



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23.05.2023 r.

Poz. 2470

UCHWAŁA NR LVII/832/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorska II” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747, z 2023 r. poz. 553)

Rada Miejska w Słupsku uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr IV/55/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorska II” w Słupsku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pomorska II”, o powierzchni około 59 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekąźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 70% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych
- 9) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują.
- 10) Zabudowa pierzejowa – jest to zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 15) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²,
- 17) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,

- 18) Zieleń izolacyjna – pas zwartej zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie sąsiadujące nieruchomości, pełniący funkcję ochronną poprzez osłonę od kurzu, dymu, tłumienie hałasu poprzez pochłanianie lub rozpraszanie dźwięków,
- 19) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm).

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- c) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) **MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- e) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- f) **U-P** – tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej,
- j) **KDG** – tereny dróg publicznych - głównych,
- k) **KDZ** – tereny dróg publicznych - zbiorczych,
- l) **KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,
- m) **KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych,
- n) **KR** – tereny dróg wewnętrznych,
- o) **KP** – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- p) **KOG** – tereny garaży,
- r) **IE** – tereny elektroenergetyki,
- s) **IC** - tereny ciepłownictwa,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, przepompowni) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wolno stojących masztów.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) z wyjątkiem inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 7 przywołanego rozporządzenia.

3. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

4. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

5. Wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpośrednio lub poprzez obiekty małej retencji.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i gatunków grzybów objętych ochroną.

7. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

8. Wzdłuż granic nieruchomości zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej w postaci trwałych nasadzeń; do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

9. Należy chronić drzewa w granicach planu, przyszłe zainwestowanie terenu powinno je uwzględniać. Zielień wysoką w pierwszej kolejności powinno się kształtować w oparciu o istniejące drzewa i krzewy. Ewentualna konieczna wycinka drzew powinna być ograniczona do minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

10. Ustala się obowiązek wzbogacania szaty roślinnej poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew, krzewów i urządzenie terenów biologicznie czynnych w miejscach ogólnodostępnych, zwiastacza wzdłuż istniejących i planowanych terenów drogowych, w obszarach zabudowy z funkcją mieszkaniową, a także na obszarach przeznaczonych dla rekreacji. Do planowanych nasadzeń należy używać gatunków roślin rodzimych, zgodnych siedliskowo i geograficznie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym planem miejscowym znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków: inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, tj. budynki położone przy ul. Lutosławskiego 9a-14, Przemysłowej 110-114, 116, 117, 119, 120, 121, ul. Orkana 2-7 i 11-18, ul. Pomorskiej 1-4, 6, 7 i 32, Cecorskiej 1,2 i 4 oraz Legnickiej 1.

2. Roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

3. Dla budynków wskazanych w §8 ust 1. ustala się:

- 1) nakaz ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak wysokość budynku, kąt nachylenia połaci dachowych, forma elewacji od strony ulicy (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji), detal architektoniczny elewacji od strony ulicy (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów, zdobienia), pierwotna kolorystyka elewacji od strony ulicy; nie dopuszcza się nadbudowy budynku,
- 2) zakaz docieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanymi lub z zachowanym detalem architektonicznym, w pozostałych przypadkach dopuszcza się docieplenie zewnętrzne, pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji budynku,
- 3) dopuszczenie remontów i rozbudowy budynków oraz przystosowania obiektów do nowych, współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych poprzez dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz budowy nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych (w głąb działki),
- 4) zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy (dopuszcza się przywrócenie historycznego kształtu otworów okiennych i drzwiowych),
- 5) nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych i drzwiowych w elewacjach od strony ulicy,
- 6) nakaz zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulicy.

4. Dopuszcza się rozbiórkę lub wymianę budynku zlokalizowanego na terenie planu, wymienionego w §8 ust. 1, ujętego w gminnej ewidencji zabytków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją,

5. W przypadku gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

- 1) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m²,
- 2) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m,
- 3) geometria dachów - nie ustala się,
- 4) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich. Zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej. Przeszklenie wszystkich elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Fragment terenu objętego planem znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej.

4. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych – nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy obiektu/instalacji nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m. (Punkt Centralny Bazy),
- 2) w zakresie prac budowlanych na terenach otaczających bazę (dopuszczalna wysokość zabudowy) – w odległości 1600 m do 35000m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5 ° od płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 (Punkt Odniesienia Radaru),
- 3) w promieniu 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. lokalizacja konstrukcji, których objętość powyżej poziomu

powierzchni gruntu przekracza 6000m³ wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi,

- 4) w zakresie budowy turbin wiatrowych – plan nie dopuszcza budowy turbin wiatrowych w swoich granicach,
- 5) wszelkie projektowane na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym, stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich budowę, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

7. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

8. Na terenie objętym planem dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych.

9. Dopuszcza się funkcjonowanie, modernizację, remonty i nadbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, wychodzących poza nieprzekraczalną linię zabudowy, lub dopuszczalną głębokość zabudowy na granicy działki a spełniających pozostałe ustalenia planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulice: Lutosławskiego Poznańską, Poprzeczną, Paderewskiego i Przemysławą,
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanimi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie + 0,2 miejsca postojowego ogólnodostępnego na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - d) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla biur, urzędów, banków, – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - g) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - h) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,
 - j) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - l) dla zakładów przemysłowych i obiektów składowo-magazynowych – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jednej, najliczniejszej zmianie,
 - l) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - m) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - m) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - o) dla usług innych – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej.

- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie. Nie dotyczy łączenia funkcji mieszkaniowej z usługami hotelarskimi lub usługami związanymi z odpłatnym wynajmem lokali,
- 6) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust.1 pkt 3 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami),
- 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami,
- 2) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych z terenu objętego planem należy realizować systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - c) zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek.

Dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora,
 - d) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
 - e) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych z wykorzystaniem: gazu z sieci gazowej, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp.) oraz innych paliw, przy zastosowaniu kotłów możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiającących osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
 - c) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie ich urządzeniami wymienionymi w lit.b,
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w oparciu o ekologiczne odnawialne źródła energii,
 - d) na całym obszarze opracowania dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących energię z energii słonecznej powyżej 100 kW wyłącznie na dachach budynków lub w formie zadaszeń budowli, zachowując granicę strefy oddziaływania,
 - e) na terenach usług lub produkcji oraz terenach ciepłownictwa, dopuszcza się lokalizację urządzeń na potrzeby wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej i cieplnej, w tym silników kogeneracyjnych.
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią,
 - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach,
- 8) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami prawa w tym prawa miejscowego,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,
- 9) ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - b) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych,
- 10) należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.**

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.**Karty terenu.**

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18. Karty terenu.

| karta terenu numer: 01 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------------|--|--|--|
| 01 | <p>PRZEZNACZENIE:</p> <p>1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 4MN</p> <p>POWIERZCHNIA: 1MN – 0,80 ha; 2MN– 0,66 ha; 3MN –0,48 ha, 4MN– 1,14 ha; 5MN – 0,79 ha; 6MN– 0,08 ha; 7MN –0,04 ha, 8MN – 0,45 ha; 9MN– 0,26 ha; 10MN –0,97 ha, 11MN –1,65 ha</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | <p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</p> <table border="1"> <tr> <td>-linia zabudowy</td> <td>-zgodnie z rysunkiem planu.</td> </tr> <tr> <td>-intensywność zabudowy</td> <td>-minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2</td> </tr> <tr> <td>-współczynnik powierzchni zabudowy</td> <td>-maksymalnie 30 %.</td> </tr> <tr> <td>-powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>-ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni działki.</td> </tr> <tr> <td>-gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>-wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>-maksymalnie 12 m.</td> </tr> <tr> <td>-geometria, wykończenie dachu</td> <td>-dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30^o-50^o. - na terenach 11MN i 4MN kalenica prostopadle do osi drogi 3KDD,</td> </tr> <tr> <td>-zabudowa na granicy z działką budowlaną</td> <td>-dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej i szeregowej - na terenach 8MN, 10MN, 11MN, 4MN dopuszcza się kontynuację istniejącej zabudowy gospodarczej na granicy działki</td> </tr> </table> | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 30 %. | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni działki. | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. | -wysokości projektowanej zabudowy | -maksymalnie 12 m. | -geometria, wykończenie dachu | -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ^o -50 ^o . - na terenach 11MN i 4MN kalenica prostopadle do osi drogi 3KDD, | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej i szeregowej - na terenach 8MN, 10MN, 11MN, 4MN dopuszcza się kontynuację istniejącej zabudowy gospodarczej na granicy działki |
| -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 30 %. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni działki. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -wysokości projektowanej zabudowy | -maksymalnie 12 m. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -geometria, wykończenie dachu | -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ^o -50 ^o . - na terenach 11MN i 4MN kalenica prostopadle do osi drogi 3KDD, | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej i szeregowej - na terenach 8MN, 10MN, 11MN, 4MN dopuszcza się kontynuację istniejącej zabudowy gospodarczej na granicy działki | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | <p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</p> <p>-nie ustala się</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | <p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <table border="1"> <tr> <td>-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>-cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>-zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.</td> </tr> </table> | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. | | | | | | | | | | |
| -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 05 | <p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <p>-ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 06 | <p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>- na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 8MN, 10MN, 11MN i 4MN zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 07 | <p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <table border="1"> <tr> <td>-zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>-nie dopuszcza się.</td> </tr> <tr> <td>-zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>-zasady umieszczania zieleni</td> <td>-nie ustala się.</td> </tr> </table> | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. | | | | | | | | |
| -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -dopuszcza się remonty i modernizację istniejących budynków wielorodzinnych i usługowych, |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 1MN z dróg 8KDD, 4KDL i ul. Przemysłowej, - 2MN z dróg 8KDD, 9KDD i 4KDL, - 3MN z dróg 9KDD, 4KDL i 2KDG, - 4MN z dróg 1KDL, 6KDD, 7KDD i 3KDD, - 5MN z dróg 4KDD, 3KDL i 2KDL, - 6MN z ul. Przemysłowej, - 7MN z dróg 4KDD i z ul. Przemysłowej, - 8MN z dróg 7KR i 3KDL, - 9MN z dróg 3KDL i 2KDG, - 10MN z dróg 6KDD, 7KDD, 4KR i 2KDG, - 11MN z dróg 1KDL, 3KDL, 6KDD i 3KDD, |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

