



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 28.09.2023 r.

Poz. 4347

### UCHWAŁA NR LXI/882/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

#### Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

##### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XII/206/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I”, o powierzchni około 174 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dacie uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś, jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony, jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują,
- 9) Teren przynależny – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku przeznaczenia podstawowego, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 10) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 11) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 13) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 15) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.**

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 24 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
  - a) U – tereny zabudowy usługowej,

- b) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
- c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- d) **ZL** – tereny lasów,
- e) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- f) **TK** – tereny infrastruktury technicznej – kolejnictwo/tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- g) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- h) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
- i) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- j) **KDR** – tereny dróg rowerowych,
- k) **(ZZ)** – tereny położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W ramach zagospodarowania wymienionych w ust. 1 terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) systemów komunikacji, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i ciepłownictwa (w tym dróg, instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych), stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem wód opadowych,

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2÷13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

§ 7.1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy terenu 03.19.K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub prowadzoną działalnością, mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a jej uciążliwość powinna mieścić się w granicach określonych przepisami prawnymi. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, w tym emisją ponadnormatywnego hałasu.

3. Tereny nadrzeczne, wraz z rzeką Słupią, stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej. Zainwestowanie terenów 04.1.ZP(ZZ), 04.2.ZP(ZZ), 04.20.ZP(ZZ) powinno być dostosowane do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego. Nowe elementy zagospodarowania nie mogą tworzyć barier przestrzennych lub odstraszać zwierząt. Przy wprowadzaniu na powyższych terenach oświetlenia należy uwzględnić wszystkie funkcje przyrodnicze, z którymi związany jest ten obszar oraz należy uwzględnić i zachować występujące tam siedliska przyrodnicze (łągi, łąki, zarośla).

4. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

5. Przez obszar objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu ciekły wodne. Ustala się ochronę ich dolinek, w tym obecnie występującej tam roślinności oraz zachowanie drożności.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie obowiązującymi przepisami.

7. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowodują:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

9. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) AZP 8-29/39, AZP 8-29/40, AZP 8-29/56 – objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.II, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycję, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) AZP 8-29/41, AZP 8-29/57 – objęte strefami ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze, gdzie nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne zabytki, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią tereny przeznaczone pod komunikację.

2. Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

### **Rozdział 7.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5 m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi: miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz

z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

§ 11. 1. W granicach opracowania planu występują strefy szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu symbolem (ZZ), na których obowiązują przepisy odrębne, wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, poz. 2687, z 2023 r. poz. 295, poz. 412).

2. Granice opracowania planu obejmują, oznaczony na rysunku planu, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Słupi (PLH220052) w ramach obszaru Natura 2000. Tereny położone na obszarze podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 2185, poz. 2375).

3. W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

4. W granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 12. 1. Na obszarze planu nie występują tereny objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

## Rozdział 10.

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania planu ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

3. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.

4. Przez obszar opracowania planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.,
- 2) żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu, wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m n.p.t. w Punkcie Odniesienia Radaru o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m.,
- 3) w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), zabrania się budowy turbin wiatrowych,
- 4) w odległości powyżej 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie,
- 5) lokalizacja dużych konstrukcji (kubatura ponad poziomem powierzchni gruntu przekraczająca 6000 m<sup>3</sup>) zlokalizowanych w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie.

6. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

7. Na obszarze objętym granicami opracowania przewiduje się realizację poniższych inwestycji celu publicznego:

- 1) prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach Słupskiej Aglomeracji Ściekowej powyżej 100000 RLM,
- 3) budowa, rozbudowa i modernizacja instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z kompostownią,
- 4) budowa instalacji odzysku ciepła z oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą wytwarzania energii elektrycznej w źródle kogeneracyjnym i panelami fotowoltaicznymi.

8. W granicach terenu 10.12.TK wyznacza się teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w ust. 7 pkt 1.

9. W granicach opracowania planu zlokalizowana jest strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

10. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i niespełniających ustaleń niniejszego planu.

11. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

##### **§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:**

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym ulicą Sportową oraz projektowanym przebiegiem ringu miejskiego;
- 2) dostęp do nieruchomości należy wyznaczać w pierwszej kolejności z dróg o najniższej klasie;
- 3) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości;
- 4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych należy przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
  - a) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług,
  - b) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) dla biur, urzędów, banków i innych usług administracji – minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
  - e) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
  - f) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
  - g) dla domów kultury, obiektów muzealnych i wystawowych – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
  - i) dla obiektów oświaty i szkolnictwa wyższego - minimum 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla basenów pływackich i innych obiektów sportu i rekreacji - minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
  - k) dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort,
  - l) dla zakładów przemysłowych, produkcyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych (na jedną najliczniejszą zmianę),
  - m) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 1 miejsce postojowe na jedno miejsce obsługi technicznej,
  - n) dla usług innych – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 5) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna;
- 6) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie;

- 7) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust. 1. pkt 4 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zmianami);
- 8) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

## 2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, w tym bytowych i przemysłowych:
  - a) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
  - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek,
  - b) ustala się obowiązek utrzymania drożności istniejącego systemu drenażowego, opartego na rowach melioracyjnych, z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych do rowów melioracyjnych,
  - d) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i terenów utwardzonych w sposób niezorganizowany;
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię cieplną stanowi istniejący system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane lub lokalny system zasilany z jednostek wytwarzania energii cieplnej (w tym jednostek kogeneracji),



- b) gdy istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło z ww. sieci; dopuszcza się jednocześnie zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych wykorzystujących spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe i lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej); dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
  - c) gdy nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło wykorzystujące spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe, lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej), paliwo stałe spełniające wymogi ekoprojektu; w obiekcie dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
  - d) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne;
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią lub z nowobudowanych i istniejących sieci funkcjonujących w ramach społeczności energetycznych, w tym spółdzielni energetycznych i klastrów energii,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z nowych lokalnych źródeł kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
  - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią lub z lokalnego systemu opartego o produkcję biogazu, biometanu, propanu, wodoru,
  - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach;
- 9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego,
  - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,
  - c) dopuszcza się odzysk i przetwarzanie odpadów zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
- 10) ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
  - b) należy zapewnić pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych;
- 11) ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii:
- a) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących, magazynujących i dystrybuujących energię z energii słonecznej bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,

- b) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z wiatru bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- c) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię geotermalną, energię z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- d) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z biogazu, biometanu, biopaliw i biomasy,
- e) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących wodór oraz propan;
- 12) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

### Rozdział 12.

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

### Rozdział 13.

#### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

### Rozdział 14.

#### Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

#### § 18. Karty terenu:

karta terenu numer: 01	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b></p> <p><b>11.U, 14.U</b></p> <p>Powierzchnia: 11.U-11,2 ha, 14.U-1,2 ha.</p>
	<b>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
02	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <p>– linia zabudowy</p> <p>– intensywność zabudowy</p> <p>– współczynnik powierzchni zabudowy</p> <p>– powierzchnia biologicznie czynna</p> <p>– gabaryty projektowanej zabudowy</p> <p>– wysokości projektowanej zabudowy</p> <p>– geometria, wykończenie dachu</p> <p>– zabudowa na granicy z działką budowlaną</p>
	<p>– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk oraz 20 m od granic z terenem 10.12.TK(ZZ), zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>– minimalnie: 0, – maksymalnie: 2.</p> <p>– minimalnie: nie ustala się, – ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>– nie ustala się.</p> <p>– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.</p> <p>– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45<sup>0</sup>, – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.</p> <p>– nie dopuszcza się zabudowy na granicy z działką budowlaną.</p>
03	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b></p> <p>– tereny położone są w całości w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu,</p>

