



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23.12.2022 r.

Poz. 5291

UCHWAŁA NR LVIII/997/2022 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 503) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXIX/647/2021 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 września 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1, **Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy miasta Władysławowo", zatwierdzonego uchwałą

Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowo, oznaczony symbolem WT-4.1.

3. Granice terenów objętych planem określa załącznik graficzny do uchwały nr XXXIX/647/2021 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 września 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1.

§ 2. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "rysunkiem planu" w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren elementarny** – rozumie się przez to fragment obszaru objętego planem wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe w odpowiedniej karcie terenu;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie nie dotyczą:
 - a) w kondygnacji parteru: ganków oraz wiatrołapów (o długości do 3,0 m wzdłuż lica budynku), zadaszeń nad wejściami, schodów i pochylni wejściowych do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach: wykuszy, loggii, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku,
 - c) części podziemnych budynków,
 - d) podziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, o których mowa w pkt. 9)
 - chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej. Elementy bryły budynku, wymienione w lit. a) oraz b), mogą przekraczać wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m.
- 3) **zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu ustalony w planie, dopuszczone na czas określony. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu. Tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia poszczególnych połaci maksymalnie 12°;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od najniższej istniejącej rzędnej terenu w obrysie rzutu budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy budynku;
- 7) **stan istniejący** – stan jak w chwili uchwalenia planu miejscowego; w przypadku istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznacza to wszelkie obiekty budowlane, zrealizowane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 8) **nadbudowa** – należy przez to rozumieć zwiększenie wysokości obiektu budowlanego z zachowaniem powierzchni zabudowy zajmowanej przez obiekt jak przed nadbudową;
- 9) **tymczasowe obiekty usługowo-handlowe** – należy przez to rozumieć niepołączone trwale z gruntem i nie wymagające pozwolenia na budowę: obiekty wolno stojące takie jak kioski uliczne, pawilony, obiekty sprzedaży ulicznej, obiekty wystawowe, urządzenia rozrywkowe itp. lub otwarte, częściowo zamknięte bądź całkowicie zamknięte obiekty przybudowane do części parterowej budynku:
 - a) realizowane na określony czas, po upływie którego muszą zostać przeniesione w inne miejsce lub rozebrane,
 - b) przeznaczone do sezonowej obsługi turystów w zakresie usług handlu, gastronomii, rozrywki, rekreacji itp.,
 - c) wykonane zgodnie z wymogami w zakresie gabarytów, stosowanych materiałów, kolorystyki itp. ustalonymi w planie,
 - chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej;
- 10) **meble uliczne** - wszystkie elementy drobnej architektury miejskiej /gminnej o praktycznych funkcjach dostosowanych do potrzeb i charakteru miejsca, w którym się znajdują, służące użytkownikom terenu i mające wpływ na ogólną estetykę przestrzeni publicznej;

- 11) **zabudowa** – rozumiana jako ogół budynków;
- 12) **ogród działkowy** – rodzinny ogród działkowy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pozostałe pojęcia użyte w niniejszej uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące tereny elementarne oraz na tereny komunikacji:

- 1) każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu elementarnego,
 - b) przeznaczenie terenu elementarnego;
- 2) każdy teren komunikacji jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:
 - a) kolejny numer terenu,
 - b) oznaczenie literowe terenu komunikacji, w przypadku dróg dodatkowo klasę techniczną drogi.

§ 5. 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica administracyjna Gminy Władysławowo;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) oznaczenia terenów elementarnych;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) US-ZU – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
 - b) ZD – teren ogrodu działkowego,
 - c) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) miejsce lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego,
 - b) strefa ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowca,
 - c) granica udokumentowanego złoża – sole potasowe – Chłapowo,
 - d) udokumentowane złożo – sole kamienne – Zatoka Pucka – cały obszar objęty planem;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) KDG – teren dróg publicznych – droga klasy G – główna,
 - b) KDD – teren dróg publicznych – droga klasy D – dojazdowa;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) I – teren infrastruktury technicznej,
 - b) IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - c) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej,
 - d) ujęcie wody podziemnej,
 - e) stacja uzdatniania wody.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Przeznaczenie terenów Przeznaczenie terenów odnoszące się do poszczególnych terenów elementarnych wyznaczonych na obszarze objętym planem, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu*. Ustalone podstawowe przeznaczenie terenu elementarnego nie wyklucza możliwości lokalizacji funkcji uzupełniających na tym terenie, w zakresie ustalonym w odpowiedniej karcie terenu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych, oznaczone w planie jako 01.KDG, 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej obowiązuje:

- 1) aranżowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów, wyposażanie przestrzeni w obiekty niezbędne dla potrzeb użytkowników terenu, takie jak meble uliczne, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni itp.;
- 2) elewacje budynków, a także posadzki i nawierzchnie, widoczne z przestrzeni publicznych należy wykonać z zachowaniem wysokich standardów estetycznych. Ustalenie nie dotyczy terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych w planie jako I oraz IW;
- 3) spójny wzór mebla ulicznego w zakresie stosowanych materiałów, kolorystyki, detalu itp.;
- 4) zagospodarowanie terenu bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień itp.; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) ujednoczoną kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do odcieni koloru brązowego, szarego i czerwonego;
 - 3) dla stolarki okiennej należy stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku.
4. Dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych ustala się:
- 1) lokalizacja obiektu zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce budowlanej nie większa niż 150 m²;
 - 3) maksymalna wysokość obiektów: 3,0 m; nie dopuszcza się wynoszenia żadnych elementów umieszczanych na elewacjach bądź dachu ponad najwyższy punkt tymczasowego obiektu usługowo-handlowego;
 - 4) kształt dachów – płaskie, bez możliwości wykorzystania na funkcję tarasów, ogródków gastronomicznych itp.;
 - 5) wykonanie obiektu w jednorodnej formie, stylu i charakterze;
 - 6) dla wszystkich elewacji widocznych z przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - a) zachowanie wysokich standardów estetycznych,
 - b) stosowanie maksymalnie 3 stonowanych kolorów, spośród kolorów: biały, czarny, szary, beż, brąz, ustalenie dotyczy także szyldów i innych elementów widocznych z terenów przestrzeni publicznych, zamocowanych na elewacji,
 - c) w materiałach wykończeniowych elewacji wyklucza się stosowanie: płyt budowlanych typu OSB, surowego deskowania, folii, plandek, sidingu itp.;
 - 7) wszelkie obiekty i urządzenia towarzyszące takie jak: lodówki, grille, wędzarnie itp. należy wbudować w tymczasowy obiekt usługowo-handlowy;
 - 8) dojazd do obiektu należy zapewnić z istniejącego dojazdu lub dojścia do działki albo nowego dojścia po uzgodnieniu lokalizacji z zarządcą terenu komunikacji,
 - chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Północna część obszaru planu znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W obszarze planu nie występują inne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

3. W przypadku realizacji nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4. W planie wyznaczono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, na których dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

5. W zakresie oddziaływania hałasu i wibracji obowiązuje:

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 2) nowe budynki winny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W obszarze objętym planem występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznym na zasadach określonych

w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Ustalone w planie wskaźniki i parametry: nieprzekraczalne linie zabudowy, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, rodzaj i kształt dachu, nie dotyczą działek wydzielanych wyłącznie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych, zawarte w kartach terenu, stanowią inaczej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone

w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.

§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar planu znajduje się w pasie ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego ustanowionych decyzją Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 023/76 z dnia 21 maja 1976 r. w sprawie ustalenia strefy ochronnej dla obiektu technicznego Jednostki Wojskowej Nr 5021 w rejonie miejscowości Poczernino – Władysławowo, zweryfikowaną wnioskiem nr 1/2021 z dnia 02 sierpnia 2021 r., Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Łebcz-Władysławowo.

