



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.05.2023 r.

Poz. 2276

UCHWAŁA NR XLIV/374/2023 RADY GMINY PRZYWIDZ

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo VI w rejonie ulicy Sosnowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, Gmina Przywidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział I.

§ 1. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pomlewo VI w rejonie ulicy Sosnowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, Gmina Przywidz, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XXXVIII/302/2022 z dnia 28 czerwca 2022 roku, poprzez uchylenie obszaru wskazanego w Załączniku graficznym nr 1, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo, obejmującego obszar działek nr 225/3, 225/4, 225/6, 225/7, 225/8, 225/10, 225/11, 225/12, uchwałą Nr XX/212/05 z dnia 10 lutego 2005r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 21 lipca 2005r., Nr 71, poz. 1361)

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - określający granice uchylanego obszaru, stanowiący załącznik graficzny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, sporządzony na kopii mapy katastralnej wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2. Podstawowym celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny;
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Traci moc, w części objętej granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pomlewo, obejmujący obszar działek nr 225/3, 225/4, 225/6, 225/7, 225/8, 225/10, 225/11, 225/12, uchwała Nr XX/212/05 z dnia 10 lutego 2005r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 21 lipca 2005r., Nr 71, poz. 1361)

Rozdział II. Postanowienia końcowe

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

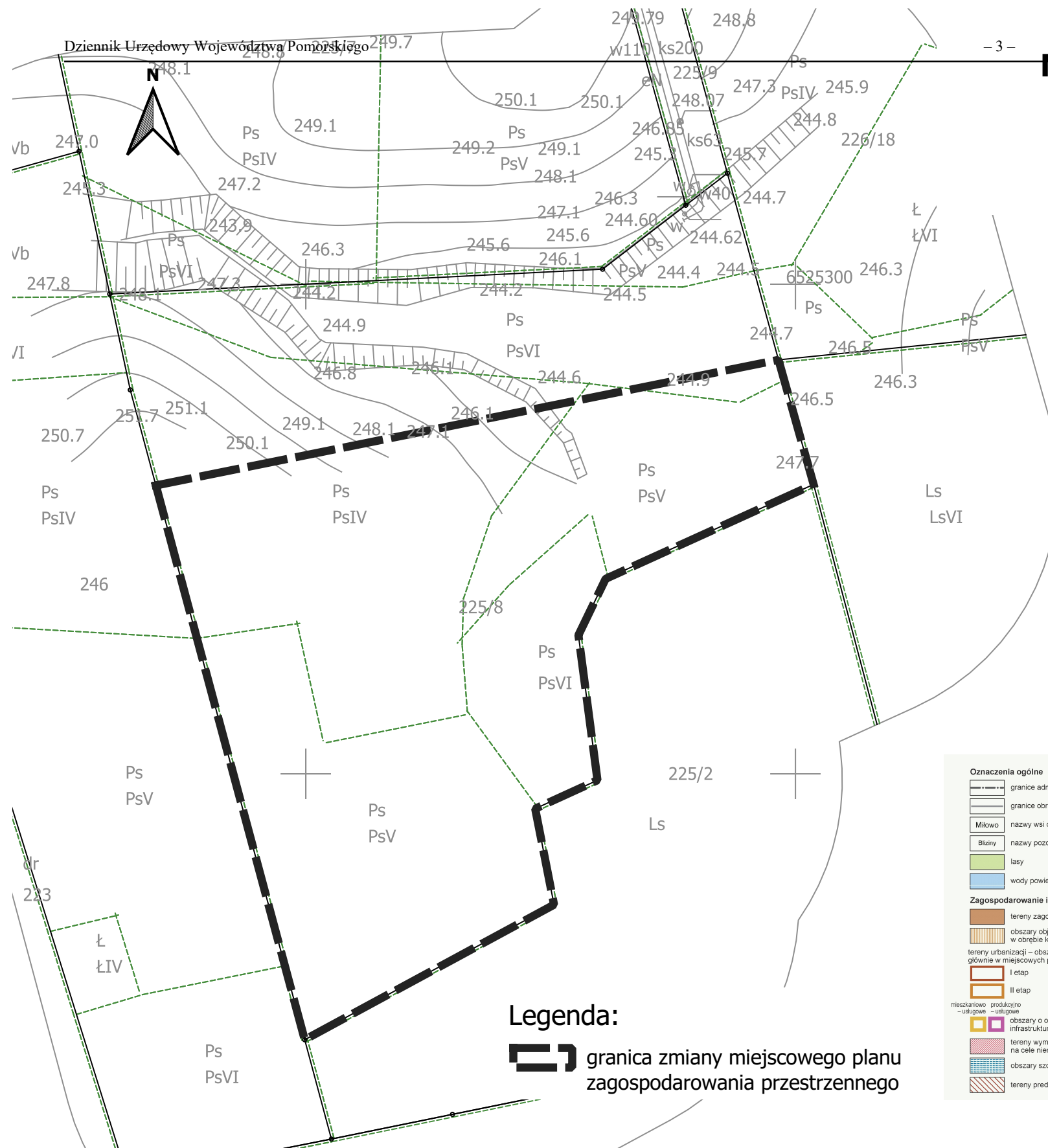
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

