



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 23.05.2023 r.

Poz. 2463

### UCHWAŁA NR LVIII/758/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej, gm. Żukowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres opracowania**

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/348/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej, gm. Żukowo, Rada Miejska w Żukowie, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r., zmienionego uchwałami: Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., oraz Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. oraz Nr XI/151/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej, gm. Żukowo, zwany dalej planem.

#### **§ 2. Zakres opracowania i przedmiot planu:**

- 1) granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały nr XXVII/348/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Małkowo przy ul. Spokojnej, gm. Żukowo;
- 2) przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów;
- 3) łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,6 ha.

#### **§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:**

- 1) integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;

- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady konstrukcji ustaleń planu**

§ 4. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów,
- 3) ustaleń końcowych.

§ 5. Zasady dotyczące ustaleń szczegółowych.

- 1) ustalenia szczegółowe sformułowano w formie kart terenów przyporządkowanych do terenów, na które podzielony został obszar planu; każda karta terenu wyróżniona jest symbolem terenu tożsamym z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) symbole wydzielonych w planie terenów składają się z:
  - a) kolejnego numeru terenu;
  - b) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu według definicji określonej w karcie terenu.

§ 6. Oznaczenia na rysunku planu:

- 1) ustalenia:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - e) granice terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania;
- 2) pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny i nie są ustaleniami planu.

§ 7. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:

- 1) **makroniwelacja** – należy przez to rozumieć zmianę naturalnego ukształtowania terenu o wysokość względną większą niż 0,5 m, przy czym nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok kondygnacji budynku wolno stojącego;
- 2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną dla nowej zabudowy, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 3) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków, innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
  - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
  - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 4) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych; ustalenia dot. wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. Ustalenia ogólne**

#### **§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) ustala się zasady następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
  - a) materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne - tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub barwiony beton; szkło,
  - b) kolorystyka: stonowana, pastelowa lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów (np. intensywnie żółte, zielone, niebieskie, fioletowe),
  - c) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerń; dopuszcza się dachy przeszklone;
- 4) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą głównego budynku na działce; dla takich elementów budynku jak np.: zadaszone wejścia, lukarny oraz dla zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze itp.) - kształt dachu dowolny, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) istniejące budynki, których gabaryty, kształt dachu bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i odbudowy bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi;
- 6) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,00.

#### **§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w całym obszarze wprowadza się obowiązek:
  - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
  - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
  - c) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk;
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz makroniwelacji za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w obszarze planu ustala się obowiązek:
  - a) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód;
  - b) zagospodarowania odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

c) ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

6) obowiązuje zakaz lokalizacji źródeł światła powodujących „oślnienie”.

**§ 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

**§ 11.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN – dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie obrony cywilnej: należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 3) w zakresie gospodarki ściekami: cały obszar planu znajduje się w granicach aglomeracji Gdańsk;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska - obowiązują przepisy z zakresu prawa wodnego;
- 5) cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach;
- 6) w obszarze planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) w obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 130°.

2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:

- 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów.

5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności.

6. Dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji i rozbudowy istniejących dróg oraz budowy nowych na obszarze obowiązywania planu: powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi ulica Spokojna;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc do parkowania:

- a) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych określono w karcie terenu w ustaleniach szczegółowych,
  - b) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych, należy zapewnić na własnej działce,
- 3) zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy podstawowych systemów infrastruktury technicznej:
- a) woda - z sieci wodociągowej;
  - b) energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się inne źródła energii z wyłączeniem niezawodowych elektrowni wiatrowych;
  - c) ścieki bytowe i komunalne – do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na ścieki sanitarne;
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w obrębie własnej działki, dopuszcza się, aby wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej zagospodarować w obrębie własnej działki, w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp.,
    - wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
  - e) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne;
  - f) ogrzewanie – z indywidualnych nisko emisyjnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej; dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW,
  - g) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - h) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dodatkowe ustalenia: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach, przy zachowaniu następującej zasady, że o ile to jest możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować wzdłuż granic działek ewidencyjnych.