karta terenu numer: 02

| | | |
|----|---|---|
| 01 | PRZEZNACZENIE: 5MN,U POWIERZCHNIA: 0.62 ha | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 25% dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej -maksymalnie 35% dla zabudowy szeregowej |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | -maksymalnie 11 m, -minimalnie 2 kondygnacje nadziemne, -maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, |
| | -geometria, wykończenie dachu | -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30°-50°. -kalenica zorientowana równoległe do osi drogi 4KDL |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej i szeregowej |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w dowolnych proporcjach. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |

| | | |
|----|--|--|
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | ustala się minimum: - dla zabudowy wolnostojącej 700m ² , - dla zabudowy bliźniaczej 500m ² , - dla zabudowy szeregowej 250m ² , |
| 10 | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | - ustala się dostępność z drogi 4KDL wyłącznie poprzez drogi wewnętrzne o szerokości min. 6m |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| karta terenu numer: 03 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej |
| | 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U | |
| | POWIERZCHNIA: 1MN-U – 0,15 ha, 2MN-U – 0,08 ha; 3MN-U – 0,19 ha; | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 30% |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 50% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | -maksymalnie 12 m, |
| | -geometria, wykończenie dachu | -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ^o -50 ^o . |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie bliźniaczej i szeregowej |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszczają się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych, - dopuszczają się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w dowolnych proporcjach. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |

| | | |
|----|--|---|
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | - 1MN-U z ul. Przemysłowej i ul Poprzecznej, - 2MN-U z dróg 7KDD i 2KDG, - 3MN z dróg 2KR i 2KDG, |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| karta terenu numer: 04 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1MW POWIERZCHNIA: 0,99 ha; | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 40 %. |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 25% - nie dotyczy garaży w kondygnacjach podziemnych |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | -maksymalnie 14m -maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne |
| | -geometria, wykończenie dachu | -dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połąci dachowych o nachyleniu w granicach 30 ^o -50 ^o . |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie pierzejowej. |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | -nie ustala się | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, -dopuszcza się adaptację poddaszy na cele mieszkaniowe, bez zmian geometrii dachu, -zabudowa garażowa może być lokalizowana jedynie w kondygnacji podziemnej, piwnicy oraz parteru budynku, -dopuszcza się na lokalizację parkingów w kondygnacji parteru, piwnicy budynku oraz kondygnacji podziemnej, -zakazuje się lokalizacji nowej wolnostojącej zabudowy |

| | | |
|----|--|---|
| | | gospodarczej i garażowej -możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoka i niska |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność z dróg 2KDL, 3KDL i 7KR |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się. | |

karta terenu numer: 05

| | | |
|----|---|--|
| 01 | PRZEZNACZENIE: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW POWIERZCHNIA: 2MW- 0,21 ha; 3MW -0,50 ha, 4MW - 0,23 ha; 5MW- 0,42 ha; 6MW- 1,16 ha; | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu, - na terenach 5MW i 6MW nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy zabudowy garażowej i urządzeń infrastruktury technicznej, sportowej i rekreacyjnej oraz rozbudowy budynków o elementy służące poprawie dostępności komunikacyjnej obiektów. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,2 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 30 %. |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 30% w stosunku do powierzchni działki. -dla terenów 3MW, 4MW i 6MW ustala się zachowanie istniejących parametrów |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - ustala się dla zabudowy pierzejowej wysokość okapu i kalenicy w dostosowaniu do zabudowy sąsiadującej, z dopuszczeniem 0,25 m tolerancji, - ustala się od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych i do 17m, - ustala się dla terenu 6MW, dla fragmentu budynku w narożniku od strony ulic Paderewskiego i Lutosałwskiego, na odcinku elewacji frontowej |