	<p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizowanie instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, a także z silników kogeneracyjnych,</p> <p>– fragmenty terenów 11.U i 14.U leżą w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p> <p>– na terenie 11.U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zieleni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniącej funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu i dymu oraz tłumiącej hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p>	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, – ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– na terenie 11.U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/41 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków; – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m <sup>2</sup> .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02	
01	<p><b>PRZEZNACZENIE:</b>  <b>4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U;</b>  <b>22.P,U</b></p> <p>Powierzchnia: 4.P,U-14,9 ha, 6.P,U-30 ha, 16.P,U-10,5 ha, 18.P,U-4,8 ha, 21.P,U-5,9 ha, 22.P,U-24,7 ha.</p>
	<b>TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
	<p>– linia zabudowy</p> <p>– intensywność zabudowy</p> <p>– współczynnik powierzchni zabudowy</p> <p>– powierzchnia biologicznie czynna</p> <p>– gabaryty projektowanej zabudowy</p> <p>– wysokości projektowanej zabudowy</p> <p>– geometria, wykończenie dachu</p> <p>– zabudowa na granicy z działką budowlaną</p>
	<p>– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych oraz 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>– minimalnie: 0, – maksymalnie: 1,5.</p> <p>– minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: -- ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U – 75% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, -- ustala się dla terenu 22.P,U 45% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>– ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla terenu 22.P,U minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>– nie ustala się.</p> <p>– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.</p> <p>– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45<sup>0</sup>, – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.</p> <p>– zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>
	<p>– fragmenty terenów: 6.P,U; 16.P,U; 22.P,U położone są w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>– przez tereny: 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne; zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu i biometanu,</p> <p>– fragment terenu 22.P,U leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p> <p>– fragmenty terenów 21.P,U i 22.P,U leżą w obrębie obszaru Natura 2000; obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych w granicach obszaru,</p> <p>– na terenach 4.P,U i 6.P,U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zielni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniącej funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu i dymu oraz tłumiącej hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p>
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
	<p>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</p> <p>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</p> <p>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</p>
	<p>– nie ustala się.</p> <p>– nie ustala się.</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6, – dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję usługową i funkcję produkcyjną, składową i magazynową, stosowane w dowolnych proporcjach.</p>

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– przez tereny 6.P,U; 16.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają ciekły wodny; ustala się zachowanie pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 12 m z każdej strony koryta ciekłu, – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– na terenach: 4.P,U i 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/56 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – na terenie 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/57 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – na terenie 21.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/39 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
08	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	– nie ustala się.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m <sup>2</sup> .
10	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.		

karta terenu numer: 03

01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
	<b>19.K(ZZ)</b>	
Powierzchnia 16,1 ha.		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 1,5.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: ustala się 80% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.	

	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, - ustala się maksymalnie 14 m.
	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połąci do 45 <sup>0</sup> . - ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	- ustala się zakaz zabudowy na fragmencie terenu położonym w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - ze względu na funkcjonowanie istniejącej instalacji oczyszczalni ścieków oraz instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów, w tym kompostowni osadów, wyznacza się strefę ochronną o szerokości minimum 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, licząc od granicy terenu 19.K(ZZ), - w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych, - w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	- teren jest częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią - 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, - dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>1.ZP(ZZ); 2.ZP(ZZ); 9.ZP; 20.ZP(ZZ)</b> Powierzchnia: 1.ZP(ZZ)-0,5 ha, 2.ZP(ZZ)-7,3 ha, 9.ZP-8,5 ha, 20.ZP(ZZ)-12,9 ha.	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- intensywność zabudowy	- nie ustala się.
	- współczynnik powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy z działką budowlaną	- nie ustala się.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	- ustala się zakaz zabudowy, - fragment terenu 20.ZP(ZZ) leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- dla terenu 9.ZP ustala się rekultywację kompleksu istniejących stawów,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, - dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, - dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, - nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
	- tereny nadrzeczne: 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej, - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	- na terenie 2.ZP zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/40 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	- tereny 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) są częściowo położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1%	

	(raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.
09	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek. – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się. – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – nie ustala się. – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 05

01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>3.ZL(ZZ)</b> Powierzchnia 7,2 ha.	<b>TERENY LASÓW, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> – linia zabudowy – intensywność zabudowy – współczynnik powierzchni zabudowy – powierzchnia biologicznie czynna – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy – geometria, wykończenie dachu – zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b> – ustala się zakaz zabudowy, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b> – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się. – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, – dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	



	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	- teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią - 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, - dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 06		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>7.KDZ(ZZ)</b> Powierzchnia 4,5 ha.	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ZBIORCZYCH, (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b> - fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, - obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b> - obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> - obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	

07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</b>	
	– teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	<b>SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</b>	
	– nie ustala się.	
10	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	<b>SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07