#### § 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na obszarze planu nie występują obszary wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu;
- 2) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów rolniczych do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie;
- 3) na czas budowy dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zaplecza budowy, które mogą być lokalizowane bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub przy granicy z drogą lub dojazdem niezależnie od ustalonej linii zabudowy.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 4.

### **Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe**

#### § 17. 1. Karta terenu: 1.MN;

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej; dopuszcza się usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>; dopuszcza jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy na działce;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – według rysunku planu;
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8, dla kondygnacji naziemnych 1,2;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40 %;
  - e) wysokość zabudowy: do 15 m (do 3 kondygnacji naziemnych); dla budynków garażowych i gospodarczych wysokość do 6 m,
  - f) kształt dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: 25°-45°,
  - g) dla parterowych części budynków dopuszcza się dachy płaskie;
  - h) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
  - i) obowiązują ustalenia zawarte w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>;
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 13;
- 5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie znajduje się przepływowy zbiornik retencyjny wód opadowych – obowiązuje ochrona zachowawcza oraz zapewnienie działania;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia określone w § 14;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dojazd do terenu od dróg położonych poza obszarem planu lub dojazdów,
  - b) wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
    - minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
    - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
    - wymagania w zakresie urządzania miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową - według przepisów odrębnych;
- 9) stawka procentowa - 30 %.

## **Rozdział 5.**

### **§ 18. Ustalenia końcowe:**

- 1) wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo;
- 2) uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

3) uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Witold Szmidtke**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI MAŁKOWO PRZY UL. SPOKOJNEJ, GM. ŻUKOWO

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego


Poz. 2463

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/758/2023  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.


SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU


## OZNACZENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY


## PRZEZNACZENIA TERENÓW

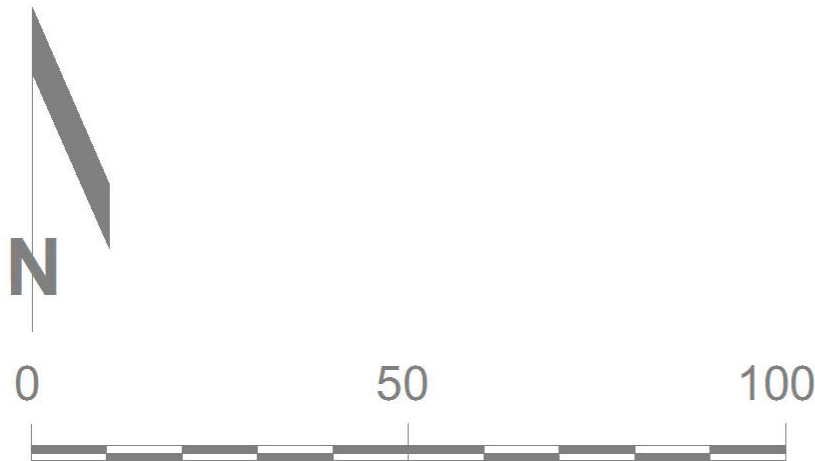
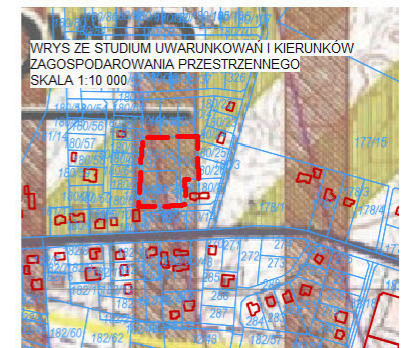
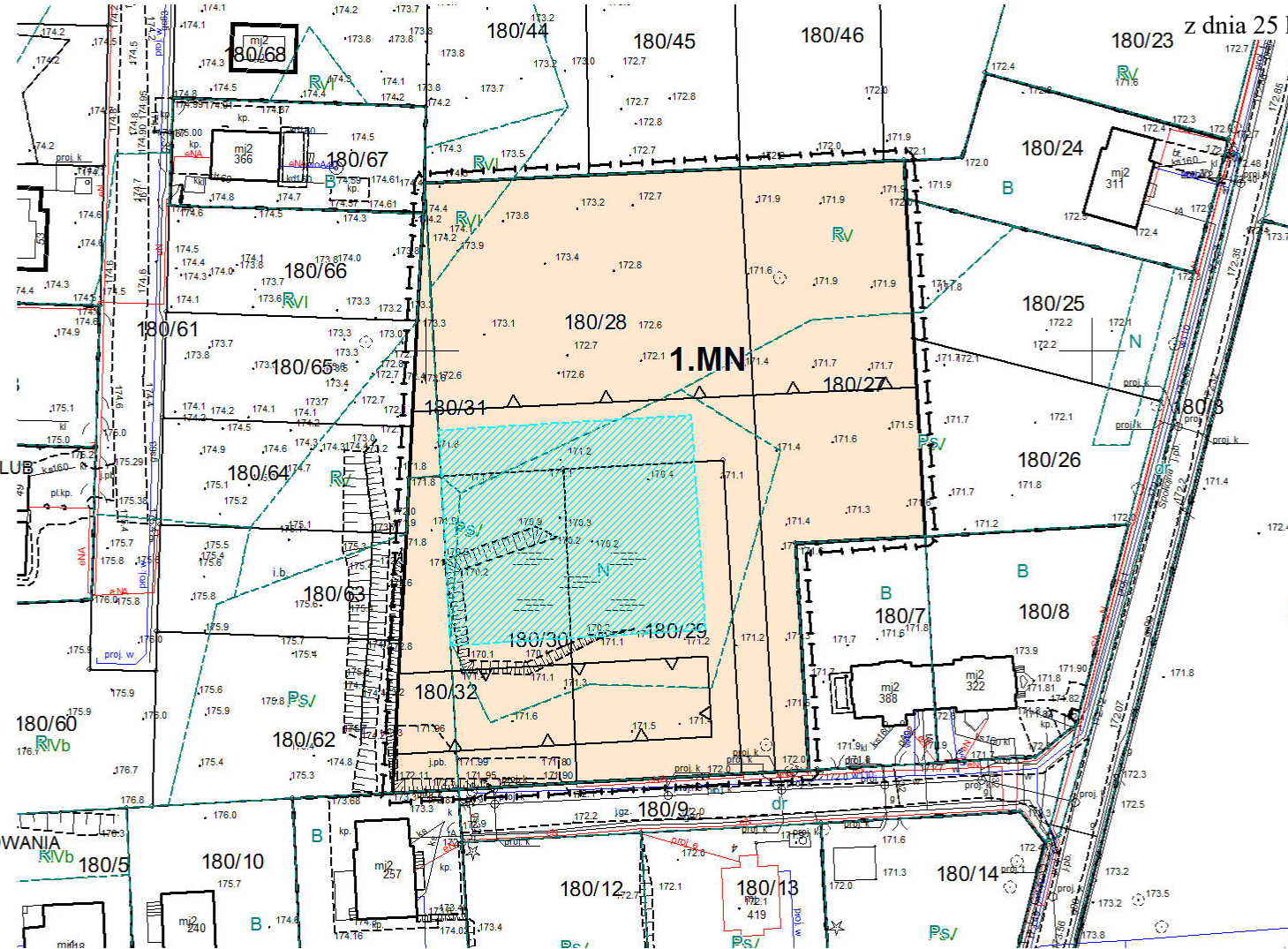
 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ  
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

UWAGA: CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM  
ZNAJDUJE SIĘ W AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ GDAŃSK


GRANICE TERENÓW O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA


 TEREN ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WÓD OPADOWYCH




## Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy


Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:

 obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)


 Strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miast Gdańsk i Gdyni, w tym:

 obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego

Obszary problemowe - obszary szczególnych zjawisk i konfliktów z zakresu gospodarki przestrzennej - zalecane do opracowania w mpzp

 OP2 - obszar w rejonie miejscowości Chwaszczyno i jeziora Osowskiego - obszar ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu

## Obszary objęte prawną ochroną przyrody

 strefa ochronna ujęcia wód podziemnych "Osowa" w Chwaszczynie - teren ochrony pośredniej

 otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/758/2023

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 26.01.2023 r. do 22.02.2023 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 10 marca 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/758/2023  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
  - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
  - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
  - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
  - d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.