| | | |
|----|---|--|
| | | nie dłuższym niż 15 m, dominantę przestrzenną do wysokości maksymalnie 18 m i maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, - w miejscach uzupełnień zabudowy pierzejowej wysokość zabudowy w dostosowaniu do sąsiadujących budynków, z dopuszczeniem 0,25 m tolerancji, |
| | -geometria, wykończenie dachu | - dla zabudowy pierzejowej ustala się w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy pierzejowej, - ustala się dla terenów 3MW, 4MW dachy wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30°-50°, - parametry dotyczące gabarytów i geometrii dachu nie obowiązują dla dominanty przestrzennej, - ustala się zakaz budowy lukarn od strony ulicy, - ustala się dla nowej zabudowy zakaz lokalizowania lukarn, - ustala się ceglasto-czerwoną kolorystykę pokrycia dachu |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie pierzejowej. |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, - w uzupełnieniu zabudowy na terenie 6MW u zbiegu ulic Paderewskiego i Lutosławskiego należy zachować przejazd poprzez lokalizację przejazdu bramowego o szerokości min. 3,6m i wysokości 4,2m, ze zjazdem na ul. Lutosławskiego - na terenach 5MW i 6MW wyznaczono ciągi piesze do zachowania, - dla budynków przy ul. Paderewskiego 6÷24a i ul. Wrocławskiej 1 wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kształtu głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn od strony ulicy, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów elewacji od strony ulicy, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych od strony ulicy, • nakaz odtworzenia zdobień na elewacji od strony ulicy, - dla budynków przy ul. Paderewskiego 3÷4 wprowadza się: • zakaz rozbudowy, • nakaz zachowania kształtu głównych połaci dachowych, • zakaz budowy lukarn, • zakaz zmiany wymiarów otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów elewacji od strony ulicy, • nakaz zachowania portali wejściowych od strony ulicy, • nakaz zachowania pierwotnych podziałów okiennych od strony ulicy, • nakaz zachowania ceglanych elementów ogrodzeń. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - Na terenach 3MW i 6MW zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -dopuszcza się remonty przebudowy istniejącego obiektu infrastruktury elektroenergetycznej na terenie 3MW, |

| | | |
|----|---|--|
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 2MW z dróg 3KDL i 3KR, - 3MW z drogi 2KDD i ul. Przemysłowej, - 4MW z ul. Paderewskiego, - 5MW z drogi 1KDL i ul. Paderewskiego, - 6MW z drogi 1KDL i ul. Paderewskiego. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| karta terenu numer: 06 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1MW-U POWIERZCHNIA: 1MW-U- 2,07 ha; | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 40 %. |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 10% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - maksymalnie 21m - maksymalna wysokość do okapu 13m, - minimum 2 kondygnacje nadziemne - maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, |
| | -geometria, wykończenie dachu | - nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie pierzejowej. |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie nieuciążliwą, - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w dowolnych proporcjach. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | - dla budynków zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 110, 111, 112, 113, 114 zapisy § 8 ust. 3 pkt 4, 5 i 6 dotyczą także elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku. - dla budynków zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 110, 111, 112, 113, 114 dopuszczenie z § 8 ust. 3 pkt 3 nie dotyczy elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku. - Na terenie zlokalizowane są inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Prezydenta Miasta Słupska w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - obowiązują zapisy Rozdziału 5§8. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |

| | | |
|----|---|--|
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność z ul. Przemysłowej |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| karta terenu numer: 07 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U POWIERZCHNIA: 2MW-U- 1,31 ha; 3MW-U- 0,98 ha; 4MW-U- 2,22 ha; 5MW-U- 5,48 ha; 6MW-U- 0,04 ha; | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. - dla terenu 3MW-U wyznaczono na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy. Dla kondygnacji parteru należy je traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1,4 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 40 %, - dla terenu 2MW-U maksymalnie 50%. |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 20% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - ustala się maksymalnie 15m - ustala się dla terenów 3.MW-U od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych i do 15 m, - ustala się dla terenu 3MW-U, dla fragmentu budynku w narożniku od strony ulic Paderewskiego i Przemysłowej, na odcinku elewacji frontowej nie dłuższym niż 20 m, dominantę przestrzenną do wysokości maksymalnie 18 m i maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych. |
| | -geometria, wykończenie dachu | - nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się w zabudowie pierzejowej. |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie nieuciążliwą, - dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w dowolnych proporcjach, - dopuszcza się lokalizacje mieszkań funkcyjnych. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu | - dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, |