2. Na terenie objętym planem znajduje się miejsce lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego, od którego wyznaczono strefę ograniczeń wysokości zabudowy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na całym obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złożo – sole kamienne – Zatoka Pucka – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zachodniej części obszaru objętym planem znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w tym tereny szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowane zasoby wód podziemnych, obszary osuwania się mas ziemnych oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

6. Na terenie objętym planem znajdują się ujęcia wody podziemnej dla których ustanowiono teren ochrony bezpośredniej, gdzie obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalenia i podziału na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują ustalenia szczegółowe dotyczące warunków scalania

i podziału nieruchomości, określone w kartach terenów dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. Ustalona w poszczególnych kartach terenów dla terenów elementarnych minimalna powierzchnianowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy:

1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) terenów komunikacji;

3) wydzielania działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

4) wydzielen na skutek regulacji stanu prawnego nieruchomości.

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych lub tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania

z budynku. Ustalenie nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej.

5. Wzdłuż linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 15 kV należy uzgodnić z jej zarządcą.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na terenach rolnictwa, oznaczonych w planie jako RN, ustala się:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

2. Obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla wojskowego obiektu technicznego, zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4610 Łebcz-Władysławowo. Ustalone w planie przeznaczenie terenu a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu nie kolidują z ograniczeniami określonymi we wniosku Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku o wprowadzenie strefy ochronnej terenu zamkniętego dla ww. obiektu i uwzględniają aktualne potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Układ komunikacyjny w obszarze planu jest powiązany z układem zewnętrznym poprzez projektowane drogi gminne oznaczone w planie jako 02.KDD, 03.KDD oraz 04.KDD. Projektowane drogi 02.KDD

i 03.KDD mają kontynuację poza granicami gminy. Projektowana droga 04.KDD łączy się z drogą publiczną powiatową (DP 1509G).

2. Projektowana droga 01.KDG stanowi fragment projektowanej obwodnicy Władysławowa.

3. W obszarze planu do układu komunikacyjnego zalicza się:

- 1) projektowaną drogę publiczną klasy G, oznaczoną w planie jako 01.KDG;
- 2) projektowane drogi publiczne klasy D, oznaczone w planie jako 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD.

4. Zasady dostępności poszczególnych terenów elementarnych do układu komunikacyjnego zawierają ustalenia dla tych terenów, zawarte w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.

5. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego, o których mowa w ust. 3, urządzenia techniczne oraz zieleń nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

6. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) dla funkcji usługowych z zakresu handlu i gastronomii: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej części obiektu przeznaczonego dla funkcji usługowej;
- 2) dla funkcji usługowych z zakresu kultury i kultury fizycznej: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej części obiektu przeznaczonego dla funkcji usługowej;
- 3) dla obiektów sportowo-widowiskowych na terenie 14.US-ZU: 5 mp na każde rozpoczęte 20 miejsc na widowni/trybunach, obsługujących wyłącznie te obiekty;
- 4) ustalenie zawarte w pkt 1) nie dotyczy tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

7. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w strefach zamieszkania, w strefach ruchu:

- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 2) na pozostałych terenach dla funkcji, które wymagają powyżej 4 mp: minimum 1 mpk na każde rozpoczęte 25 mp.

8. W zakresie sposobu realizacji miejsc parkingowych ustala się:

- 1) obowiązuje realizacja miejsc parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt z funkcją wywołującą potrzeby parkingowe, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu stanowią inaczej.

9. Na całym obszarze planu ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

10. W zakresie dotyczącym odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zastosowanie retencji (w tym zbiorników retencyjnych) lub infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla zagospodarowywania wód w obszarze objętym planem;
- 2) z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych wyklucza się ich odprowadzanie bez oczyszczenia do gruntu;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach terenu, na którym realizowana jest inwestycja;
- 5) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na terenie inwestora lub na innym terenie o lokalizacji uzgodnionej na etapie projektowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie dotyczącym systemów elektroenergetycznych ustala się co następuje:

- 1) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dystrybucji energii elektrycznej dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego systemu linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych linii kablowych średniego oraz niskiego napięcia a także urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i uwzględnieniu pkt 3);
- 3) budowę nowych linii elektroenergetycznych oraz rozbudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego należy realizować poprzez skablowane linie elektroenergetyczne. Wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki.

12. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

13. Ustalenia dla pozostałych systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów elementarnych zawarte są w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

14. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę oraz usytuowanie dróg pożarowych winno odpowiadać przepisom odrębnym.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenów inny niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, chyba, że karta terenu stanowi inaczej. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały ustalone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – Karty terenu.*

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – Karty terenu

§18. Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1	
1. Symbol terenu: 01.RN, 02.RN, 03.RN, 04.RN	2. Powierzchnia: 01.RN: ok. 4,85 ha 02.RN: ok. 0,64 ha 03.RN: ok. 1,36 ha 04.RN: ok. 2,86 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy. 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy - teren z zakazem zabudowy.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) teren elementarny 01.RN znajduje się w całości w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie z zachowaniem przepisów odrębnych; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy - teren z zakazem zabudowy.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) na wszystkich terenach elementarnych znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §13 uchwały.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: a) 01.RN: z drogi 02.KDD oraz z drogi 03.KDD poprzez teren 08.I, b) 02.RN: z drogi 02.KDD oraz z drogi 03.KDD, c) 03.RN: z drogi 03.KDD, d) 04.RN: z drogi 03.KDD; 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy; 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy; 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy; 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy; 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy; 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy.	
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.	
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%	
§19. Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1	
1. Symbol terenu: 05.IW, 06.IW	2. Powierzchnia: 05.IW: ok. 0,38 ha 06.IW: ok. 0,17 ha
3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - wodociągi. 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym realizację ujęć wody wraz z niezbędnymi sieciami, obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą i utrzymaniem ujęć wody.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: 1) zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: 1) cały teren elementarny 05.IW znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji; 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się; 3) zieleń: dopuszcza się; 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.	
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy; 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%; 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%; 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,05; 5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m; 6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna; 7) rodzaj i kształt dachu: płaski; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: 1) w terenie elementarnym 06.IW znajduje się ujęcie wody podziemnej dla którego ustanowiono teren ochrony bezpośredniej, gdzie obowiązują przepisy odrębne; 2) na wszystkich terenach elementarnych znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury	

<p>technicznej:</p> <p>1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:</p> <p>a) 05.IW: z drogi 03.KDD poprzez teren 08.I,</p> <p>b) 06.IW: z drogi 02.KDD oraz z drogi 03.KDD;</p> <p>2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;</p> <p>4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;</p> <p>9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.</p>	
<p>13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.</p>	
<p>14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%</p>	
<p>§20. Karta terenu nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1</p>	
<p>1. Symbol terenu: 07.I, 08.I</p>	<p>2. Powierzchnia: 07.I: ok. 0,19 ha; 08.I: ok. 2,21 ha;</p>
<p>3.Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej.</p> <p>1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.</p>	
<p>4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.</p>	
<p>5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <p>1) część terenu elementarnego 08.I znajduje się w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.</p>	
<p>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.</p>	
<p>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;</p> <p>2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;</p> <p>3) zieleń: dopuszcza się;</p> <p>4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.</p>	
<p>8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;</p> <p>2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;</p> <p>3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;</p> <p>4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,05;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;</p> <p>6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna;</p> <p>7) rodzaj i kształt dachu: płaski;</p> <p>8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.</p>	
<p>9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie</p>	

odrębnych przepisów:

- 1) część terenu 08.I znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przez fragment terenu 08.I przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na całym terenie elementarnym 07.I oraz w zachodniej części terenu elementarnego 08.I znajduje się udokumentowane złoża – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: dowolna;
- 2) powierzchnia działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.**12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) 07.I: z drogi 03.KDD,
 - b) 08.I: z drogi 02.KDD oraz z drogi 03.KDD,
 - c) dopuszcza się dojazdy do terenów sąsiednich;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.**14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu:**
30%**§21. Karta terenu nr 4****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1****1. Symbol terenu:** 09.IW, 10.IW**2. Powierzchnia:** 09.IW: ok. 1,06 ha;
10.IW: ok. 0,65 ha;**3. Przeznaczenie terenu:** teren infrastruktury technicznej - wodociągi.

- 1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej, w tym realizację ujęć wody wraz z niezbędnymi sieciami, obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą i utrzymaniem ujęć wody.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

południowa część terenu elementarnego 10.IW znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §10 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,05;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;
- 6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna;
- 7) rodzaj i kształt dachu: płaski;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w terenie elementarnym 09.IW znajduje się ujęcie wody podziemnej dla którego ustanowiono teren ochrony bezpośredniej, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w północnej część terenu elementarnego 09.IW znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §13 uchwały.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) 09.IW: z drogi 03.KDD,
 - b) 10.IW: z drogi 03.KDD;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§22. Karta terenu nr 5

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

1. Symbol terenu: 11.I

2. Powierzchnia: ok. 2,36 ha;

3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej.

1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi: 03.KDD oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 m;

6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna;

7) rodzaj i kształt dachu: płaski;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu elementarnego 11.I znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w terenie elementarnym 11.I znajduje się stacja uzdatniania wody, gdzie obowiązują przepisy odrębne;

3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki: dowolna;

2) powierzchnia działki: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) do terenu 11.I z drogi 03.KDD,

b) do miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z drogi 03.KDD poprzez teren 11.I;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków bytowych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,

b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;

9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§23. Karta terenu nr 6

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

1. Symbol terenu: 12.I, 13.I

2. Powierzchnia: 12.I: ok. 0,91 ha;
13.I: ok. 0,22 ha;

3. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej.

1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej: 80%;	
4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,05;	
5) maksymalna wysokość zabudowy: 4,0 m;	
6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna;	
7) rodzaj i kształt dachu: płaski;	
8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.	
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:	
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) szerokość frontu działki: dowolna;	
2) powierzchnia działki: dowolna;	
3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	
1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:	
a) 12.I: z drogi 04.KDD,	
b) 13.I: z drogi 04.KDD;	
2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;	
3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;	
4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;	
5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy;	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;	
7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;	
8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;	
9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.	
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.	
14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu:	
30%	
§24. Karta terenu nr 7	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1	
1. Symbol terenu: 14.US-ZU;	2. Powierzchnia: ok. 16,30 ha;
3. Przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.	
1) cały teren przeznaczony jest na cele publiczne, służące wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie sportu, kultury i kultury fizycznej, rekreacji oraz wypoczynku;	
2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń, infrastruktury i obiektów rekreacyjno-sportowych oraz rozrywkowych takich jak: boiska sportowe, hale sportowe, pomieszczenia treningowe, place zabaw, otwarte siłownie, wiaty rekreacyjne, konstrukcje pneumatyczne, itp.;	
3) dopuszcza się funkcje usługowe z zakresu handlu i gastronomii integralnie związane z obsługą użytkowników terenu;	
4) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące terenom usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, takie jak: szatnie, pomieszczenia sanitarne, trybuny, pomieszczenie biurowe i socjalne, sale edukacyjno-konferencyjne, magazyny;	
5) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej;	

6) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących garaży lub zespołów garaży.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

W terenie znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §10 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 ust. 4 ;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi: 03.KDD;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,4;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 6) gabaryty pozostałych obiektów: wysokość maksymalna: dowolna;
- 7) rodzaj i kształt dachu: dowolny;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu 14.US-ZU znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zachodniej części terenu elementarnego znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: dowolna;
- 2) powierzchnia działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) do terenu 14.US-ZU z drogi 03.KDD oraz poprzez teren 09.IW lub 10.IW,
 - b) do miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego z drogi 03.KDD poprzez teren 11.I oraz 14.US-ZU;

- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§25. Karta terenu nr 8

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

1. Symbol terenu: 15.ZD

2. Powierzchnia: ok. 0,81 ha

3. Przeznaczenie terenu: teren ogrodu działkowego.

1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

1) w zachodniej części terenu elementarnego znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi 03.KDD;

2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
- b) w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z nieemisyjnych, niskoemisyjnych źródeł indywidualnych;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

§26. Karta terenu nr 9

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

1. Symbol terenu: 01.KDG

2. Powierzchnia: ok. 0,15 ha

3. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga klasy G - główna.

1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Parametry oraz wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) elementy wyposażenia:
 - a) według potrzeb zarządcy drogi,
 - b) dopuszcza się przejścia poprzeczne sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy;
- 2) powierzchnia działki: nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

do czasu realizacji drogi 01.KDG dopuszcza się realizację drogi kategorii D – dojazdowa, łączącej drogę 03.KDD z drogą 04.KDD.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%.

§27. Karta terenu nr 10

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WT-4.1

1. Symbol terenu: 02.KDD; 03.KDD, 04.KDD

2. Powierzchnia: 02.KDD: ok. 0,11 ha; 03.KDD: ok. 1,21 ha; 04.KDD: ok. 0,43 ha

3. Przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – droga klasy D - dojazdowa.

1) dopuszcza się budowę, remont, przebudowę lub rozbiórkę infrastruktury technicznej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) teren elementarny 02.KDD znajduje się w częściowo w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się;
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §8.

8. Parametry oraz wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) elementy wyposażenia:
 - a) według potrzeb zarządcy drogi,

- b) dopuszcza się przejścia poprzeczne sieci infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi,
- d) dopuszcza się wydzielanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi w zależności od potrzeb zarządcy drogi.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu elementarnego 03.KDD znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na całym terenie elementarnym 02.KDD oraz w zachodniej części terenu elementarnego 03.KDD znajduje się udokumentowane złożo – sole potasowe – Chłapowo – zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §12 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki: nie dotyczy;
- 2) powierzchnia działki: nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §14 uchwały.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej), z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie,
 - b) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §15 uchwały.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §16 uchwały.

14. Stawka procentowa służąca do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu: 30%

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.**

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 29. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WT-4 dla obszaru pomiędzy: Drogą Chłapowską, drogą do wsi Łebcz, do granic administracyjnych Władysławowa i granicy obrębu Chłapowo oraz zawierający działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – Władysławowo – obręb 09 położony w miejscowości Władysławowo, podjęty uchwałą nr XXVII/281/2008 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 34, poz. 624), w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym planem.