01	<b>PRZEZNACZENIE:</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH</b>
	<b>13.KDL</b>	
	Powierzchnia 0,4 ha.	
02	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:</b>	
	– fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b>	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 08				
01	<table border="1"> <tr> <td><b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>5.KDD; 8.KDD; 10.KDD; 15.KDD; 17.KDD; 23.KDD</b></td> <td rowspan="2"><b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH</b></td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia: 5.KDD-0,5 ha, 8.KDD-0,9 ha, 10.KDD-0,9 ha, 15.KDD-1,5 ha, 17.KDD-0,2 ha, 23.KDD-0,7 ha.</td> </tr> </table>	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>5.KDD; 8.KDD; 10.KDD; 15.KDD; 17.KDD; 23.KDD</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH</b>	Powierzchnia: 5.KDD-0,5 ha, 8.KDD-0,9 ha, 10.KDD-0,9 ha, 15.KDD-1,5 ha, 17.KDD-0,2 ha, 23.KDD-0,7 ha.
<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>5.KDD; 8.KDD; 10.KDD; 15.KDD; 17.KDD; 23.KDD</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH</b>			
Powierzchnia: 5.KDD-0,5 ha, 8.KDD-0,9 ha, 10.KDD-0,9 ha, 15.KDD-1,5 ha, 17.KDD-0,2 ha, 23.KDD-0,7 ha.				
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.			
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren 23.KDD leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.			
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.			
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.			
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.			
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie dopuszcza się. – zasady umieszczania urządzeń technicznych – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. – zasady umieszczania zieleni – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.			
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.			
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.			
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I			

	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

karta terenu numer: 09			
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>24.KDR(ZZ)</b> Powierzchnia 0,2 ha.	<b>TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.		
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie ustala się. – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		– nie dopuszcza się. – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu. – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.		
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.		
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.		
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.		

karta terenu numer: 10		
01	<b>PRZEZNACZENIE:</b> <b>12.TK(ZZ)</b> Powierzchnia 9,0 ha.	<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KOLEJNICTWO/TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU</b>

		<b>PONADLOKALNYM (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren 12.TK(ZZ) objęty jest w całości granicami inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk”, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się. – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie dopuszcza się. – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9. – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9. – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

### **Rozdział 15.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/58/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni” w Słupsku.

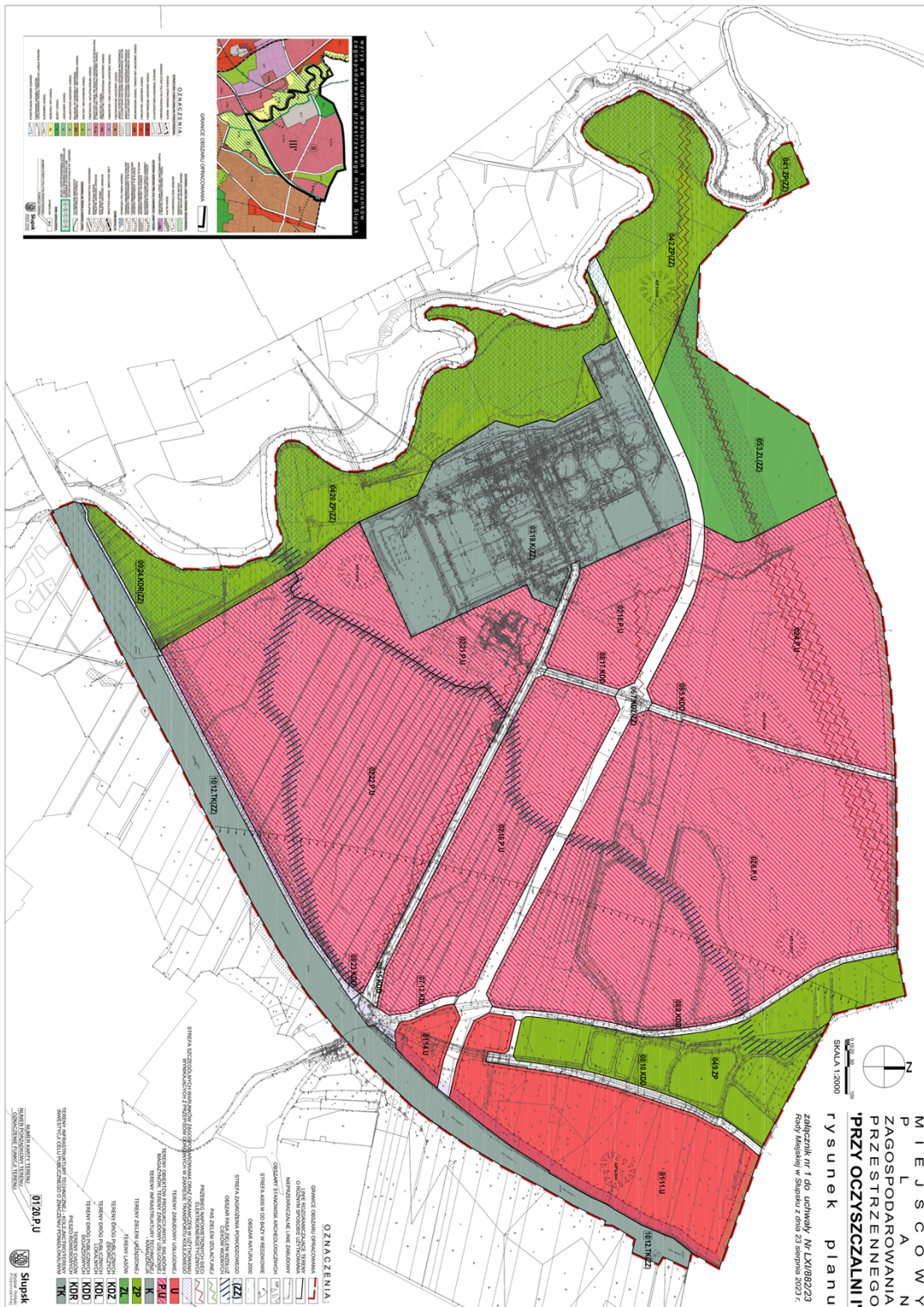
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Słupsku