| | | |
|----|--|---|
| | terenów | <p>funkcję mieszkaniową wielorodzinną i funkcję usługową stosowane w dowolnych proporcjach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych, - dla terenu 3MW-U ustala się zabudowę pierzejową. - dopuszcza się, po lub jednocześnie z realizacją na działce zabudowy pierzejowej, możliwość prowadzenia dalszych inwestycji budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, - dla terenów 3MW-U i 4MW-U dopuszcza się lokalizację garaży w kondygnacji parteru, piwnicy oraz kondygnacji podziemnej budynku, wyjątkiem zabudowy pierzejowej na terenie 3MW-U, dla której dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie w kondygnacji podziemnej budynku, - dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się wysokość posadowienia parteru nie wyżej niż 100 cm nad poziomem terenu, - zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 2MW-U z dróg 2KDD i 1KDZ, - 3MW-U z ul. Przemysłowej i 1KDZ, - 4MW-U z drogi 1KDD i 2KR, - 5MW-U z dróg 1KDL i 7KDD, - 6MW-U z drogi 2KDG. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -nie ustala się. | |

..

| | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
| karta terenu numer: 08 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U,11U, 12U, 13U, 14U, 15U,16U, 17U, 18U, 19U | tereny zabudowy usługowej |

| | | |
|----|---|--|
| | POWIERZCHNIA: 1U - 3,09 ha , 2U - 1,00 ha, 3U - 0,70 ha, 4U - 0,92 ha, 5U - 0,07ha, 6U - 0,63 ha, 7U - 1,03 ha, 8U - 1,10 ha, 9U - 1,64 ha, 10U - 0,25 ha, 11U - 0,48ha, 12U - 0,22 ha, 13U - 0,05 ha, 14U - 0,12 ha, 15U - 0,05 ha, 16U - 0,06ha, 17U - 0,86 ha, 18U - 0,61 ha , 19U - 0,35 ha | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. - dla terenu 11U nie ustala się |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 40 %, |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 10% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - ustala się maksymalnie 12m |
| | -geometria, wykończenie dachu | - nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się wyłącznie na terenie 11U. |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie nieuciążliwą, - dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodziną jako funkcję towarzyszącą, - na terenie 4U znajdują się budynki oznaczone jako istniejące w dniu uchwalenia planu przeznaczone do rozbiórki, - dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 1U z dróg 2KDG i ul. Poprzecznej i ul. Przemysłowej, - 2U z dróg 4KDL i 1KDG, - 3U z dróg 4KDL i 2KDG, - 4U z drogi 1KDG i ul. Przemysłowej, - 5U z ul. Przemysłowej, - 6U z dróg 1KDG i 2KDG, - 7U z drogi 1KDG i ul. Przemysłowej, - 8U z dróg 2KDG, - 9U z dróg 7KR i 2KDG, - 10U z dróg 2KDL i 5KDD, - 11U z dróg 4KDD i 5KDD, |

| | | |
|----|---|---|
| | | - 12U z dróg 7KR i 3KDL, - 13U z drogi 4KDD, - 14U z drogi 3KR i ul. Przemysłowej, - 15U z drogi 3KR i ul. Przemysłowej, - 16U z drogi 3KDL, - 17U z dróg 3KDL i ul. Przemysłowej, - 18U z dróg 1KDL i 1KR, - 19U z dróg 1KDL i 1KR. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| karta terenu numer: 09 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P POWIERZCHNIA: 1U-P - 0,27ha, 2U-P- 4,23 ha; 3U-P- 3.99 ha; 4U-P- 1,18 ha; | tereny zabudowy usługowej lub produkcyjnej |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: 0, -maksymalnie : 1 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -maksymalnie 40 %, |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 5% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | -ustala się maksymalnie 12m |
| | -geometria, wykończenie dachu | -nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -nie dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się zabudowę usługową wyłącznie nieuciążliwą, - dopuszcza się lokalizację funkcji produkcyjnej i usługowej w dowolnych proporcjach, dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |

| | | |
|----|--|---|
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 1U-P z dróg 9KDD i 2KDG, - 2U-P z dróg 1KDG, 2KDL i 2KDG, - 3U-P z drogi 1KDL i ul. Przemysłowej, - 4U-P z drogi 1KDL. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| karta terenu numer: 10 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1KDG, 2KDG POWIERZCHNIA: 1KDG - 1,22 ha, 2KDG - 4,48 ha | tereny dróg głównych |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się. | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: -nie ustala się. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się. | |
| 09 | SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -dopuszcza się nowe podziały i scalenia | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |

| |
|--------------------------------------|
| -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. |
|--------------------------------------|