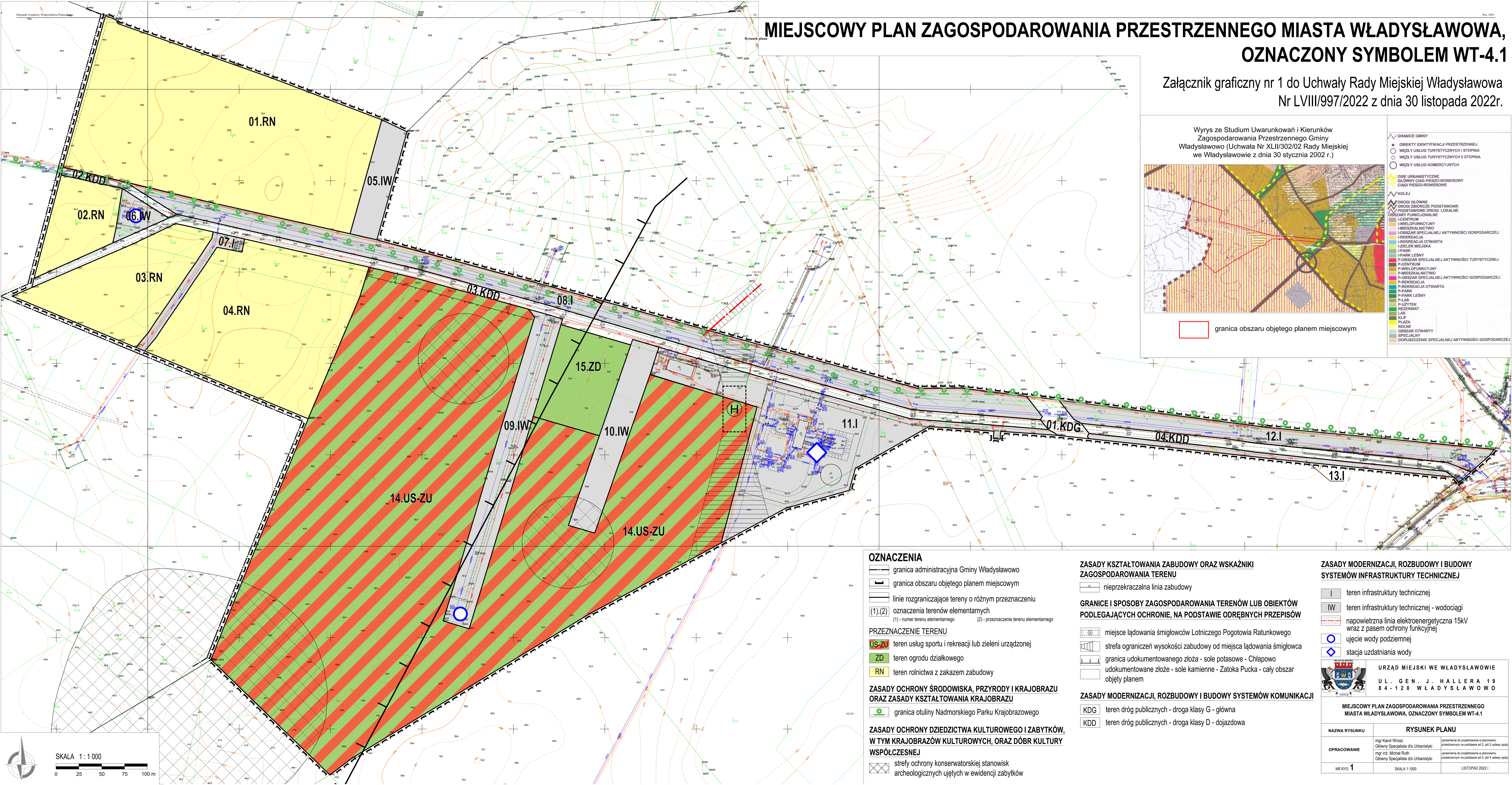
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONY SYMBOLEM WT-4.1

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej Władysławowa
Nr LVIII/997/2022 z dnia 30 listopada 2022r.



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Władysławowo (Uchwała Nr XLIII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.)

granicza obszaru objętego planem miejscowym

●	GRANICE GMINY
○	OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
○	WEZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
○	WEZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
○	WEZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH
○	OSIE URBANISTYCZNE
○	GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
○	CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
○	KOLEJ
○	DROGI GŁÓWNE
○	DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE
○	PODSTAWOWE DROGI LOKALNE
○	OSZCZĘPNOŚĆ FUNKCJONALNE
○	I-CENTRUM
○	I-WIELOFUNKCYJNY
○	I-MIESZKALNICTWO
○	I-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
○	I-REKREACJA
○	I-REKREACJA OTWARTA
○	I-ZIELEN MIEJSKA
○	I-PARK
○	I-PARK LEŚNY
○	P-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
○	P-CENTRUM
○	P-WIELOFUNKCYJNY
○	P-MIESZKALNICTWO
○	P-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
○	P-REKREACJA
○	P-REKREACJA OTWARTA
○	P-PARK
○	P-PARK LEŚNY
○	P-PLAZA
○	P-UŻYTEK
○	REZERWAT
○	LAS
○	KLIF
○	PLAZA ROLNE
○	OBZAR OTWARTY
○	SPECJALNY
○	DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

OZNACZENIA

- granica administracyjna Gminy Władysławowo
 - granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - (1),(2) oznaczenia terenów elementarnych
(1) - numer terenu elementarnego (2) - przeznaczenie terenu elementarnego
- ### PRZEZNACZENIE TERENU
- US-ZU teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
 - ZD teren ogrodu działkowego
 - RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ### ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- ### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ### GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
- miejsce lądowania śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego
 - strefa ograniczeń wysokości zabudowy od miejsca lądowania śmigłowca
 - granica udokumentowanego złoża - sole potasowe - Chłapowo
 - udokumentowane złożo - sole kamienne - Zatoka Pucka - cały obszar objęty planem

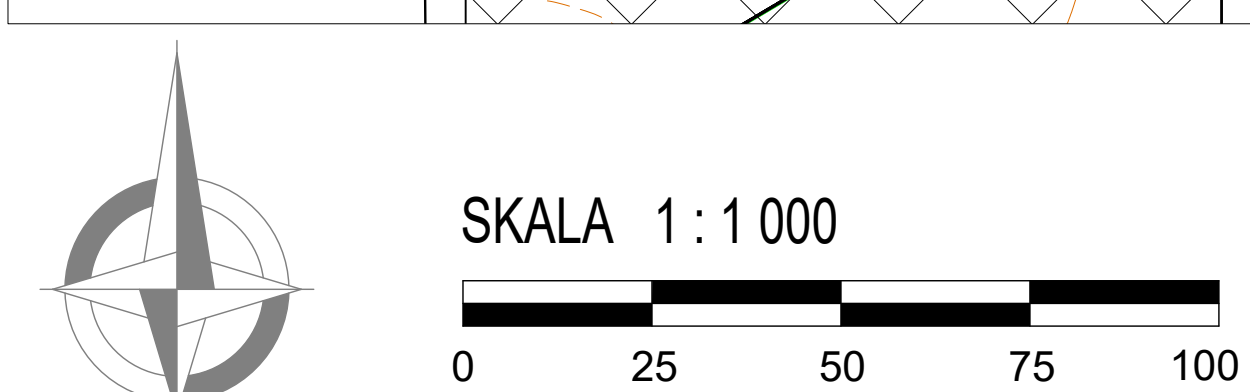
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- KDG teren dróg publicznych - droga klasy G - główna
- KDD teren dróg publicznych - droga klasy D - dojazdowa

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- I teren infrastruktury technicznej
- IW teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- ujęcie wody podziemnej
- stacja uzdatniania wody

URZĄD MIEJSKI WE WŁADYSŁAWOWIE UL. GEN. J. HALLERA 19 84-120 WŁADYSŁAWOWO	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WŁADYSŁAWOWA, OZNACZONY SYMBOLEM WT-4.1	
NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
OPRACOWANIE	mgr. Karol Wrocz Główny Specjalista ds Urbanistyki mgr inż. Michał Ruth Główny Specjalista ds Urbanistyki
NR RYS. 1	SKALA 1:1000 LISTOPAD 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/997/2022
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Władysławowa w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowo, oznaczonego symbolem WT-4.1

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowo, oznaczonego symbolem WT-4.1**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **09.09.2022 r.** do **10.10.2022 r.**, wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga nr 1 – data wpływu 30.09.2022 r.

Treść uwagi:

Teren projektowanych ogródków działkowych przekształcić na teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Teren 15.ZD zgodnie z ustaleniami planu stanowi rezerwę pod przyszłe ogrody działkowe. Jest to kontynuacja polityki, która została zapoczątkowana w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/997/2022
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miejska Władysławowa** rozstrzyga, co następuje.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm), jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

- podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy dróg publicznych należących do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z Planem zadań inwestycyjnych Gminy Władysławowo.

Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstwa wodociagowo - kanalizacyjnego, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty, pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Białas

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/997/2022

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 30 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.