



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.12.2022 r.

Poz. 5265

UCHWAŁA NR LVI/1408/22 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1431) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około ok. 3,59 ha, położony na Krakowcu, po północnej stronie ulicy Łowickiej.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą**, tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:

- a) wolnostojąca,
- b) bliźniacza,
- c) szeregową i łańcuchową,
- d) grupową (dywanową, tarasową),
- e) pierzejową,
- f) pierzejową ciągłą,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

6) dach stromy – dach, który spełnia następujące warunki:

- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem równym lub większym niż 30°,
- b) w przypadku dachu mansardowego – dolna połać nachylona jest do poziomu pod kątem nie większym niż 70°, górna połać – pod kątem równym lub większym niż 10°, okap o maksymalnym wysunięciu od lica ściany: 30 cm,
- c) powierzchnia rzutu połaci stromych (wraz z górną połącią w przypadku dachu mansardowego) stanowi minimum 80% powierzchni rzutu budynku zawartej w zewnętrznych krawędziach ścian budynku,
- d) powierzchnia rzutu lukarn, przykrytych połaciami o nachyleniu do poziomu mniejszym niż 30°, nie przekracza 30% powierzchni rzutu połaci dachu, na której zostały zlokalizowane.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kulebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu;

7) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:

- a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej),
- b) powierzchnia co najmniej 100 m²,
- c) zwarta forma – szerokość minimum 5 m,
- d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
- e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
- f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwanego terenu (przestrzeń półpubliczna);

8) miejsce do parkowania rowerów – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

9) miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do

- wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 10) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 11) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;
- 12) **bryła budynku** zespół następujących cech budynku:
- typ zabudowy,
 - kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - rozcłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 13) **ochrona historycznej formy detalu architektonicznego** to odtworzenie detalu na podstawie historycznych przekazów i wzorców;
- 14) **ochrona historycznego, autentycznego detalu architektonicznego to:**
- zachowanie autentycznego, istniejącego detalu i jego ekspozycji, uzupełnienie istniejącego detalu, bądź przywrócenie zdeformowanego detalu do pierwotnej formy,
 - zakaz realizacji zewnętrznych dociepleń tych części elewacji, na których znajduje się autentyczny detal objęty w planie ochroną;
- 15) **ochrona historycznej formy stolarki okiennej i/lub drzwiowej** to zachowanie podziałów z odwzorowaniem liczby i proporcji kwater oraz szerokości elementów konstrukcyjnych. Ochrona nie dotyczy materiału i sposobu otwierania okien i /lub drzwi;
- 16) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami poza granicami miasta. OSTAB tworzą:
- osnowa przyrodnicza miasta, obejmująca najcenniejsze lasy, zadrzewienia, rzeki, stanowiące regionalne korytarze ekologiczne, z dopuszczeniem jedynie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i transportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - płaty strukturalne, złożone z pozostałych terenów otwartych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu i o zasadach zabudowy sprzyjających utrzymaniu powiązań przyrodniczych. W granicach płatów OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków), chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - ciągi łączące, które zapewniają zachowanie w obrębie OSTAB ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, w sposób określony w karcie terenu;
- 17) **zielen do utrzymania lub wprowadzenia** – (zgodnie z ustaleniem w odpowiedniej karcie terenu) – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zielen izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i kondygnacji podziemnych oraz utrzymanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zielen towarzysząca innym funkcjom pełni rolę retencyjną, jest utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może zatem być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:

- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i place zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne (bez miejsc postojowych) - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu, wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),
- d) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literach a, b i c dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień - w przypadku ustalenia w karcie terenu;
- 18) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej (np. pierzejowej, zwartej śródmiejskiej, szeregowej, grupowej) lub bliźniaczej;
- 19) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczeń terenów:

- 1) **M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;**
- 2) **M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;**
- 3) **U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;**
- 4) **ZL lasy;**
- 5) **ZP62 tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej;**
- 6) **KD81 tereny ulic lokalnych;**
- 7) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**
- 8) **KX tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;**
- 9) **IT/KD80 systemy infrastruktury technicznej/tereny ulic dojazdowych.**

§ 4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2	MIN. 0,8

3.	inne obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 0,5	MIN. 0,2
4.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MIN. 1	MIN. 0,2
5.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,3
6.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MIN. 10	MIN. 8
7.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN.2
8.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN.2
9.	kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12	MIN. 5
10.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 3
11.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20	MIN. 8
12.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 4	MIN. 6
13.	przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3	MIN. 3
14.	kliniki	1 łóżko	MIN. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1
15.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
16.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się następujący minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5, 6:

Lp.	Ogólna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0÷3	Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla domów dziennego pobytu, warsztatów terapii zajęciowej minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 30%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

6. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 6. Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki:

1) regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) wskazanych w planie budynków o wartościach kulturowych,
 - b) wolnostojących budynków usługowych,
 - c) budynków użyteczności publicznej,
 - d) sztuki na elewacjach (np. murale, sgraffito, malatura, itp.);
- 2) regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:
- a) dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie),
 - b) należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
 - c) dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną z pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem lit. e i lit. f lub historycznej formy stolarki,
 - d) należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze,
 - f) dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne,
 - g) należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku.

§ 7. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 011.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001-M/U31** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **1431**

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,64 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający zabudowę mieszkaniową ekstensywną – domy mieszkalne jedno lub dwumieszkańowe, wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej oraz/lub zabudowę usługową.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500 m²;
- 3) szpitale, domy pomocy i opieki społecznej;
- 4) stacje paliw;
- 5) warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych;
- 6) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;
- 7) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) garaże blaszane.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zabudowa i zagospodarowanie o parametrach i wskaźnikach inne niż określone w ust.7.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne:

- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Łowickiej (poza granicami planu) oraz linii rozgraniczającej z terenem 011-IT/KD80, jak na rysunku planu,
- na przedłużeniu tylnych elewacji obiektów o wartościach kulturowych, o których mowa w ust. 10 pkt 3,

b) obowiązujące: pokrywające się z elewacjami frontowymi i bocznymi obiektów o wartościach kulturowych, o których mowa w ust. 10 pkt 3;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna dowolna, maksymalna 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 10,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 15 m n.p.m.,

b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;

7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

8) kształt dachu:

a) stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°,

b) w przypadku rozbudowy obiektów istniejących dopuszcza się dostosowanie kształtu dachu rozbudowywanej części do kształtu dachu budynku istniejącego.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej poza granicami planu, od ulicy Stogi (011-IT/KD80), z ciągu pieszo-jezdnego 010-KX;

2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefa konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 2;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Górek Zachodnich, wsi rybackiej położonej wzdłuż brzegu Martwej Wisły, z zachowanymi relikdami zabudowy siedliskowej oraz elementami historycznej struktury przestrzennej. Stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
- 3) budynki o wartościach kulturowych, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, położone przy ul. Łowickiej 12, 14, 15, jak na rysunku planu – zgodnie z ust. 17 pkt 3; zasady ochrony:
 - a) ul. Łowicka 12 – ochronie podlegają: historyczna bryła budynku oraz kształt i rodzaj pokrycia dachu (dachówka), rodzaj materiału elewacyjnego (cegła), historyczna forma stolarki okiennej i drzwiowej, zachowany historyczny, autentyczny detal architektoniczny,
 - b) ul. Łowicka 14 – ochronie podlegają: historyczna bryła budynku, kształt dachu, rodzaj jego pokrycia (dachówka),
 - c) ul. Łowicka 15 – ochronie podlegają: historyczna bryła budynku, kształt dachu i rodzaj jego pokrycia (dachówka), historyczna forma stolarki okiennej.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 2) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków, dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych), ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 3) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu, określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w granicach portu morskiego, jak na rysunku planu – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące

doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 3) budynki o wartościach kulturowych, o których mowa w ust. 10 pkt 3, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków – wszelkie zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 2) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 002.

2. Powierzchnia terenu: 0,45 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający zabudowę mieszkaniową ekstensywną – domy mieszkalne jedno lub dwumieszkańowe wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej oraz/lub zabudowę usługową.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500 m²;
- 3) szpitale, domy pomocy i opieki społecznej;
- 4) stacje paliw;
- 5) warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych;
- 6) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;
- 7) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) garaże blaszane.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zagospodarowanie na działce nr 2/1 o parametrach i wskaźnikach innych niż określone w ust. 7.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne:
 - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Łowickiej (poza granicami planu),
 - na przedłużeniu tylnych elewacji obiektów o wartościach kulturowych, o których mowa w ust. 10 pkt 3,
 - b) obowiązujące: pokrywające się z elewacjami frontowymi i bocznymi obiektów o wartościach kulturowych, o których mowa w ust. 10 pkt 3;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna dowolna, maksymalna 30%;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 10,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 15 m n.p.m.,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 8) kształt dachu: stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (007-KD81 i poza granicami planu), od ulicy 008-KD80, z ciągu pieszo-jezdnego 010-KX;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefa konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 2;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Górek Zachodnich, wsi rybackiej położonej wzdłuż brzegu Martwej Wisły, z zachowanymi relikami zabudowy siedliskowej oraz elementami historycznej struktury przestrzennej. Stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
- 3) budynki o wartościach kulturowych, położone przy ul. Łowickiej 12 B-C i 12E-F, jak na rysunku planu; zasady ochrony: ochronie podlegają: historyczna bryła budynku oraz kształt dachu i rodzaj jego pokrycia (dachówka).

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 2) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków, dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych), ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 3) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;

5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu, określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 2) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-M/U32 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 1,93 ha.

3. Przeznaczenie terenu: M/U32 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierającej zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań oraz/lub zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500 m²;
- 3) szpitale, domy pomocy i opieki społecznej;
- 4) stacje paliw;
- 5) warsztaty i stacje obsługi pojazdów mechanicznych;
- 6) warsztaty samochodowe blacharskie i lakiernicze;

- 7) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) garaże blaszane.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: zabudowa i zagospodarowanie o parametrach i wskaźnikach innych niż określone w ust. 7 i o wskaźnikach parkingowych innych niż w ust. 9 pkt 2.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 18;
- 2) ciąg pieszo-jezdny w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 5,0 m, łączący teren drogi dojazdowej 008-KD80 z ciągiem pieszo-jezdnym 009-KX;
- 3) wlot ciągu pieszego w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu, łączącego ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w pkt 2, z terenami leśnymi poza północną granicą planu.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne:
 - przebiegające po elewacjach istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub wynikające z przedłużenia tych elewacji, jak na rysunku planu,
 - ograniczające drugą linię zabudowy od strony ulicy Łowickiej (poza granicami planu), na północ od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust.6 pkt 2, jak na rysunku planu,
 - dla budynku przy Łowickiej 11 – maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wind,
 - b) obowiązujące: wyznaczające położenie szczytowej ściany budynków w drugiej linii zabudowy, sytuowanych na osiach kompozycyjnych, o których mowa w ust.12 pkt 2 lit. a, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b”: minimalna – dowolna, maksymalna – 30%,
 - b) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”: minimalna – dowolna, maksymalna – 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b”: minimalna: dowolna, maksymalna: 1,0 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8,
 - b) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”: minimalna: dowolna, maksymalna: 1,2 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „b”: minimalna: dowolna, maksymalna: 12 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 15 m n.p.m.,
 - dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c” minimalna: dowolna, maksymalna: 13 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 18 m n.p.m.,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji nadziemnej budynku: 250 m², przy czym dla budynku usytuowanego naprzeciwko budynku przy ulicy Łowickiej 11F: 400 m²,
- b) rzut nadziemnej części budynku na planie prostokąta,
- c) szerokość ściany szczytowej budynku od 11 m do 12 m,
- d) minimalna odległość między częściami nadziemnymi budynków: 8 m;

7) formy zabudowy: wolnostojąca;

8) kształt dachu: dach czterospadowy (czteropółaciowy) kopertowy:

- a) kąt nachylenia połaci od 30° do 40°,
- b) wyklucza się dachy mansardowe,
- c) wyklucza się portfenetry oraz lukarny przerywające linię okapu i/lub gzymsu wieńczącego,
- d) suma długości ścian frontowych lukarn nie może przekroczyć 50% długości elewacji, nad którą się znajdują;

9) na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3 m²/ 1 m² pow. użytkowej mieszkań.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (poza granicami planu), od ulicy 008-KD80 oraz z ciągu pieszo-jezdnego 009-KX poprzez ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w ust. 6 pkt 2;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zespół budynków osiedla pracowników Stoczni Wisła (dawnej Stoczni Rzecznej), o wartościach kulturowych, położony przy ul. Łowickiej od 11A do 11K, jak na rysunku planu; ochronie podlegają: historyczne usytuowanie budynku na działce, historyczna bryła budynku, kształt i rodzaj pokrycia dachu (dachówka), rodzaj materiału elewacyjnego oraz zachowany historyczny, autentyczny detal architektoniczny (gzyms).

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) drzewa do zachowania, jak na rysunku planu – wyklucza się zmiany zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej wegetacji;
- 2) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, jak na rysunku planu;
- 3) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;

- 4) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków, dróg wewnętrznych
(w tym parkingów, placów manewrowych), ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 5) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 6) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 7) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu, określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 18;
- 2) układ nowej zabudowy dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c” – ustala się:
 - a) osie kompozycyjne: na przedłużeniu kalenic budynków istniejących przy ulicy Łowickiej (poza granicami planu), jak na rysunku planu – należy utrzymać układ szczytowy zabudowy względem ulicy Łowickiej (poza granicami planu), poprzez usytuowanie głównych kalenic nowej zabudowy w osiach kompozycyjnych,
 - b) dla budynków pomiędzy osiami kompozycyjnymi – główne kalenice sytuować na jednej osi, równoległej do ulicy Łowickiej (poza granicami planu);
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” i „b” dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 2) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-U34 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 0,24 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U34 teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierający usługi z zakresu: turystyki, sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, opieki nad dziećmi do lat 3, oświaty, edukacji, nauki oraz zieleni urządzonej na co najmniej 70% terenu; dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego;
- 2) budynki użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500 m²;
- 3) szpitale, domy pomocy i opieki społecznej;
- 4) wszystkie pozostałe z zakresu przeznaczenia usługowego niewymienione w ust. 3.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne od zachodu w odległości 12 m od terenów leśnych, od północy, południa i wschodu w odległości 4 m od linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna dowolna, maksymalna 20%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 0,6 w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 10,0 m, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 15 m n.p.m.,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna długość frontowej elewacji budynku, eksponowanej od strony ulicy Łowickiej (poza granicami planu) – 18 m.
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dach stromy, dwuspadowy lub czterospadowy kopertowy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 010-KX, od ulicy dojazdowej 008-KD80 poprzez ciąg pieszo-jezdny przebiegający w terenie 005-ZP62;
- 2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: zgodnie z §5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
- 2) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 3) do ustalonej w ust. 7 pkt 3 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków, dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych), ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni;
- 4) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 5) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 6) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu, określonego w przepisach odrębnych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: należy zapewnić dojazd do terenu 006-ZL.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;
- 2) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-ZP62 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 005.

2. Powierzchnia terenu: 0,1 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZP62 teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej z dopuszczeniem zagospodarowania i urządzeń służących rekreacji. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 11, 12;
- 2) ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 5,0 m, stanowiący dojazd do terenu 004-U34.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 008-KD80;
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
- 2) maksymalne zachowanie zadrzewień;
- 3) część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych;
- 4) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 5) obowiązuje poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 13;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni urządzonej ogólnodostępnej).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty związane z obsługą imprez sezonowych w czasie ich trwania;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust.12 pkt 2;

3) zieleni: obowiązkowa.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się

16. **Stawka procentowa:** 30%.

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

19. **Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

1) zalecany przebieg ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, jak na rysunku planu;

2) zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.;

3) teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. **Numer terenu:** 006.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,11 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZL teren lasów.

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie dotyczy.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 010-KX poprzez tereny przyległe;

2) miejsca do parkowania:

a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – położony w osnowie przyrodniczej miasta.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-KD81 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 007.

2. Powierzchnia terenu: 0,003 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD81 teren ulicy lokalnej – fragment ulicy Łowickiej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 m do 2 m;
- 2) przekrój: zgodnie z ust. 14;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 14.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Żaków (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefa konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 13 pkt 1;
- 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Górek Zachodnich, wsi rybackiej położonej wzdłuż brzegu Martwej Wisły, z zachowanymi relikami zabudowy siedliskowej oraz elementami historycznej struktury przestrzennej – stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: dowolne z zastrzeżeniem ust. 14;
- 2) infrastruktura rowerowa: dowolna z zastrzeżeniem ust. 14;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ulicy Łowickiej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 008.

2. Powierzchnia terenu: 0,063 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy dojazdowej.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, z zastrzeżeniem ust. 14.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Łowicką (007-KD81 i poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zielen w pasie drogowym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

8. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) chodniki: obustronne o minimalnej szerokości – 2m;
- 2) infrastruktura rowerowa: dowolna;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. Stawka procentowa: 30%.

13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszcza się przekrój ulicy bez wyodrębnionej jezdni i chodników.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 009.

2. Powierzchnia terenu: 0,016 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KX teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 13.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zielen w ciągu pieszo-jezdnym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 13.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne:
 - a) obowiązkowe oświetlenie,
 - b) pozostałe: dopuszcza się;
- 3) zieleni: dopuszcza się, kształtowana dowolnie.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. **Numer terenu:** 010.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,018 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KX tereny wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (poza granicami planu);
 - 2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefa konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych - zgodnie z ust.17 pkt 1;
- 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Górek Zachodnich, wsi rybackiej położonej wzdłuż brzegu Martwej Wisły, z zachowanymi relikdami zabudowy siedliskowej oraz elementami historycznej struktury przestrzennej.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zieleń w ciągu pieszo-jezdnym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencji wód opadowych.

12. Zasady kształtowania krajobrazu: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 11, 13.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne:
 - a) obowiązkowe oświetlenie,
 - b) pozostałe: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się, kształtowana dowolnie.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-IT/KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC – GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1431

1. Numer terenu: 011.

2. Powierzchnia terenu: 0,025 ha.

3. Przeznaczenie terenu: IT/KD80 systemy infrastruktury technicznej/tereny ulic dojazdowych – fragment ulicy Stogi.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 18.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (poza granicami planu), od ulicy Stogi (poza granicami planu);
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefa konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17;
- 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Górek Zachodnich, wsi rybackiej położonej wzdłuż brzegu Martwej Wisły, z zachowanymi relikdami zabudowy siedliskowej oraz elementami historycznej struktury przestrzennej.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 18.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zielen: dopuszcza się, kształtowana dowolnie.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

16. **Stawka procentowa:** 30%.

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych – roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) odcinek ulicy Stogi o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2, z chodnikiem i trasą rowerową;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: teren znajduje się w zasięgu potencjalnego zagrożenia i ryzyka wystąpienia poważnej awarii w zakładzie Grupy LOTOS S.A.

§ 20. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Łowickiej i Łęczyckiej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 21. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska nr XX/608/2000 z dnia 30 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 maja 2000 r. Nr 52, poz. 325);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXI/405/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 stycznia 2012 r., poz. 264).

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gdańska

Agnieszka Owczarczak

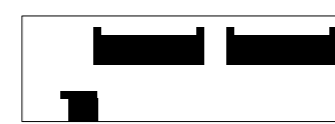
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1431

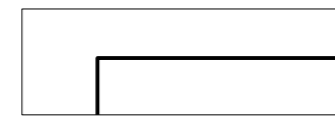
Skala 1:1000



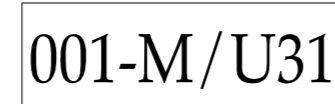
OZNACZENIA USTALENIA PLANU



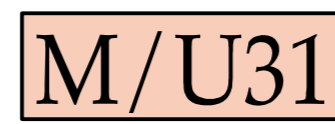
Granice obszaru objętego planem



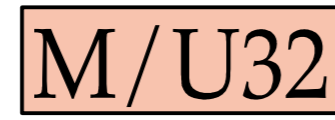
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



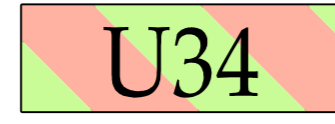
Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu
- drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu



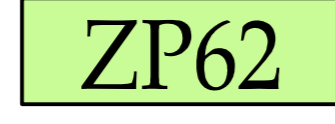
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej



Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą



Tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej



Lasy



Tereny ulic lokalnych



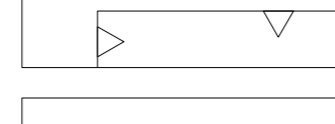
Tereny ulic dojazdowych



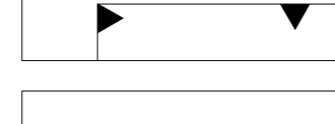
Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych



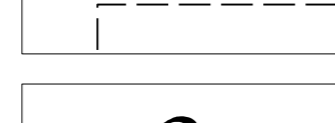
Systemy infrastruktury technicznej/tereny ulic dojazdowych



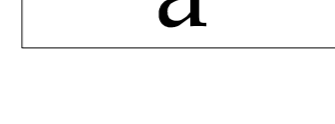
Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



Obowiązujące linie zabudowy



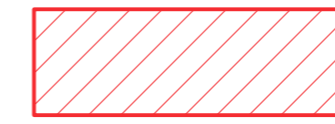
Linie podziału wewnętrznego



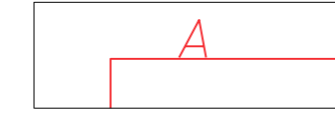
Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego



Osie kompozycyjne



Obiekty o wartościach kulturowych



Granice strefy ochrony konserwatorskiej



Strefy konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych



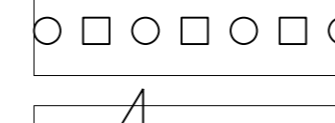
Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - płat strukturalny



Drzewa do zachowania



Zielen do utrzymania lub wprowadzenia

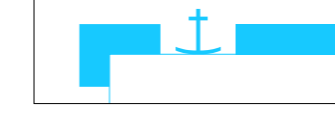


Ciągi pieszo-jezdne w zalecanej lokalizacji



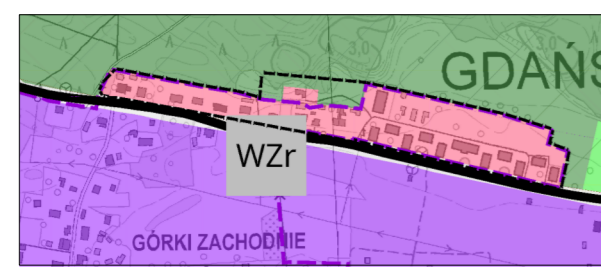
Wloty ciągów pieszych w zalecanej lokalizacji

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA



Granice portu morskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10 000



Granice obszaru objętego planem

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

- las i park leśny
- teren zieleni
- teren mieszkaniowo-usługowy
- teren przemysłowo-usługowo-składowy, teren portowy
- teren transportu

OGÓLNO Miejski SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

- płat strukturalny

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszar do objęcia ochroną ze względu na stan zachowania elementów historycznej struktury przestrzennej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- krajobraz otwarty

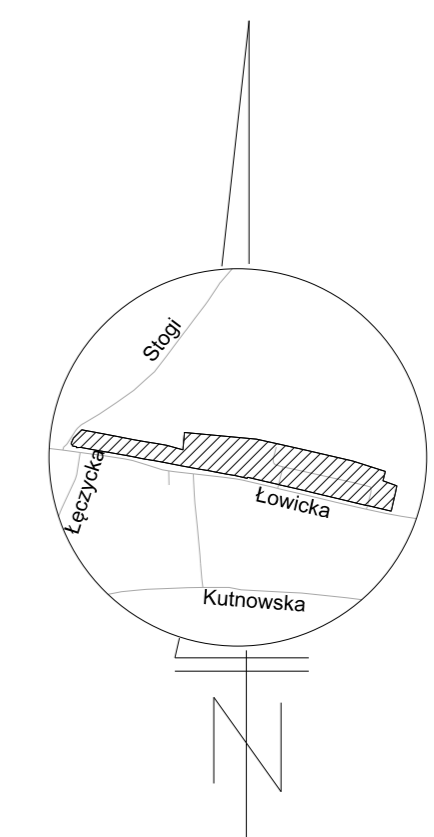
TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

- wybrana droga lokalna L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

- rezerwowe ujęcie wody pitnej
- wielkośrednicowy przewód: wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, ciepłowniczy, naltowy oraz linia kablowa wysokiego napięcia

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ do celów informacyjnych Skala 1:500
Gdańsk, Miasto Gdansk
Ul. W. Płatowskiego 24
80-855 Gdańsk
www.brg.gda.pl
Biuro Planowania i Kartograficznego



Szkic orientacyjny

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.08.2022 r. do 26.09.2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC ŁOWICKIEJ I ŁĘCZYCKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU		PODPIS
ZESPÓŁ AUTORSKI		
PROJEKTANT PRZEWIDUJĄCY	mgr Danuta Głogowska-Brach	
	mgr inż. Andrzej Napiórkowski	
	mgr inż. Jowita Olech	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
	mgr inż. Michał Kozłowski	
	mgr Klaudia Moszczyńska-Brzoźna	
	mgr Dariusz Brzoźniński	
	mgr Marta Gurgul	
	Grzegorz Karbowski	
SIEROWNIK ZESPÓŁU		
	mgr inż. arch. Maria Magdalena Koprowska	
PROJEKTANT OPINIADAJĄCY		
	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA		
	mgr inż. arch. Wiesława Szerner	
DYREKTOR BIURA		
	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
GDAŃSK - 2022 r.		
RYSunek PLANU	SKALA 1:1000	NR PLANU 1431

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/1408/22
Rady Miasta Gdańska
z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29.08.2022 r do 26.09.2022 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 10.10.2022 r. do projektu planu wniesiono w 1 piśmie 1 uwagę.

Osoba Fizyczna

Zarzuca niezgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska wskazując, że zabudowa przy ul. Łowickiej 12i przeznaczona jest na funkcję mieszkalno-usługową, natomiast w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazła się w terenie o przeznaczeniu usługowo – rekreacyjnym.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **nieuwzględniona**

Uzasadnienie: Zasadą ustalania kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętą w Studium jest wyodrębnianie znaczących powierzchniowo obszarów o dominującym przeznaczeniu. Zgodnie z założeniami Studium „przeznaczenie dominujące nie oznacza ustalenia na danym obszarze wyłączności ani nawet konkretnego, mierzalnego udziału tytułowego przeznaczenia wśród innych przeznaczeń (np. niedominujących) występujących na tym obszarze, choć zwykle dominujące będzie przeważać ilościowo. Przestrzeń miejska, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, powinna być wielofunkcyjna, z zastrzeżeniem jedynie eliminacji ewidentnych sytuacji konfliktowych. Ustalenie dominującego przeznaczenia obszaru oznacza wskazanie takiego jego przeznaczenia, które będzie określało główne cechy przyszłego typu i charakteru przestrzeni miejskiej, zarówno funkcjonalne (wymagania i warunki funkcjonowania), jak i fizjonomiczne (wizualne, krajobrazowe), a co za tym idzie – rolę danej części miasta w jego strukturze funkcjonalno-przestrzennej”. „Plan miejscowy jest dokumentem, który uprawnia do definiowania konkretnego przeznaczenia terenu i określania warunków zabudowy oraz parametrów i wskaźników urbanistycznych”.

Teren położony na zapleczu zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Łowickiej (obejmujący m. in. zabudowę oznaczoną numerem 12 i) zgodnie z rysunkiem Studium wchodzi w skład trzech obszarów o dominujących przeznaczeniach: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, las i park leśny.

W związku z uwarunkowaniami przyrodniczymi projekt planu zakłada zagospodarowanie ekstensywne, z dużym udziałem zieleni i terenów biologicznie czynnych i wyodrębnia trzy tereny:

- 006-ZL – teren lasów,
- 004-U34 – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, zawierający usługi z zakresu: turystyki, sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, opieki nad dziećmi do lat 3, oświaty, edukacji, nauki oraz zieleni urządzonej na co najmniej 70% terenu,
- 005-ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej.

Tak ustalone przeznaczenie jest zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennymi Studium, ponieważ wpisuje się w przeznaczenie dominujące określone dla całego obszaru na północ od ul. Łowickiej (o pow. 3,2 ha.) Teren usług z zielenią towarzyszącą (pow. 0,24 ha) zawiera się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i realizuje tym samym ustalenia Studium.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/1408/22

Rady Miasta Gdańska

z dnia 24 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. **Karta terenu nr 008-KD80**, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, placem do zawracania, z uzbrojeniem – długości ok 47m.

2. **Karta terenu nr 009-KX**, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ciąg pieszo-jezdny wraz z uzbrojeniem terenu - długości około 35 m.

3. **Karta terenu nr 010-KX**, teren wydzielonego ciągu pieszo-jezdnego – ciąg pieszo-jezdny wraz z uzbrojeniem terenu - długości około 26 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/1408/22

Rady Miasta Gdańska

z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę