



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 31.05.2023 r.

Poz. 2655

### UCHWAŁA NR XLVI/511/2023 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka**

Na podstawie *art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.)*, *art. 20 ust 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.)* oraz w związku z *Uchwałą Nr XXX/355/2021 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka, Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje:*

**§ 1. 1.** Niniejszym uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity (Gmina Czarna Dąbrówka), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Stwierdza się, iż przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, przyjętego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka, ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XXIV/195/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r., uchwałą nr IV/28/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 19 lutego 2015 r., uchwałą nr VI/56/2015 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2015 r. oraz uchwałą nr XIX/232/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 26 października 2020 r.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,73 ha, stanowiący działkę nr 285, położoną w obrębie Rokity, w gminie Czarna Dąbrówka.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

**§ 3.** Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (audyt krajobrazowy dla woj. pomorskiego jest w trakcie sporządzania) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 4. 1.** Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia:

- 1) granica opracowania zmiany planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) zieleń do zachowania i ochrony;
- 7) strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (W.III) ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenu zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach § 6, § 7 i § 8, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometria dachów, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki.

2. W granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi dopuszcza się sytuowanie towarzyszących dopuszczonej funkcji urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym takich jak obiekty infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, place postojowe, miejsca parkingowe, a także zieleń towarzyszącą.

#### **§ 6. Przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1MN (o powierzchni ok. 1,73 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,
  - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych, garaży, wiat rekreacyjnych,
  - c) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: budynki mieszkaniowe w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej.

## 2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy – minimalnie – 0, maksymalnie 0,9 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6);
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

## § 7. Zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

### 1. Maksymalna wysokość zabudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – maksymalnie 9 m;
- 2) dla zabudowy towarzyszącej – maksymalnie 6 m.

### 2. Geometria dachów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (np. poprzez lukarny, okna połaciowe);
- 2) dla zabudowy towarzyszącej – dach spadzisty o kącie pochylenia połaci dachowej nie mniej niż 20°.

### 3. Poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,6 m n.p.t. przy głównym wejściu do budynku.

4. Wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków oraz ustala się nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, szarości, czerni.

## § 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

### 1. Parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych od 70 do 110 stopni;
- 3) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek budowlanych – 6,0 m; w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5x12,5 m.

2. W granicach terenu znajduje się zieleń wskazana do zachowania i ochrony, stanowiącą część większego kompleksu leśnego/zadrzewionego; obowiązuje nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, o ile nie zagraża to bezpieczeństwu utraty życia lub zdrowia oraz mienia o znacznej wartości.

3. Teren częściowo położony jest w zasięgu strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (W.III) – zasady zagospodarowania zgodnie z § 10 ust.1.

## § 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się standardy ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla terenu MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Obszar opracowania zmiany planu położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

3. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu w tym ustalenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w niniejszej uchwale.

4. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów zmiany planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

5. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejące urządzenia należy je zachować lub przebudować zachowując spójność systemu całego obszaru.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do odbiorników.

7. Na obszarze objętym zmianą planu, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

8. Do kształtowania zieleni należy używać gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo.

**§ 10. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** Ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (W.III), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr AZP 12-35/64, dla której ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonego w trakcie procesu inwestycyjnego – na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) dla obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) docelowo ścieki sanitarne odprowadzić do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; aktualnie teren położony jest poza granicami ustanowionej aglomeracji ściekowej;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki komunalne odprowadzić w sposób indywidualny - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczaniu), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych itp.;
- 2) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi.

4. Planowane obiekty wymagające zasilania w ciepło należy zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (poza obszarem zmiany planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych;
- 3) dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych w postaci linii kablowych.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

#### 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

#### **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc parkingowych**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez istniejącą drogę powiatową nr 1334G przebiegającą w bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Obsługa komunikacyjna terenu mieszkaniowego poprzez istniejącą drogę wewnętrzną w bezpośrednim sąsiedztwie granic opracowania (dz. ewidencyjna nr 337), która zapewnia powiązanie terenów inwestycyjnych z drogą publiczną. Zakaz obsługi komunikacyjnej terenu IMN bezpośrednio z drogi powiatowej.

3. Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN): 1 miejsce parkingowe na każde wydzielone mieszkanie.

4. Wymagane ustaleniami ust.3 miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje także budowę garażu w ramach zabudowy gospodarczej lokalizowanej na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

**§ 13. 1. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

**§ 15.** W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Uchwała Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity (Gmina Czarna Dąbrówka), opublikowana w Dz. U. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 1517 z dnia 20 kwietnia 2016 r.

**§ 16. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

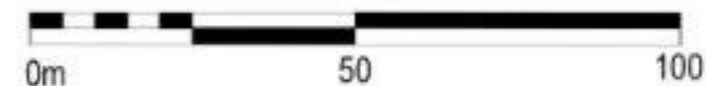
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych Gminy Czarna Dąbrówka .

Przewodniczący Rady Gminy  
Czarna Dąbrówka

**Tomasz Naderza**

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000



Legenda:

- granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MN** oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące tereny
- Podstawowe przeznaczenie terenów:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zieleni do zachowania i ochrony
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej (W.III) stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

obszar objęty granicami zmiany planu miejscowego

PRZEZNACZENIE OBSZARÓW w granicach urbanistycznych

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- TURYSTYKA**
- tereny zieleni do zachowania i ochrony
- STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- tereny wodne
- tereny zielone
- tereny przyrodniczo-krajoznawcze



**MAPA ZASADNICZA**  
obr. Rokity 0026; dz. 285  
**SKALA 1:1000**

Województwo: pomorskie  
Powiat: bytowski  
Jednostka ewidencyjna: 220103\_2, Czarna Dąbrówka  
Obręb: 0026, Rokity

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

**DOM** Biuro architektoniczne Kolt-Stępczak, Jaszczoł-Szostkowska Sp. z o.o.  
ul. Chojnicka 61, 63-200 Starogard Gdański  
tel. 0 68 66 220 67  
e-mail: zgranom@opodam.pl

Załącznik nr 1

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka

Skala 1:1000

Data opracowania: 03.2023 r.

Opracowanie: dr inż. arch. Barbara Jaszczoł-Szostkowska  
mgr Aleksandra Nowicka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/511/2023  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Rada Gminy Czarna Dąbrówka, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka - **r o z s t r z y g a** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 09.03.2023 r. do dnia 30.03.2023 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 13.04.2023 r. **nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/511/2023  
Rady Gminy Czarna Dąbrówka  
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 285, położonej w obrębie ewidencyjnym Rokity, gmina Czarna Dąbrówka może wiązać się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Obszar objęty przedmiotową zmianą planu znajduje się w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dla obsługi nowych terenów inwestycyjnych konieczna będzie rozbudowa sieci. Zgodnie z zasięgiem wyznaczonej aglomeracji ściekowej Czarna Dąbrówka (Uchwała Nr XX/235/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 listopada 2020 r.) teren objęty zmianą planu znajduje się poza granicami aglomeracji. Nie przewiduje się w najbliższych latach realizacji zbiorczego systemu odprowadzania ścieków. W obszarze opracowania nie wyznaczono nowych dróg gminnych.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/511/2023

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**