 45°; dopuszcza się lokalizację dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;

3) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 500m², dla jednego segmentu,

b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 1000m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi publicznej KD.D.10;

2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w § 14 ust. 3;

3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 4.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;

2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;

3) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy planu zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 9 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,

- do 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 45 cm od poziomemu terenu,

c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 25°- 45°; dopuszcza się lokalizację dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;

4) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 500m², dla jednego segmentu,

b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 1000m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi publicznej KD.D.10;

2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w § 14 ust. 3;

3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 4.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 09.MN/UT

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową;
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi niezakładające funkcji mieszkaniowej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego:
 - a) związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach hotelarskich,
 - b) związanych ze świadczeniem usług medycznych i ochrony zdrowia,
 - c) zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, takich jak np.: dom dziecka, dom opieki lub pomocy społecznej, dom zakonny, internat;
- 6) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granic planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 9 m,
 - do 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 45 cm od poziomu terenu,
 - c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 15°- 45°; dopuszcza się lokalizację dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;
- 4) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 500m², dla jednego segmentu,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 1000m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.Z.03 i KD.D.10;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w §14 ust.3;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 4.

4. Inne ustalenia:

- 1) fragmenty terenów znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem oraz oznaczeniem literowym ZZ, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 1;
- 2) fragmenty terenów znajdują się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego; dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 11 ust. 2.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MN/UT

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych:

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 3) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego:
 - a) związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach hotelarskich,
 - b) związanych ze świadczeniem usług medycznych i ochrony zdrowia,
 - c) zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe, takich jak np.: dom dziecka, dom opieki lub pomocy społecznej, dom zakonny, internat;
- 5) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg publicznych oraz od granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 9 m,
 - do 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 45 cm od poziomu terenu,
 - c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 15°- 45°; dopuszcza się lokalizację dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży;
- 4) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 500m², dla jednego segmentu,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 1000m².

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.Z.03 i KD.D.10;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w §14 ust.3;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 4.

§ 22. Ustalenia dla szczegółowe terenu KD.D.10

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, zgodnie z rysunkiem planu (teren przeznaczony na poszerzenie drogi poza obszarem planu);
 - 2) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
 - 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
 - 3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc Uchwała Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

