



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.05.2023 r.

Poz. 2556

UCHWAŁA NR XXXVIII/345/2023 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 8 sierpnia 1997 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie obrębu Huta Kalna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) Części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) Części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) Części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – obszar objęty granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla strefy funkcyjnej;
- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku;
- 5) **Dachy dwuspadowe** – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów, przedsiionków itp.).

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) **R,RM – Tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy zagrodowej związanej z działalnością rolniczą: mieszkaniową i gospodarczą,
- uprawy rolne i ogrodnicze,
- instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.

b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych itp.,
- lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną,
- wynajmowanie przez rolników pokoi oraz świadczenie usług związanych z pobytem turystów zgodnie z przepisami odrębnymi regulującymi prowadzenie usług w gospodarstwach rolnych,
- lokalizacja obiektów małej architektury,
- lokalizacja sztucznych zbiorników wodnych otwartych i podziemnych,
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, istniejące obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu dopuszcza się pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym z dopuszczeniem remontów i przebudowy. Rozbudowę tych obiektów należy realizować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny (poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne), a znajdujące się w granicach obszaru pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	Huta Kalna 8/2109-03-19/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU R,RM tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	
3.	Nr STREFY 1.R,RM POWIERZCHNIA ok. 2,60 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO 4.1 Teren działki rolnej, częściowo zabudowany zabudową zagrodową. 4.2 Dopuszcza się budowę nowych obiektów o funkcji zabudowy zagrodowej, o gabarycie stanowiącym kontynuację zabudowy istniejącej, na zasadach określonych w punkcie 9. 4.3 W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 400m ² powierzchni działki budowlanej, z zaleceniem lokalizacji zieleni wysokiej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU 5.1 Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleni, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenażowe: 5.1.1 W maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleni. 5.1.2 Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. 5.1.3 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.1.4 Wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.2 Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną. 5.3 W gospodarce rolniczej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając: 1) wydolność środowiska naturalnego, 2) odnawialność zasobów przyrodniczych, 3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego, 4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu.	
6.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU 6.1 Należy w maksymalnym stopniu zachować walory krajobrazu przyrodniczego tj. rzeźbę terenu (nie dotyczy robót niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych), ciekły i oczka wodne oraz zieleni. 6.2 W maksymalnym stopniu kontynuować walory krajobrazu kulturowego charakterystyczne dla danego regionu w zakresie formy architektonicznej budynków i detalu architektonicznego, według zasad określonych w pkt 9.	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ 7.1 Teren znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Huta Kalna, oznaczonej graficznie na rysunku planu, w obrębie której ochronie podlegają: historyczna struktura przestrzenna, w tym historyczny układ drożny, zespoły zabudowy i zasady ich kształtowania oraz poszczególne obiekty, ujęte w ewidencji zabytków oraz o zachowanych wartościach historyczno-kulturowych, współtworzące charakter historycznej zabudowy, inne elementy historycznego zagospodarowania terenu oraz historyczna zieleni wysoka związana z ciągami komunikacyjnymi i historycznymi siedliskami. Nową zabudowę należy w zakresie sytuowania i formy kształtować jako dopełnienie	

	<p>historycznej struktury przestrzennej na zasadach poszanowania i kontynuacji tradycji budowlanej wsi oraz regionu, w oparciu o parametry określone w pkt 9.</p> <p>7.1 W obszarze zlokalizowany jest obiekt o walorach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy, oznaczony graficznie na rysunku planu, który podlega ochronie w zakresie historycznych: lokalizacji, wielkości i proporcji bryły, kształtu dachu i zachowanego historycznego detalu architektonicznego.</p>
8.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	<p>8.1 Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.</p> <p>8.2 Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.</p>
9.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	<p>9.1 Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, zgodnie z obszarem możliwego docelowego zainwestowania wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Woda, odpowiadającym historycznemu układowi ruralistycznemu wsi Huta Kalna.</p> <p>9.2 Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,4.</p> <p>9.3 Udział powierzchni biologicznie czynnej: Minimum 50%.</p> <p>9.4 Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: Do 20%.</p> <p>9.5 Wysokość zabudowy: Max 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną. Wysokość budynków mieszkalnych: max 9 m; poziom posadowienia posadzki parteru – maksymalnie 0,5 m od naturalnego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Wysokość budynków hodowlanych i gospodarczych: max 10 m. Wysokość obiektów technologicznych związanych z produkcją rolną i obiektów infrastruktury technicznej - dowolna.</p> <p>9.6 Geometria dachów: Dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci od 30° do 45°.</p> <p>9.7 Kształtowanie formy architektonicznej: Maksymalna powierzchnia jednego budynku 300 m². Nowa zabudowa zagrodowa powinna nawiązywać do tradycyjnych zasad budownictwa regionalnego sytuowania budynków na działce: budynek mieszkalny należy sytuować od frontu, zabudowę gospodarczą w głębi wokół wewnętrznego podwórza. Kolorystyka elewacji w tonacji bieli, beżów, odcieni szarości, pastel. Wyklucza się wszelkie jaskrawe barwy. Ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości.</p>
10.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA
	<p>10.1 Teren położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie”. Planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w/w obszaru Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10.2 Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, gdzie obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów chronionego krajobrazu.</p>
11.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.
12.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	<p>12.1 Dopuszcza się podział terenu rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>12.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
13.	KOMUNIKACJA
	<p>13.1 Dojazd z ul. Kościelnej (droga powiatowa nr 2722G) i z ul. Rzeczej.</p> <p>13.3 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - min. 1 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny, - miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
14.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	<p>Woda: Z sieci wodociągowej.</p> <p>Ścieki bytowe: Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p>

	Gaz: Indywidualnie, docelowo dopuszcza się z sieci gazowej. Gospodarka odpadami: Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów. Pozostałe uzbrojenie (np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.): Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.
15.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie ustala się.
16.	STAWKA PROCENTOWA 30 %
17.	INNE USTALENIA PLANU Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla poszczególnych stref funkcyjnych określonymi w § 5 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej uchwałą Nr XXIV/222/2021 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 października 2021 r.

Rozdział 5.

Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 10. Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 8 sierpnia 1997 r., w części objętej niniejszym planem miejscowym.

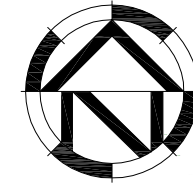
§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

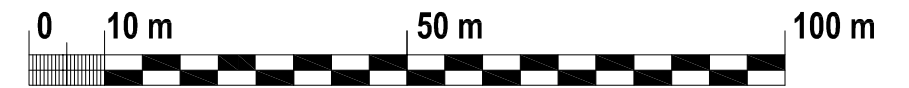
Sebastian Schmidt

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu HUTA KALNA gmina CZARNA WODA

uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/180/97 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 8 sierpnia 1997 r.



skala 1:1000



I USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Huta Kalna
- obiekt o walorach historyczno-kulturowych współtworzący klimat historycznej zabudowy objęty ochroną
- cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 220009 „Bory Tucholskie” oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich

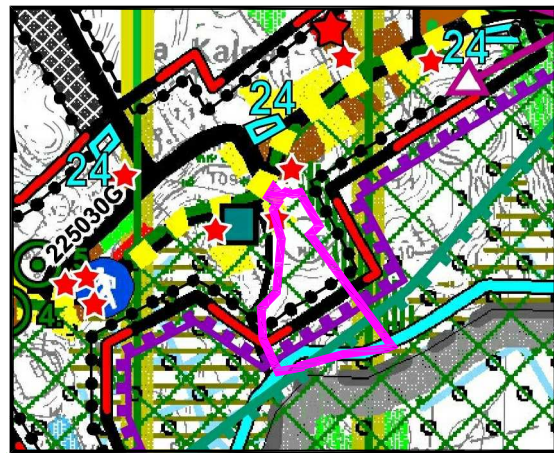
2. Ustalenia funkcji terenów

- R, RM** tereny rolnicze i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i ciekі wodne

Wyrus ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Woda uchwalonej uchwałą Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie Nr XXIV/222/2021 z dnia 18 października 2021 r. skala 1 : 10 000



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- 0. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica gminy Czarna Woda / granica opracowania Studium
- Układ komunikacyjny:
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- 1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
- uchwalone (numeracja jak w wykazie)
- 1.2. Obszary możliwego docelowego zainwestowania, w tym:**
- A. Istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśnicze)
- B. Sąsiedztwo terenów zainwestowanych - obszar kontynuacji zabudowy o funkcji jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- C. Obszary rozwoju zabudowy/obszary rozwoju zabudowy o ograniczonym gabarycie, w tym o głównym przeznaczeniu: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Przeznaczenie terenów wg obowiązujących planów miejscowych
- D. Dolina rzeki Wdy
- strefa rozwoju turystyki kwalifikowanej kajakowej i pieszej wraz z niezbędną infrastrukturą
- 1.3. Obszary przestrzeni chronionej:**
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową istniejącą i projektowaną
- tereny lasów (a) i obszary przeznaczone do zalesień (b)
- 3. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- 3.1. USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY**
- obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich
- obszary Natura 2000
- cała gmina położona jest w granicach ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009
- 4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**
- 4.1. Lokalne zasoby środowiska**
- dolina rzeki Wdy - regionalny korytarz ekologiczny
- stanowiska najcenniejszych gatunków flory (a) i fauny (b)
- 4.2. Zasoby środowiska postuluwane do objęcia ochroną prawną**
- projektowany Park Krajobrazowy "Dolina Wdy"
- pomniki przyrody - pojedyncze drzewa / szpaler drzew
- 4.3. Zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu postuluwane do ochrony**
- historyczny układ ruralistyczny wsi
- obiekty zabytkowe o wybitnych wartościach kulturowych, ujęte w ewidencji zabytków - do bezwzględnej zachowania
- obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków
- otwarcia widokowe
- granice stref ochrony ekspozycji historycznych układów ruralistycznych i historycznych zespołów zabudowy
- 4.4. Elementy osnovy ekologicznej**
- granice korytarza ekologicznego Doliny Słup i Wdy o randze ponadregionalnej
- 5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- 5.1. KOMUNIKACJA**
- droga powiatowa 2722G - klasa techniczna Z lub L
- droga gminna - klasa techniczna D lub L
- 5.2. SZLAKI TURYSTYCZNE:**
- szlak pieszy Kociewia i Borów Tucholskich (szlak żółty Kociewski)
- 6. OBSZARY PROBLEMOWE**
- dolina rzeki Wdy
- 7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE**
- obszary rozwoju zabudowy



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMIRM	Data grudzień 2022 r.
	Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska
Umowa	2109/03/19	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru na terenie obrębu Huta Kalna, gmina Czarna Woda
Skala	1:1000	Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/345/2023
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym, projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/345/2023
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 05.09.2022 r. do 03.10.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czarnej Wodzie. Uwagi można było składać do dnia 17.10.2022 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/345/2023

Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę