



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.12.2022 r.

Poz. 5268

UCHWAŁA NR LIV/618/2022 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino, gmina Słupsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/288/2020 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino gmina Słupsk.

Rada Gminy Słupsk uchwala , co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r., Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz uchwałą Nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 80,55 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 5) rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje produkcyjne – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady produkcyjne, urzędnia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, hale magazynowe, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym;
- 2) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, rzemiosło o charakterze usługowym;
- 3) usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – należy przez to rozumieć usługi o nieuciążliwym charakterze, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz części podziemnych obiektów budowlanych znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, z którą winna pokryć się ściana frontowa projektowanego budynku mieszkalnego, z wyłączeniem ganków, wiatrochronów, sieni wejściowych, gzymsów, okapów dachu, wykuszy, balkonów itp.;
- 6) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu; tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowiące tereny elementarne.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Każdy teren elementarny należący do systemu komunikacyjnego jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) oznaczenie literowe określające układ drogowy i klasę techniczną drogi;
- 2) kolejny numer drogi.

§ 5. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu**

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. W planie ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej;
 - 2) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
 - 3) U – tereny zabudowy usługowej;
 - 4) P – tereny zabudowy produkcyjnej;
 - 5) ZP – tereny zieleni publicznej;
 - 6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 7) ZN – tereny zieleni naturalnej;
 - 8) ZL – tereny lasów;
 - 9) tereny komunikacji:
 - a) KD-GP – droga klasy GP - główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-L – droga klasy L - lokalna,
 - c) KD-D – droga klasy D - dojazdowa,
 - d) KDW – droga wewnętrzna,
 - e) KP – ciąg pieszki;
 - 10) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
 - 11) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się:

- 1) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) lokalizację obiektów hotelarskich takich jak: kempingi, pola biwakowe, miejsca na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych, domki turystyczne lub zespoły domków turystycznych;
- 3) lokalizację zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej;
- 4) realizację inwestycji:
 - a) produkujących mączkę rybną i olej rybny,
 - b) produkujących podłoże fazy I pod produkcję pieczarek,
 - c) chlewni,
 - d) biogazowni,
 - e) galwanizerni,
 - f) oraz innych przetwarzających produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczone do spożycia przez ludzi, określone w przepisach odrębnych dotyczących produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Główną oś widokową stanowi droga oznaczona w planie jako KD.L.02 (ulica Złoty Potok).
2. Obowiązuje odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) obowiązuje dostosowanie form zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych, kąta nachylenia połaci dachowych i położenia głównej kalenicy dachu w stosunku do ulicy;
- 2) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień;
- 3) obowiązuje stosowanie jednorodnej kolorystyki elewacji budynków (nowych i przebudowywanych) – kolorystyka stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 4) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 5) garaże należy projektować jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych bądź wolnostojące; w przypadku garażu wbudowanego zagłębienie posadzki maksymalnie do 0,4m poniżej poziomu terenu, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego;
- 6) wyklucza się realizację dachów uskokowych lub schodkowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 2) na całym terenie obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

2. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje:

- 1) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków wodnych;
- 3) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego.

3. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i handlowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 21, inwestor oraz jego następcy prawni obowiązani są zapewnić ochronę przed ww. uciążliwościami;
- 3) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać, na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego, warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

5. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się dwie strefy ochrony konserwatorskiej, tj. strefy W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmujące dwa stanowiska archeologiczne (AZP 7-28/35 i AZP 7-28/34) ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w granicach wskazanych na rysunku planu;

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej obejmują częściowo tereny oznaczone symbolami: 28.MN/U, 29.MN/U, 33.MN, 34.MN, 35.MN/U, 52.ZP, 57.ZI, 58ZI, 61.ZL, 71.E, 66.K, KD.GP.01, KD.L.07, KD.D.25, KD.W.33;
- 2) wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się system przestrzeni publicznych, który obejmuje tereny zieleni publicznej oraz drogi publiczne i publiczne ciągi piesze.

2. W obrębie systemu przestrzeni publicznych obowiązuje:

- 1) kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym;
- 2) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni;
- 4) zagospodarowanie terenów publicznych powinno obejmować zielen w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy, komponowaną według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się w zabudowie przestrzenie lub ich zespoły oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. Lokalizację zabudowy w sąsiedztwie lasów dopuszcza się z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

4. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa pomorskiego w planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych w odniesieniu do zasad podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w przedziale od ok. 11500 m (najbliższy punkt) do ok. 12500 m (najdalszy punkt) od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) wyklucza się budowę turbin wiatrowych na całym obszarze objętym planem;
- 3) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17 06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.;
- 4) obszar planu znajduje się w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym.

3. Na części obszaru objętego planem, na terenach położonych wzdłuż DK nr 21, występują lub mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i mieszkaniowo-usługowej. W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem od strony ww. ulicy należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. ekranowanie zabudową nie wymagającą ochrony, zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej i systemów wentylacyjnych, zieleni izolacyjna itp.).

4. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć wartości 10% minimalnej powierzchni działki ustalonej dla podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej lub w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych, pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) określone w kartach terenów minimalne powierzchnie działek budowlanych nie dotyczą terenów i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego.

5. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu. Dopuszcza się nieznaczne odchylenia linii rozgraniczających dróg wynikające z projektu budowlanego.

6. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania: zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku.

§ 14. Zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga krajowa nr 21 (ul. Słupska), oznaczona w terenie objętym planem jako KD.GP.01.

2. Układ dróg publicznych tworzą:

- 1) droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu jako KD.GP;
- 2) drogi klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KD.L;
- 3) drogi klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu jako KD.D.

3. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą ulice wewnętrzne, oznaczone w planie jako KDW oraz ciągi piesze oznaczone jako KP.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

- 1) poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu;
- 2) dla drogi krajowej nr 21 oznaczonej jako KD.GP.01 ustala się: dostęp do drogi KD.GP.01 z terenu objętego planem poprzez dwa skrzyżowania: z drogami, KD.L.02 i KDL.07 oraz skrzyżowanie z drogą KD.L.08 (planowana zmiana geometrii skrzyżowania – rondo – częściowo poza obszarem objętym zmianą planu);
- 3) wyznacza się obszary przeznaczone na modernizację drogi krajowej nr 21 (oznaczenie informacyjne – poza obszarem planu);
- 4) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 21; istniejące zjazdy mogą obsługiwać wyłącznie istniejące zagospodarowanie terenu;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 8 m,
 - b) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników.

5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) przez teren objęty planem przechodzi międzyregionalna trasa rowerowa oznaczona na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację innych dróg rowerowych na terenach zaliczanych do obszarów przestrzeni publicznych.

6. Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie (w tym garaż);
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce parkingowe (w tym garaż) na każde mieszkanie;
- 3) dla funkcji usługowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni całkowitej przeznaczonej dla usług;
- 4) zabudowa mieszkaniowo – usługowa: 1 miejsce na mieszkanie plus odpowiednia ilość miejsc parkingowych wynikających z proporcji ustalonej powyżej;
- 5) dla pozostałych funkcji nie ustala się minimalnych wskaźników zaspokojenia potrzeb parkingowych;
- 6) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymaganiom;
- 7) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami oraz w drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.
- 8) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie

terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę rozbudowaną siecią wodociągową wykonaną w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, włączoną do istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) - po jej wybudowaniu, w przypadku braku możliwości przyłączenia od kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 2) odwodnienie istniejących i projektowanych dróg należy zapewnić poprzez kanalizację deszczową otwartą lub zamkniętą; dopuszcza się spływ powierzchniowy do istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji kolidujących z planowanym zagospodarowaniem na działkach budowlanych, pod warunkiem zapewnienia zorganizowanego przepływu wód gruntowych;
- 4) wyklucza się odprowadzanie wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi ze stacji transformatorowych.

5. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej: dopuszcza się rozbudowę infrastruktury systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

8. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenach o przeznaczeniu MN, MN/U, U, P/U, ZP oraz ZI, wyklucza się dla pozostałych terenów.

9. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogi krajowej, a przejścia przez tę drogę powinny być projektowane prostopadłe do osi drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 17. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,15,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,3;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, z ul. Leśnej (poza obszarem planu);

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.L.03, KD.D.09, KD.D.10;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 03.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450.

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.03, KD.D.09, KD.D.10;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 04.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych na działkach przyległych do terenu KD.D.10: 400- 450, na działkach pozostałych 200- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.03, KD.D.10, KD.D.11 I KDW.26;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 05.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 250- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.D.10, KD.D.11;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,

c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,

- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych na działkach przyległych do terenu KD.L.02: 400- 450, na działkach pozostałych 200- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.L.03, KD.D.11, KDW.26;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 07.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,30,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,

c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,

- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.L.04, KD.D.12, KD.D.13;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 08.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 300.

4) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 1000 m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.04, KD.D.13;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w § 14 ust. 4 pkt 5;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 09.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
- c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;

3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 250- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.03, KD.D.16, KD.D.17;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MN, 11.MN, 12.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2) parametry zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu 13.MN

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 300.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z dróg KD.D17, KD.D.18;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu 14.MN, 15.MN, 16.MN

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych,

- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 17.MN/MW, 18.MN/MW, 19.MN/MW

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub alternatywnie wielorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - w przypadku zabudowy jednorodzinnej - minimalnie 60%,
 - w przypadku zabudowy wielorodzinnej – minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,5, maksymalna dla zabudowy wielorodzinnej 0,8;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów 20.MN/U, 21.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcja usługowa może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym;
- 4) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;

c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,6;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu 22.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,5;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu 23.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych,

- dopuszcza się budynek mieszkalny, stanowiący dominantę przestrzenną o maksymalnej wysokości 11,5 m na działce zlokalizowanej na skrzyżowaniu dróg KD.L.02 i KD.D.22,
- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu:

- dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450,
- dach budynku mieszkalnego na działce na działce zlokalizowanej na skrzyżowaniu dróg KD.L.02 i KD.D.22, wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachu 200 - 450, dopuszcza się ozdobnik w formie wieżyczki.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.D.22;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu 24.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 900 m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 25.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:

- do 8,5 m, dla budynków mieszkalnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 400- 450;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 800 m².
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.24, KDW.32;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu 26.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje zakaz wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp.;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,8;
 - 4) parametry zabudowy:
 - b) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 300.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24, KDW.32;
 - 2) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
 - 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu 27.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,8;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,

- do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.05, KD.D.20;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenu 28.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcja usługowa może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym;
- 4) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,45,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,9;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 450.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.L.05, KD.D.20, KD.D.21;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu 29.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 1,0;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 450.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.20, KD.D.21, KD.W.31;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu 30.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
 - 3) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,8;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 450.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.20, KD.D.21, KD.W.31;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenów 31.U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych bądź lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach hotelarskich;

3) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje zakaz wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp.;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8;
- 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 10,0 m,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.D.20;
- 2) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach 32.MN, 33.MN obowiązuje zakaz wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp.;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5;
- 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 7,5 m, dla budynków mieszkalnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 300.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.07, KD.D.25, KD.W.33;
- 2) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenu 36.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcja usługowa może występować samodzielnie na działce budowlanej lub może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej lub jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym, nie ustala się procentu udziału funkcji usługowej w budynku mieszkalnym ani proporcji pomiędzy zabudową usługową a mieszkaniową.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 40%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,8;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 450.
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m².
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 1000 m².

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.D.25;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek budowlanych o parametrach określonych w § 14 ust. 4 pkt 5;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu 37.MN/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej;
- 3) funkcja usługowa może towarzyszyć zabudowie mieszkalnej jako funkcja wbudowana w budynku mieszkalnym;
- 4) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) obowiązuje zakaz wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp.;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,45,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 20%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna 0,8;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - do 4,5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) wjazd na teren z drogi KDL.08;
 - 2) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
 - 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenów 38.U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej:

- 1) dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych bądź lokali mieszkalnych wbudowanych w budynki usługowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związanych ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach hotelarskich;
- 3) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz oczka wodne.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje zakaz wykraczania poza nieprzekraczalną linię zabudowy balkonów, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp.;
- 3) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8;
- 4) parametry zabudowy:
 - c) wysokość zabudowy: do 10,0 m,
 - d) kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 200- 400.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.02, KD.L.08, KD.D.20, KD.D.25;

- 2) wyklucza się lokalizację bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenu 39.P/U

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 2) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, garaże, budynki gospodarcze oraz obiekty małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację wiat, hal namiotowych, zadaszeń, pawilonów, obiektów kontenerowych.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 12,0 m,
 - b) kształt dachu: nie określa się;
- 4) ustalenia pkt 1), 2), 3) dotyczą budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z drogi KD.L.08.
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 14 ust. 6.

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenów 40.ZP, 41.ZP, 42.ZP, 43.ZP, 44.ZP, 45.ZP, 46.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska;
- 3) nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu.

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenu 47.ZP, 48.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki pieszce, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, boiska do gier i place zabaw;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystania terenu, o którym mowa w pkt 2;
- 4) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.L.04, KD.L.05, KD.LD.20.

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenu 49.ZP, 50.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się urządzenie na terenie do 10 miejsc postojowych; miejsca grupować, rozdzielając nasadzeniami niskiej zieleni ozdobnej;
- 3) nawierzchnie utwardzone urządzić z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamienia polnego, kostki brukowej, płyt kamiennych,
- 4) oświetlenie terenu wykonać w formie niskich latarni parkowych;
- 5) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.D.20, KD.D.21, KDW.31.

