



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 kwietnia 2022 r.

Poz. 1272

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA CHOJNICE

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

§ 1. Oglašzam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Ogłoszenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz Miasta Chojnice

dr Arseniusz Finster

Załącznik do ogłoszenia
Burmistrza Miasta Chojnice
z dnia 16 marca 2022 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za I półrocze 2021r.

		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (w zł)									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		12,00						1) 15,83 2) 23,97		
	B	1) 10,61 2) 19,10	1,00		6,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		1) 16,5 2) 22,00						1) 10,42 2) 15,78		
	B	1) 13,11 2) 14,71	3,00		1,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		22,5								
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A		27,00								
	B	1) 9,76 2) 11,90	1,00								
	C										

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Chojnice za II półrocze 2021r.

		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (w zł)									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 15,83 2) 23,97		
	B				6,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		18,00						1) 11,67 2) 16,89		
	B	1) 13,39 2) 16,07			1,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		18,00								
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1) 9,76 2) 11,90									
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chojnice

dr Arseniusz Finster