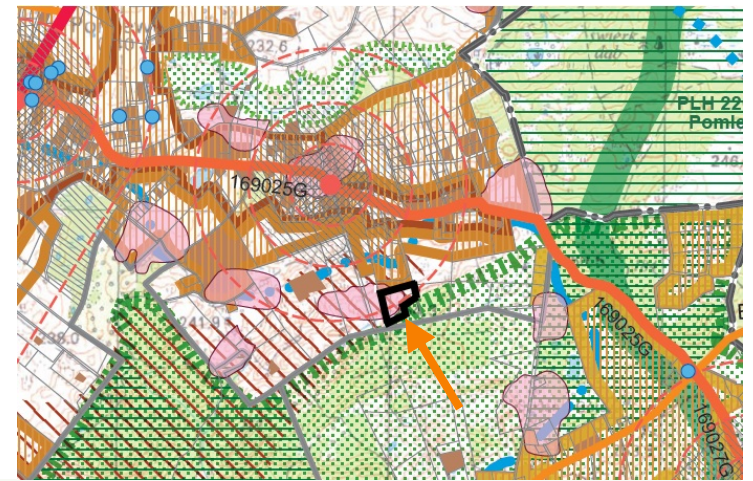
Michał Jasiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POMLEWO VI, W REJONIE ULICY SOSNOWEJ, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO POMLEWO, GMINA PRZYWIDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIV/374/2023
Rady Gminy Przywidz z dnia 29 marca 2023 r.
Rysunek planu w skali 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ



Legenda:

granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenia ogólne

- granice administracyjne gmin
 - granice obrębów geodezyjnych
 - Milowo nazwy wsi obrębów
 - Bizyny nazwy pozostałych miejscowości
 - lasy
 - wody powierzchniowe (zbiorniki i cieki)
- ### Zagospodarowanie i przeznaczenie terenów
- tereny zagospodarowane i zabudowane wskazane do adaptacji
 - obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w obrębie których nie definiuje się w Studium przeznaczenia terenów
 - tereny urbanizacji – obszary zabudowane i wskazane do rozwoju, głównie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
 - I etap
 - II etap
 - mieszkanowo – produkcyjno – usługowe – usługowe
 - obszary o ograniczonej zabudowie do czasu realizacji infrastruktury technicznej – III etap
 - tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty klas I – III)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - tereny predysponowane do występowania ruchów masowych

KIERUNKI

Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej

- węzły ruchotwórcze
- strefy aktywności (150-300 m od węzłów ruchotwórczych) wskazane do lokalizacji usług publicznych (usługi oświaty, kultury, ochrony środowiska, administracji, łączności i sportu) oraz usług komercyjnych (usługi handlu, finansów, gastronomii, obsługi turystyki) oraz kształtowania przestrzeni publicznych (zatraki, place, zieleńce, parkingi)
- strefy optymalnej dostępności pieszej (do 500 m) od węzłów ruchotwórczych
- obszary wskazane do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację farm wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Rezerwat Przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”
- obszary chronione sieci Natura 2000 – PLH220025 – „Przywidz” – PLH220068 – „Guzy” – PLH220089 – „Huta Dolna” – PLH220092 – „Pomlewo” – PLH220095 – „Zielonka” – PLH220095 – „Szumleś”
- granica Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 111 (Subniecka Gdańska), GZWP 116 (Zbiornik morenowy Golebiewo)
- dział wodny II-rzędu
- korytarze ekologiczne subregionalne
- korytarze ekologiczne lokalne

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego – wpis nr 1694 z 18.06.1999 r. – Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Różańcowej, pozostałe zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty architektury i budownictwa
- cmentarze, parki
- historyczne układy ruralistyczne
- strefy ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznymi układami ruralistycznymi
- historyczne zespoły budowlane
- strefa WI – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje zasięg wpisu stanowiska archeologicznego do rejestru zabytków
- strefa WII – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje stanowiska posiadające własną formę terenową
- strefa WIII – pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmuje stanowiska płaskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Układ komunikacyjny

- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi dojazdowe D

Elementy infrastruktury technicznej

- lokalizacja istniejącej oczyszczalni ścieków aglomeracji ściekowej (Przywidz)
- lokalizacja nowej oczyszczalni ścieków aglomeracji ściekowej (Pieńko Dolne)
- przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV: Grudziądz – Pelplin – Gdańsk, Przyjaźń z pasem technologicznym (strefa ochronna)

0 25 50 m

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POMLEWO VI, W REJONIE ULICY SOSNOWEJ, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO POMLEWO, GMINA PRZYWIDZ		
Tytuł: Rysunek planu	Zespół projektowy	arch. Dorota Adamska mgr Katarzyna Miazga arch. Mateusz Sieńko
Przywidz, marzec 2023 r.		skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/374/2023
Rady Gminy Przywidz
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POMLEWO VI w rejonie ulicy Sosnowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz

1. Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.02.2023r. do 02.03.2023r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie ustalonym do dnia 16.03.2023r.
2. Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/374/2023

Rady Gminy Przywidz

z dnia 29 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Przeznaczenie terenu planu miejscowego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2019r., poz.869) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 40), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z realizacją planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z realizacją planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teren objęty planem miejscowym posiada dostęp do wodociągu i sieci kanalizacyjnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/374/2023
Rady Gminy Przywidz
z dnia 29 marca 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo VI w rejonie ulicy Sosnowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz, są dostępne pod adresem: <https://przywidz.e-mapa.net/wykazplanow/>