**Beata Chrzanowska**

### Rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/882/23

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**



## Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	06.06.2023 r. 14.06.2023 r. (uzupełnienie uwagi)	Osoba prywatna*	Nieprawidłowe, zdaniem wnoszącego uwagę, oznaczenie przebiegu cieków wodnych przez teren nieruchomości. Ciek został skanalizowany i wypływa w miejscu wskazanym na załączonej mapie.	Dz. nr 17/3 obr. 2 (obecnie podzielona na dz. nr: 17/4, 17/5, 17/6, 17/7)	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nie-uwzględniona	Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, otrzymanego jako uzupełnienie uwagi, nie wynika, że ciek wodny (tzw. Rów Niewiarowski) ma zmieniony przebieg. Wody Polskie wskazują jedynie, że Nadzór Wodny w Słupsku nie posiada aktualnych informacji nt. jego przebiegu.  Przebieg cieków wodnych został w planie miejscowym jedynie usankcjonowany w oparciu o: dane z bazy Informatycznego Systemu Osłony Kraju, ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu planu oraz wizje terenowe.
2.	14.06.2023 r.	Osoba prywatna*	Składający uwagę wnosi o usunięcie zapisów dotyczących propozycji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze mówiących o wprowadzeniu do projektu planu miejscowego zapisu o konieczności pozostawienia suchych zagłębień po dawnych stawach hodowlanych, jako miejsc ewentualnej retencji, co znalazło odzwierciedlenie także w załączniku graficznym do przedmiotowej prognozy.	Dz. nr 17/3 obr. 2 (obecnie podzielona na dz. nr: 17/4, 17/5, 17/6, 17/7)	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nie-uwzględniona	Projekt mpzp „Przy oczyszczalni I”, w formie udostępnionej do publicznego wglądu, nie posiada zapisów przytoczonych w treści uwagi. Propozycje zapisane w prognozie nie zostały zatem uwzględnione. Projekt mpzp uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Uznano więc, że jego ustalenia w wystarczający sposób chronią obszar przed podwyższonym stanem wód i nie trzeba uzupełniać treści o dodatkowe zapisy.  Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze jest opracowaniem wspomagającym proces projektowy przy tworzeniu planu miejscowego, propozycje ustaleń płynące z jej treści nie zawsze są finalnie ujmowane zapisami planu miejscowego. Autorka prognozy, posiadając wiedzę dotyczącą problemów z postępującym nadmiernym utwardzaniem terenów oraz ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi występującymi w regionie i całej Polsce, zaproponowała przedmiotowe zapisy. Należy podkreślić, że są to propozycje zapisów, a nie ustalenia prognozy środowiskowej przeznaczone do zawarcia w projekcie planu miejscowego.

3.	14.06.2023 r.	Osoba prywatna*	<p>Wnoszący uwagę postuluje wyłączenie spod jakiegokolwiek presji inwestycyjnej obszaru mokradła – stawu wraz z bezpośrednim otoczeniem (dz. nr 17/6 i 17/5). Wnioskowany obszar stanowi miejsce bytowania kumaka nizinnego, rzadkiego i zagrożonego gatunku płaza, który wymaga ochrony czynnej. O wadze problemu świadczy fakt odnalezienia w 2021 r. na terenie PK „Dolina Słupi” ledwie jednego miejsca występowania kumaka nizinnego, w niewielkim oczku wodnym, które w kolejnym roku wyschło.</p> <p>Dodatковым argumentem jest fakt podpisania przez Polskę Konwencji Ramsarskiej, w której zobowiązała się do pracy na rzecz mądrego wykorzystania wszystkich mokradeł i zasobów wodnych na swoim terytorium. Ochrona mokradeł jest szczególnie ważna w dobie kryzysu klimatycznego i problemów z suszami.</p>	Teren 02.6.P.U Dz. nr 17/6 i 17/5 obr. 2	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbiórką budowli funkcjonalnie z nimi powiązanych (włotami i mni-chami) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze mpzp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.</p> <p>Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.</p> <p>Zapisy projektu planu jasno mówią, że wody opadowe mają być zagospodarowane w obrębie własnych nieruchomości. Za zgodą zarządzającego siecią dopuszcza jedynie odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej, ale z obowiązkiem zastosowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających. Jednocześnie ustalenia planu chronią system drenażowy obszaru objętego planem.</p>
			<p>Wnoszący uwagę wyraził zaniepokojenie ustaleniem planu miejscowego przewidującym rekultywację stawów. W związku z powyższym postuluje doprecyzowanie zapisu z uwzględnieniem kwestii ochronnych dotyczących kumaka nizinnego.</p>	Teren 04.9.ZP	Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie 04.9.ZP zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie mpzp „Przy oczyszczalni”. Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.</p>
4.	14.06.2023 r.	Osoba prywatna*	<p>Wnosząca uwagę postuluje wyłączenie spod jakiegokolwiek presji inwestycyjnej obszaru mokradła – stawu wraz z bezpośrednim otoczeniem (dz. nr 17/6 i 17/5). Wnioskowany obszar stanowi miejsce bytowania kumaka nizinnego, rzadkiego i zagrożonego gatunku płaza, który wymaga ochrony czynnej. O wadze problemu świadczy fakt odnalezienia w 2021 r. na terenie PK „Dolina Słupi” ledwie jednego miejsca występowania kumaka nizinnego, w</p>	Teren 02.6.P.U Dz. nr 17/6 i 17/5 obr. 2	Teren 02.6.P.U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbiórką budowli funkcjonalnie z nimi powiązanych (włotami i mni-chami) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze mpzp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.</p> <p>Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi</p>

			<p>niewielkim oczku wodnym, które w kolejnym roku wyschło.</p> <p>Dodatkowym argumentem jest fakt podpisania przez Polskę Konwencji Ramsarskiej, w której zobowiązała się do pracy na rzecz mądrego wykorzystania wszystkich mokradeł i zasobów wodnych na swoim terytorium. Ochrona mokradeł jest szczególnie ważna w dobie kryzysu klimatycznego i problemów z suszami.</p> <p>Wnosząca uwagę wyraziła zaniepokojenie ustaleniem planu miejscowego przewidującym rekultywację stawów. W związku z powyższym postuluje doprecyzowanie zapisu z uwzględnieniem kwestii ochronnych dotyczących kumaka nizinnego.</p>					<p>ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.</p> <p>Zapisy projektu planu jasno mówią, że wody opadowe mają być zagospodarowane w obrębie własnych nieruchomości. Za zgodą zarządzającego siecią dopuszcza jedynie odprowadzenie części wód do kanalizacji deszczowej, ale z obowiązkiem zastosowania zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających. Jednocześnie ustalenia planu chronią system drenażowy obszaru objętego planem.</p>
			<p>Wnosząca uwagę wyraziła zaniepokojenie ustaleniem planu miejscowego przewidującym rekultywację stawów. W związku z powyższym postuluje doprecyzowanie zapisu z uwzględnieniem kwestii ochronnych dotyczących kumaka nizinnego.</p>	Teren 04.9.ZP	Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Na terenie 04.9.ZP zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie mpzp „Przy oczyszczalni”. Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.</p>
5	14.06.2023 r.	Osoba prywatna*	<p>Wnoszący uwagę zwraca się z apelem o wyłączenie wnioskowanych działek spod inwestycji. Składający uwagę od lat prowadzi badania nad występowaniem kumaków nizinnych na Pomorzu. Jest to rzadki i zagrożony gatunek płaza, objęty ochroną ścisłą i wymagający ochrony czynnej (Załącznik nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt). Wnoszący uwagę, w czasie badań, zaobserwował godujące kumaki w zbiorniku położonym na działce nr 17/6. Zbiornik posiada wzorcowe warunki pod względem wymagań siedliskowych kumaka nizinnego. Dla ich zachowania, zdaniem wnoszącego uwagę, należy zachować również zbiorniki wodne sąsiadujące zlokalizowane na sąsiadującej działce o nr 12/1.</p>	Dz. nr 17/6 i 17/5 obr. 2 oraz dz. nr 12/1 obr. 2	Teren 02.6.P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Teren 04.9.ZP – tereny zieleni urządzonej	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Przedmiotowy teren stanowi własność prywatną, a właściciel dysponuje decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie, zezwalającą na likwidację urządzeń wodnych - ziemnych stawów rybnych wraz z rozbórką budowli funkcjonalnie z nimi powiązanych (wlotami i mnihami) na omawianym terenie. Już obecnie obowiązujący na tym obszarze mpzp „Przy oczyszczalni” wskazuje na omawianym terenie funkcję usługową i rolniczą, ustalając wskaźniki zabudowy terenu pozwalające tym samym na budowlaną ingerencję.</p> <p>Projekt planu zawiera zapisy jednoznacznie wskazujące na obowiązek ochrony siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej. Nie ma zatem potrzeby uzupełniania ustaleń i wprowadzania zasad ochrony gatunku, który może występować na wnioskowanym terenie.</p> <p>Na terenie działki nr 12/1 zlokalizowane są m.in. stawy rybne. Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują tu tereny zieleni urządzonej z możliwością rekreacyjnego wykorzystania obszaru, budową pomostów, kładek oraz ciągów pieszych i rowerowych. W celu ochrony ustalono również rekultywację kompleksu stawów, co jest kontynuacją zapisów obecnie obowiązującego na terenie mpzp „Przy oczyszczalni”.</p>

*\*) Jawność danych dotycząca (imienia i nazwiska, adresu) została wyłączona na podstawie art.1 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).*

*Wyłączenia jawności tych danych dokonał Marcin Palacz – Główny Specjalista w Wydziale Polityki Przestrzennej*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/882/23  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku obejmują:

<b>l.p.</b>	<b>SYMBOL TERENU</b>	<b>OPIS INWESTYCJI</b>
01	06.7.KDZ(ZZ)	Tereny dróg publicznych zbiorczych (ZZ – w strefie szczególnego zagrożenia powodzią) – budowa drogi o długości około 1670 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
02	07.13.KDL	Tereny dróg publicznych lokalnych – budowa drogi o długości około 220 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
03	08.5.KDD 08.8.KDD 08.10.KDD 08.15.KDD 08.17.KDD 08.23.KDD	Tereny dróg publicznych dojazdowych – budowa dróg o łącznej długości około 2730 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
04	09.24.KDR(ZZ)	Tereny ciągów pieszo-rowerowych (ZZ – w strefie szczególnego zagrożenia powodzią) – budowa ciągu pieszo-rowerowego o długości około 315 m, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**§2.**

Zadania wymienione w §1 będzie finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków krajowych oraz funduszy strukturalnych UE.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/882/23

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**