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenu 51.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska;
- 3) nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.D.20.

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenu 52.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystania terenu, o którym mowa w pkt 2;
- 4) pozostawić i pielęgnować istniejący drzewostan.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.D.25.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenu 53.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, boiska do gier i place zabaw;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystania terenu, o którym mowa w pkt 2;

- 4) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska;
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.L.03, KD.D.10.

§ 53. Ustalenia szczególne dla terenu 54.ZI, 55.ZI

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych.

§ 54. Ustalenia szczególne dla terenu 56.ZI, 57.ZI, 58.ZI, 59.ZI, 60.ZI

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) pozostawić i pielęgnować istniejące zadrzewienie na terenie;
 - 3) zagęścić zieleń poprzez dodatkowe nasadzenia gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszcza się urządzenie ścieżek i przejść dla pieszych oraz dróg rowerowych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2;
 - 2) wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z DK nr 21 oznaczonej na rysunku planu jako KD.GP.01;
4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 55. Ustalenia szczególne dla terenu 61.ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny lasów.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.L.08, KD.D.25.
4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 56. Ustalenia szczególne dla terenu 62.ZN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni naturalnej.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) zachować podmokły płat nie użytkowanej roślinności w formie wyspy środowiskowej w celu zwiększania bioróżnorodności obszarów zurbanizowanych.

§ 57. Ustalenia szczególne dla terenów 63.K, 64.K, 65.K, 66.K, 67.K

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren przepompowni ścieków komunalnych;

2) gabaryty przepompowni bez ograniczeń;

3) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 58. Ustalenia szczególne dla terenu 68.E, 69.E, 70.E, 71.E

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren stacji transformatorowej,

2) gabaryty stacji bez ograniczeń.

3) powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

Rozdział 4.

Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego

§ 59. Ustalenia dla terenu KD.GP.01

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: G 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;

3) dostępność:

a) wjazd na drogę poprzez skrzyżowania,

b) na całej długości drogi obowiązuje ograniczony dostęp do drogi z terenów przyległych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;

3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 60. Ustalenia dla terenów KD.L.02, KD.L.03, KD.L.04, KD.L.05, KD.L.06, KD.L.07

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;

3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;

2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;

3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 61. Ustalenia dla terenu KD.L.08

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Inne ustalenia: po modernizacji DK nr 21 (planowana zmiana geometrii skrzyżowania – rondo) dostęp do drogi KD.GP.01 wyłącznie poprzez rondo; dotychczasowe połączenie do likwidacji.

§ 62. Ustalenia dla terenów KD.D.09, KD.D.10, KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14, KD.D.15, KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.19, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24, KD.D.25

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) KD.D.09, KD.D.10, KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14, KD.D.15, KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.19, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.24, KD.D.25 - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) KD.D.23 - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
- 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 63. Ustalenia dla terenów KDW.26, KDW.27, KDW.28, KDW.29, KDW.30, KDW.31, KDW.32, KDW.33, KDW.34

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Parametry, wyposażenie:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: ciąg pieszo-jezdny lub z wyodrębnionymi jezdnią i chodnikiem, dopuszcza się inne elementy według potrzeb.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z infrastrukturą drogową;
- 3) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się zadrzewienia w pasie drogi.

4. Inne ustalenia: wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu; obowiązują ustalenia ogólne § 9 ust. 1.

§ 64. Ustalenia dla terenów KP.35, KDP.36

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.
2. Parametry, wyposażenie: szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 65. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc:

- 1) Uchwała Nr II/16/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino; Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015-02-15, poz. 318;
- 2) Uchwała Nr XXIII/280/2016 Rady Gminy Słupsk z dnia 08 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino uchwalonego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 18 grudnia 2014r. Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016-12-09, poz. 4387.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Dariusz Perlański

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/618/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXVII/288/2020 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino gmina Słupsk.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 października 2022 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 04 listopada 2022r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Wójt Gminy Słupsk rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino gmina Słupsk wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/618/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Słupsk nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Bydlino, uchwalonym Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy Słupsk z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015-02-15, poz. 318)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/618/2022

Rady Gminy Słupsk

z dnia 29 listopada 2022 r.

Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2022 r. Poz. 503 ze zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miejscowości Bydlino, gmina Słupsk dostępne są pod adresem:

<https://slupsk.e-mapa.net/wykazplanow/>