| karta terenu numer: 11 | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|--|
| 01 | <table border="1"> <tr> <td>PRZEZNACZENIE:</td> <td rowspan="2">tereny dróg zbiorczych</td> </tr> <tr> <td>1KDZ</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA: 1,40 ha</td> <td></td> </tr> </table> | PRZEZNACZENIE: | tereny dróg zbiorczych | 1KDZ | POWIERZCHNIA: 1,40 ha | |
| PRZEZNACZENIE: | tereny dróg zbiorczych | | | | | |
| 1KDZ | | | | | | |
| POWIERZCHNIA: 1,40 ha | | | | | | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się. | | | | | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -nie ustala się. | | | | | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony -nie ustala się. -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji -nie ustala się. -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów -nie ustala się | | | | | |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | | | | | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się. | | | | | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: -zasady umieszczania obiektów małej architektury -nie ustala się. -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych -nie ustala się. -zasady umieszczania urządzeń technicznych -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. -zasady umieszczania zieleni -nie ustala się. -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów -nie ustala się. | | | | | |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się. | | | | | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM -dopuszcza się nowe podziały i scalenia -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek -nie ustala się. -minimalna/maksymalna powierzchnia działek -nie ustala się. -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego -nie ustala się. | | | | | |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. | | | | | |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. | | | | | |

| karta terenu numer: 12 | | | | | | |
|---|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 01 | <table border="1"> <tr> <td>PRZEZNACZENIE:</td> <td rowspan="2">tereny dróg lokalnych</td> </tr> <tr> <td>1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL</td> </tr> <tr> <td>POWIERZCHNIA: 1KDL - 0,76 ha, 2KDL - 0,37 ha, 3KDL - 0,71 ha, 4KDL - 0,41 ha,</td> <td></td> </tr> </table> | PRZEZNACZENIE: | tereny dróg lokalnych | 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL | POWIERZCHNIA: 1KDL - 0,76 ha, 2KDL - 0,37 ha, 3KDL - 0,71 ha, 4KDL - 0,41 ha, | |
| PRZEZNACZENIE: | tereny dróg lokalnych | | | | | |
| 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL | | | | | | |
| POWIERZCHNIA: 1KDL - 0,76 ha, 2KDL - 0,37 ha, 3KDL - 0,71 ha, 4KDL - 0,41 ha, | | | | | | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| | -nie ustala się. | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się. | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -dopuszcza się nowe podziały i scalenia | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. | |

karta terenu numer: 13

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, POWIERZCHNIA: 1KDD - 0,25 ha, 2KDD - 0,15 ha, 3KDD - 0,17 ha, 4KDD - 0,12 ha, 5KDD - 0,09 ha, 6KDD - 0,11 ha, 7KDD - 0,10 ha, 8KDD - 0,08 ha, 9KDD - 0,10 ha | tereny dróg dojazdowych |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -nie ustala się. | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |

| | | |
|----|---|---|
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: -nie ustala się. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. -nie ustala się. | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -dopuszcza się nowe podziały i scalenia | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. | |

| | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|
| karta terenu numer: 14 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR POWIERZCHNIA: 1KR - 0,06 ha, 2KR - 0,03 ha, 3KR - 0,03 ha, 4KR - 0,01 ha, 5KR - 0,01 ha, 6KR - 0,01, 7KR - 0,17 ha, | tereny dróg wewnętrznych |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: -nie ustala się. | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ: -nie ustala się. | |

| | | |
|----|---|---|
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| 08 | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | |
| | -nie ustala się. | |
| 09 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się. | |
| | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -dopuszcza się nowe podziały i scalenia | |
| 10 | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 11 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| 12 | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. |
| | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. | |

karta terenu numer: 15

| | | |
|--|--|---|
| 01 | PRZEZNACZENIE: | |
| | 1KP, 2KP | |
| | POWIERZCHNIA: 1KP - 0,23 ha, 2KP - 0,38 ha, | |
| tereny komunikacji pieszo-rowerowej | | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -nie ustala się. | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | -nie ustala się. | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury pieszej, rowerowej, rekreacyjnej oraz obiektów związanych z małą retencją i rozsączaniem wód opadowych |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -nie ustala się. | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| 08 | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | |
| | -nie ustala się. | |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, | |

| | | |
|----|--|---|
| | OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się. | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -dopuszcza się nowe podziały i scalenia | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, -doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15. | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| karta terenu numer: 16 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1KOG, 2KOG POWIERZCHNIA: 1KOG- 0,08 ha; 2KOG- 0,03 ha; | tereny garaży |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -nie ustala się. |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -nie ustala się. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - maksymalnie 3,5m |
| | -geometria, wykończenie dachu | - nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -dopuszcza się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - nie ustala się | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |

| | | |
|----|--|--|
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 1KOG z drogi 1KDD, - 2KOG z drogi 1KDD. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| karta terenu numer: 17 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: | tereny elektroenergetyki |
| | 11E, 21E, 31E | |
| | POWIERZCHNIA: 11E- 0,0049ha; 21E- 0,01 ha; 31E - 0,0065 | |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -minimalnie: nie ustala się, -maksymalnie : 1 |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | - ustala się powierzchnię zabudowy niezbędną do realizacji funkcji podstawowej |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -ustala się min. 5% w stosunku do powierzchni działki. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | - ustala się maksymalnie 1 kondygnację |
| | -geometria, wykończenie dachu | - nie ustala się |
| 03 | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | |
| | -nie dopuszcza się | |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - nie ustala się | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |

| | | |
|----|--|---|
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | ustala się dostępność: - 1IE z drogi 1KDG, - 2IE z drogi 2KDL, - 3IE z drogi 1KDD. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| karta terenu numer: 18 | | |
| 01 | PRZEZNACZENIE: 1IC POWIERZCHNIA: 0,05ha, | tereny ciepłownictwa |
| 02 | PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: | |
| | -linia zabudowy | -zgodnie z rysunkiem planu. |
| | -intensywność zabudowy | -nie ustala się |
| | -współczynnik powierzchni zabudowy | -nie ustala się, |
| | -powierzchnia biologicznie czynna | -nie ustala się. |
| | -gabaryty projektowanej zabudowy | -nie ustala się. |
| | -wysokości projektowanej zabudowy | -nie ustala się |
| | -geometria, wykończenie dachu | -nie ustala się |
| | -zabudowa na granicy z działką budowlaną | -nie ustala się |
| 03 | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY | |
| | - dopuszcza się przeznaczenie na funkcję usługową będącą kontynuacją funkcji zlokalizowanej na terenie 2U-P lub 7U z zachowaniem odpowiednio parametrów jak dla terenów 2U-P lub 7U | |
| 04 | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: | |
| | -elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony | -nie ustala się. |
| | -cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się |
| 05 | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby. | |
| 06 | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: | |
| | -nie ustala się | |
| 07 | WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | |
| | -zasady umieszczania obiektów małej architektury | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych | -nie dopuszcza się. |
| | -zasady umieszczania urządzeń technicznych | -nie ustala się. |
| | -zasady umieszczania zieleni | -nie ustala się. |
| | -określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów | -nie ustala się. |
| 08 | GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA. | |
| | -nie ustala się | |
| 09 | SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM | |
| | -ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12 | |
| | -minimalna/maksymalna szerokość frontów działek | -nie ustala się. |
| | -minimalna/maksymalna powierzchnia działek | -nie ustala się. |
| | -kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego | -nie ustala się. |
| 10 | ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| | -układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, | ustala się dostępność: - 1IE z dróg 1KDD, |

| | | |
|----|---|--------------------------------------|
| | klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych | - 2KOG z dróg 1KDD. |
| | -warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| | -wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej | -obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14. |
| 11 | SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW | |
| | -nie ustala się. | |

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

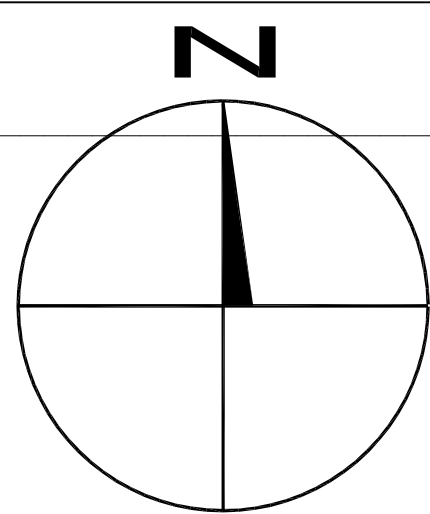
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego "Pomorska"- uchwała Nr XII/158/07 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2007 r., mpzp „Pomorska-A”- uchwała Nr XXII/307/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 kwietnia 2012 r. oraz mpzp „Pomorska-B”- uchwała Nr VII/40/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 lutego 2015 r.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska



M I E J S C O W Y P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

"POMORSKA II"