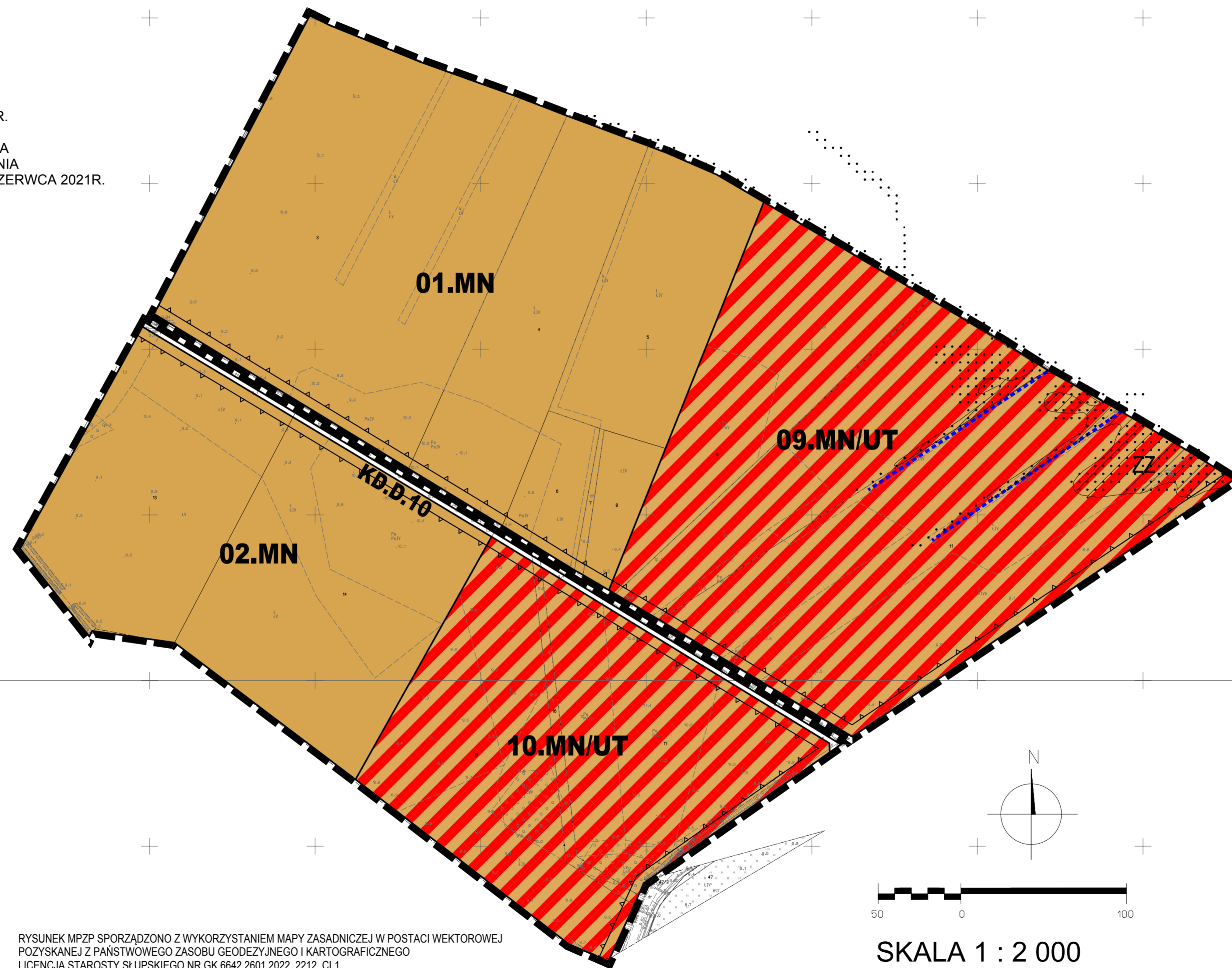
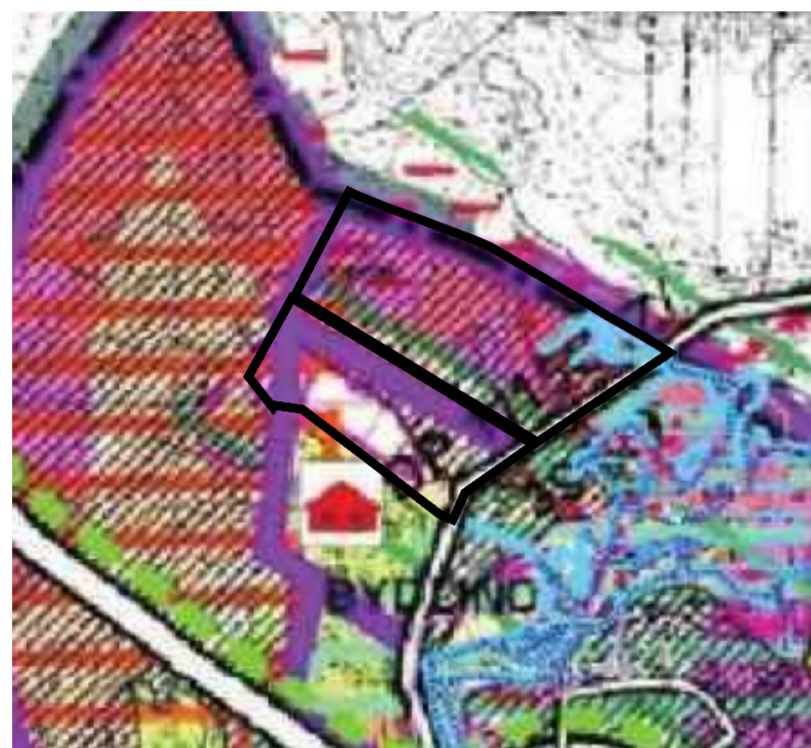
Dariusz Perlański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI BYDLINO, GMINA SŁUPSK

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/744/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 września 2023 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK WRAZ ZE ZMIANAMI" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/188/2004 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR IX/83/2011 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 5 SIERPNI 2011 R., UCHWAŁĄ NR XXVI/332/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 31 STYCZNIA 2017 R. UCHWAŁĄ NR XXXIV/433/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2017 R. ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2019 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOŻ KOPALIN DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK ORAZ UCHWAŁĄ NR XXXV/389/2021 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 1 CZERWCA 2021R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO I KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- KD.D TERENY KOMUNIKACJI - DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZZ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
- ISTNIEJĄCE CIEKI I ROWY MELIORACYJNE

- OZNACZENIA:
- GRANICE GMINY
 - GRANICE WOJEWÓDZTWA
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH

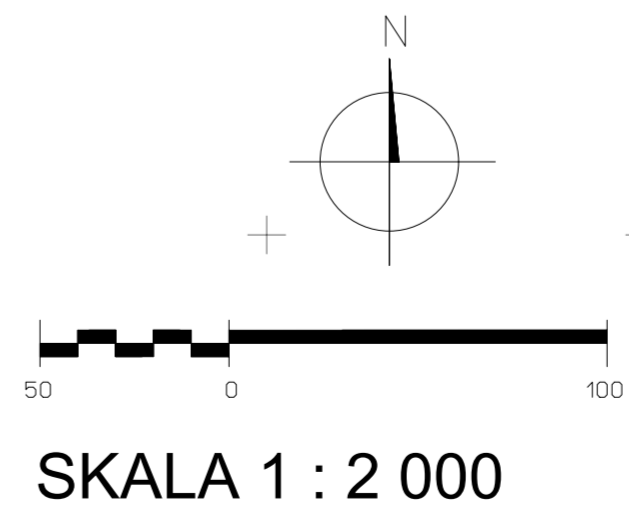
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- LASY, W TYM OCHRONNE
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - KOMPLEKSY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL. II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
 - ŻŁOŻA KOPALIN UDOKUMENTOWANYCH
 - GRANICE GŁÓWNYCH WODODZIAŁÓW
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZEMNYCH
 - GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZEMNYCH
 - GRANICA OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKÓW WÓD PODZEMNYCH
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI" I ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
 - GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"
 - GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKA USTKA
 - OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH I KLIMATYCZNYCH DLA ZABUDOWY I OSADNICTWA

- DROGI
- DROGA KRAJOWA DOCELOWO EKSPRESOWA, Z WĘZŁAMI
 - DROGA KRAJOWA (DK 21 SŁUPSK - USTKA)
 - DROGI WOJEWÓDZKIE
 - KOREKTA DROGI WOJEWÓDZKIEJ
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI POWIATOWE PLANOWANE
 - DROGI GMINNE
 - DROGI GMINNE PLANOWANE

- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- MIEJSCOWOŚCI Z HISTORYCZNYM UKŁADEM RURALISTYCZNYM I STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - MIEJSCOWOŚCI KWALIFIKUJĄCE SIĘ DO UTWORZENIA PARKU KULTUROWEGO
 - ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA W REJESTRZE I W EWIDENCJI WKZ
 - PARKI W REJESTRZE I W EWIDENCJI WKZ
 - CMENTARZE W REJESTRZE I W EWIDENCJI WKZ
 - TERENY PARKÓW I ORNAMENTY
 - MIKROREGIONY I ZESPOŁY OSADNICZE PRADZIEJOWE, WCZESNO- I PÓŹNOMBREDNIOWECZNE
 - STREFY W I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ, W REJESTRZE ZABYTKÓW
 - STREFY W I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ, DO WPIĘCIU DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFY W II CZĘŚCIONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ,
 - STREFY W II OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ,
 - STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFY OCHRONY UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
 - OBSZARY NATURA 2000

- GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- GRANICE STREF NIEURBANIZOWANYCH (N1, N2, N3, N4)
 - GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)
 - OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
 - OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
 - TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

RYSunek MPZ SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR GK.6642.2601.2022_2212_CL1 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 6/18



BIURO URBANISTYCZNE PFP		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (58) 654-84-40	
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY SŁUPSK		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI BYDLINO GMINA SŁUPSK	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	lic. Bartosz Łęczycycki	środowisko przyrodnicze	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/744/2023

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 września 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie Uchwały Nr XLII/485/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021 r. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 21 czerwca 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 01 czerwca 2023 r.

Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 12 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 12 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupsk rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/744/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Koszty budowy dróg publicznych zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bydlino, gmina Słupsk, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 06.05.2021r., poz. 1657), Gmina Słupsk nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bydlino, gmina Słupsk, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/359/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk.. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 06.05.2021r., poz. 1657).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/744/2023
Rady Gminy Słupsk
z dnia 27 września 2023 r.

Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk, dostępne są pod adresem:

<https://slupsk.e-mapa.net/wykazplanow/>