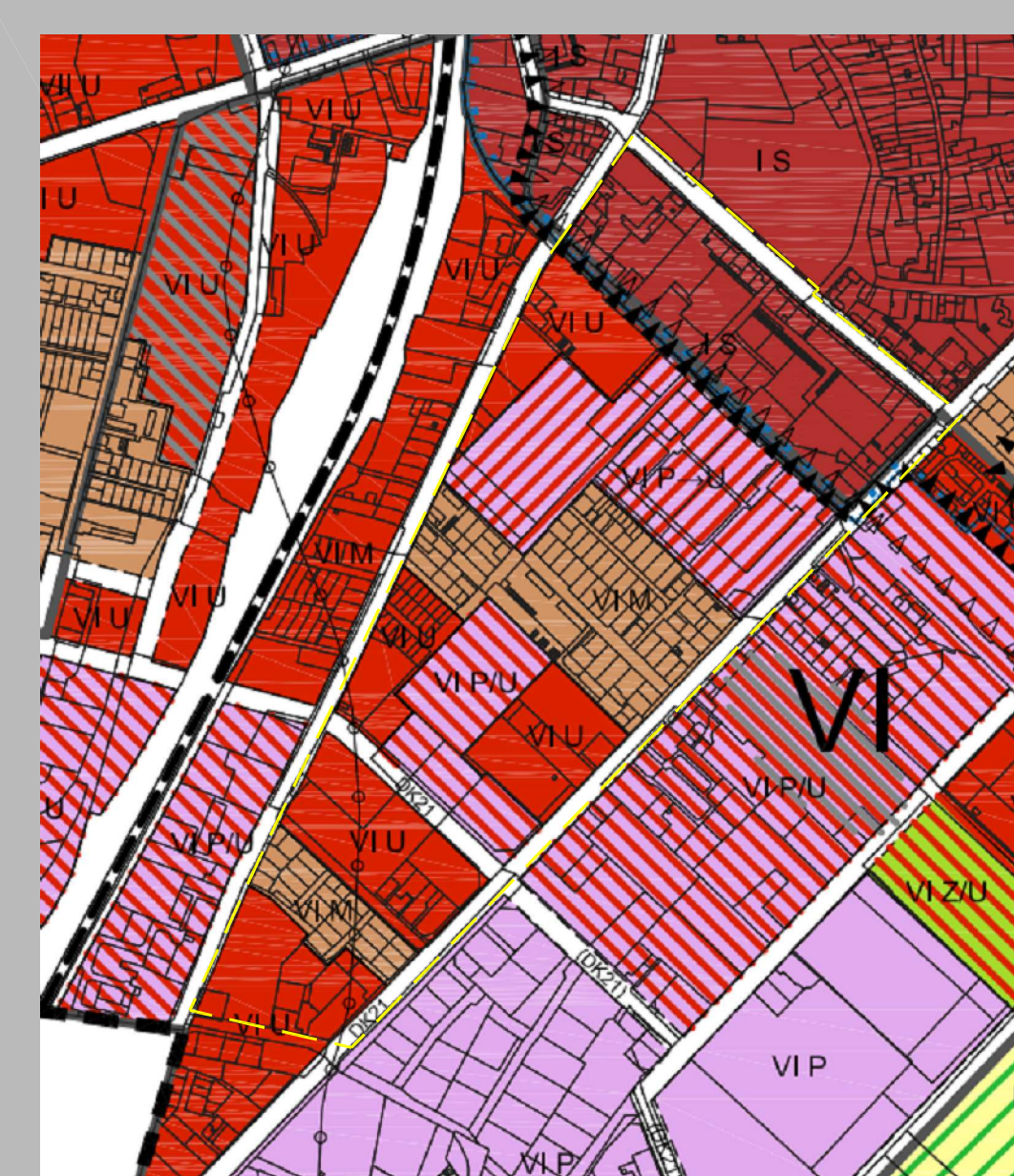
Załącznik Nr 1 do
Uchwały LVII/832/23 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOG TEREN GARAŻU
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IC TEREN CIEPŁOWNICTWA
- TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- OBIEKTY ISTNIEJĄCE W DNIU UCHWALENIA PLANU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- INNE ZABYTKI NIERUCHOME WYZNACZONE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SŁUPSKA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
- CIĄG PIESZY DO ZACHOWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENU
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU

| KARTA TERENU | TERENY |
|--------------|--|
| 01 | 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN |
| 02 | 5MN-U |
| 03 | 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U |
| 04 | 1MW |
| 05 | 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW |
| 06 | 1MW-U |
| 07 | 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U |
| 08 | 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U |
| 09 | 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P |
| 10 | 1KDG, 2KDG |
| 11 | 1KDZ |
| 12 | 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL |
| 13 | 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD |
| 14 | 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR |
| 15 | 1KP, 2KP |
| 16 | 1KOG, 2KOG |
| 17 | 1IE, 2IE, 3IE |
| 18 | 1IC |

SKALA 1:2000



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA

- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ Z PREFERENCJĄ DO PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY USŁUGOWE

STUDIUM - WYRYS

Załącznik nr 2 do uchwały LVII/832/23 w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r.**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania.****§1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pomorska II” w Słupsku obejmują:

| l.p. | SYMBOL TERENU | OPIS INWESTYCJI |
|-------------|----------------------|---|
| 01 | 1KP, 2KP | Budowa ciągu pieszo-rowerowego o pow. ok. 0,61 ha dł. ok. 540mb |

§2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768, poz. 1964, poz. 2414, z 2023 r. poz. 412.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW, funduszy strukturalnych UE oraz programów rządowych, w tym m.in. Program Inwestycji Strategicznych i Fundusz Rozwoju Dróg.

Dane przestrzenne

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę