



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2022 r.

Poz. 5175

### UCHWAŁA NR LVI/435/2022 RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 22 listopada 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w Gminie Choczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI-58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 09 czerwca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ~0,7 ha, jak na rysunku planu (załączniki nr: 1A, 1B).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenáže, zbiorniki itp.;
- 4) zabudowa – budynki;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 3.** Oznaczenie literowe dotyczące klasy przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **ML-UT-UG** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług gastronomii. W terenie ML-UT-UG dopuszcza się:

- 1) zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej;

- 2) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe),
- 3) gastronomię.

2. **ML-U** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług. W terenie ML-U dopuszcza się:

- 1) zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej;
- 2) usługi turystyki (w tym m.in.: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe),
- 3) gastronomię;
- 4) usługi sportu i rekreacji;
- 5) usługi kultury;
- 6) handel detaliczny, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; W terenie ML-U dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej: minimum 1 mp na budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 1 mp na mieszkanie;
- 3) usługi turystyki poza polami namiotowymi, campingami, gastronomią: minimum 1 mp na pokój noclegowy oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
- 4) pola namiotowe, campingi: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> terenu;
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 1 mp na 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 1 mp na 10 zatrudnionych;
- 6) odkryte pływalnie: 1 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do pływania;
- 7) pozostałe usługi: minimum 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 0 mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urzędów oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami cyfrowymi: 1.1, 2.1.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w poszczególnych kartach terenów.

**§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ŻYTNEJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO W GMINIE CHOCZEWO.**

**1. NUMER TERENU: 1.1**

**2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha.**

**3. PRZEZNACZENIE TERENU: ML-UT-UG** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub usług gastronomii, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6; w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,4;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,5 m;
- 7) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
- 8) geometria dachu – wielospadowy lub dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 10) maksymalna ilość budynków na działce – 4;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 12) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni.

**7. ZASADY ORAZ WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

**11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi.

**15. STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:** 30%.

**§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. ŻYTNIEJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO W GMINIE CHOCZEWO.**

**1. NUMER TERENU:** 2.1

**2. POWIERZCHNIA:** 0,31 ha.

**3. PRZEZNACZENIE TERENU:** ML-U – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

**4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

**5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6; w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,4;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,5 m;
- 7) formy zabudowy – wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
- 8) geometria dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznym kącie nachylenia połaci 40-45 stopni: dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8 m, maksymalnej – 1,8 m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;

- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 11) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w odcieniach brązu, grafitu lub czerwieni.

#### **7. ZASADY ORAZ WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych.

#### **9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

#### **11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy.

#### **13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

#### **14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA STANOWIĄCA PODSTAWĘ DO OKREŚLANIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:** 30%.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załączniki nr: 1A, 1B);

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

**§ 10.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Choczewo.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



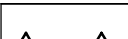

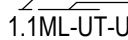


**Krzysztof Łasiński**

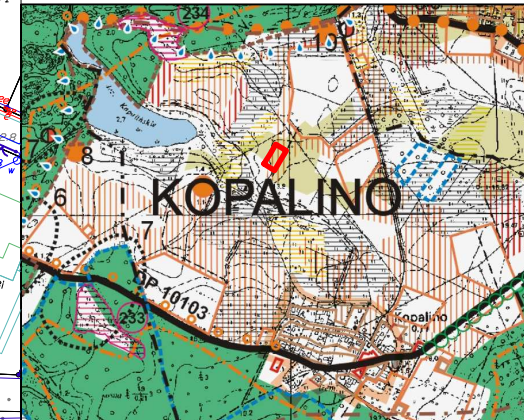
**ZAŁĄCZNIK NR 1A  
DO UCHWAŁY NR LVI/435/2022  
RADY GMINY CHOCZEWO  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2022 R.**

**GMINA CHOCZEWO  
MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. ŻYTNEJ I KASZUBSKIEJ  
WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**




































**LEGENDA**

**USTALENIA PLANU**


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
-  OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
-  **1.1ML-UT-UG** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII



WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHOCZEWO

- OZNACZENIA**
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE
  -  granice administracyjne gminy
  -  granice administracyjne obrębów
  -  granica pasa technicznego brzegu morskiego
  -  granica pasa ochronnego brzegu morskiego
  -  nazwy wsi obrębów
  -  ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
  -  ELEMENTY OBIĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
  -  granice rezerwatów przyrody
  -  - I Mięta Sarska
  -  - II Choczewskie City
  -  granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
  -  granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
  -  1 Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
  -  2 Choczewsko - Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu
  -  ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY
  -  lasy
  -  ciek i zbiorniki wodne
  -  tereny gruntów organicznych
  -  tereny o wysokim poziomie wód gruntowych - naturalna retencja
  -  gleby chronione - klasa I - III
  -  gleby chronione - klasa IV
  -  tereny plaż i wydm (poza terenami leśnymi) - do ochrony
  -  tereny o dużych spadkach - ochrona terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
  -  tereny postulowane do zalesienia
  -  korytarze ekologiczne dolin rzecznych (poza terenami prawnie chronionymi)
  -  ochrona terenów przed zanieczyszczeniem
  -  KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN
  -  tereny rozwojowe wsi o wiódzącej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
  -  tereny rozwojowe wsi o wiódzącej funkcji usługowej i rekreacyjnej wg obowiązujących planów miejscowych
  -  nowe tereny rozwojowe o wiódzącej funkcji mieszkaniowej
  -  nowe tereny rozwojowe o wiódzącej funkcji turystycznej
  -  nowe tereny rozwojowe o wiódzącej funkcji ekstenywnej rekreacji
  -  postulowany zbiornik wodny
  -  zespoły plażowo - kąpieliskowe
  -  tereny do przekształceń i rehabilitacji
  -  tereny do rekompensacji i estetyzacji
  -  OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  -  rezerwy przyrody
  -  użytki ekologiczne
  -  wody
  -  tereny o dużych spadkach
  -  OGRANICZENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
  -  granice obszaru ograniczonego z funkcjonalnym tereniska
  -  główne drogi i trasy pojazdowe
  -  lasy
  -  INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  -  Zapoczątkowanie w wodzie
  -  istniejące ujęcia wody
  -  Odprowadzenie ścieków
  -  istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
  -  postulowana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
  -  obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
  -  Energetyka
  -  istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
  -  postulowany GPZ 110 KV "Choczewo" (lokalizacja orientacyjna)
  -  Zapoczątkowanie w gaz
  -  postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  -  postulowana stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia (lokalizacja orientacyjna)
  -  Wody opadane
  -  tereny potencjalnie zagrożone powodzią

**1.1ML-UT-UG**

0  skala 1:1000 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:  
**układ współrzędnych 2000, strefa 6.**  
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
**Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo**

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO W DNIACH:  
OD 10 PAŹDZIERNIKA 2022 R.  
DO 31 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**



GMINA CHOCZEWO  
ul. Pierwszych Osadników 17  
84-210 CHOCZEWO

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. ŻYTNEJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**

**RYSunek PLANU**

OPRACOWANIE **em2 Michał Peszkowski**  
e-mail: pesz@interia.pl



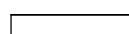
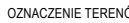
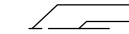


LIPIEC 2022 R.

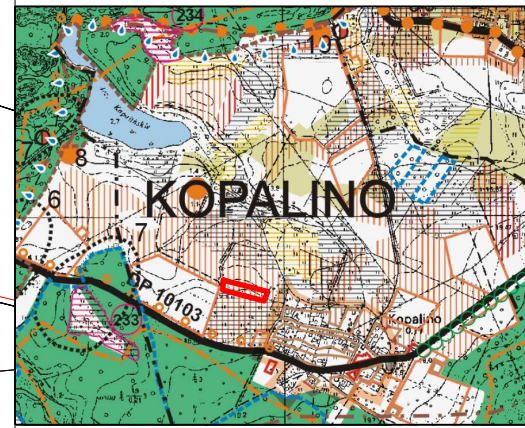
SKALA 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1B  
DO UCHWAŁY NR LVI/435/2022  
RADY GMINY CHOCZEWO  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2022 R.**



































**GMINA CHOCZEWO  
MIEJSOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. ŻYTNIEJ I KASZUBSKIEJ  
WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**

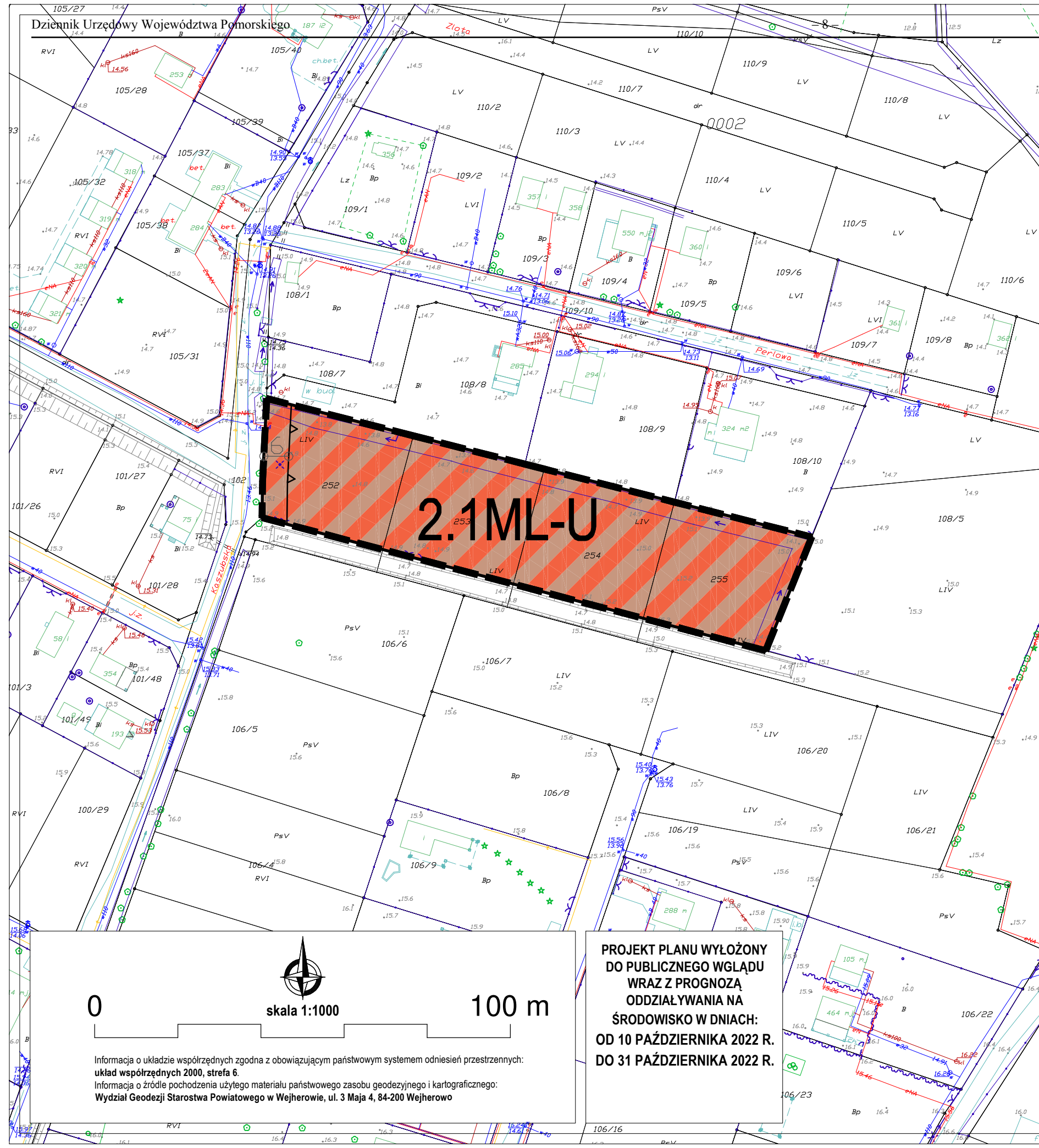
**LEGENDA  
USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
-  OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
-  OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
-  **2.1ML-U**  
**ML-U** TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG



WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHOCZEWO

- OZNACZENIA**
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE
  -  granice administracyjne gminy
  -  granice administracyjne obrębów
  -  granica pasa technicznego brzegu morskiego
  -  granica pasa ochronnego brzegu morskiego
  -  nazwy wsi obrębowych
  - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
  - ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPIŚCÓW SZCZEGÓLNYCH**
  -  granice rezerwatów przyrody
  -  - I Międzyzdroje
  -  - II Choczewo
  -  granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
  -  granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
  -  1 Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu
  -  2 Choczewo - Saliński Obszar Chronionego Krajobrazu
  - ZASOBY I WALORY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KIERUNKI DZIAŁAŃ W CELU ICH OCHRONY**
  -  lasy
  -  ciekły zbiorniki wodne
  -  tereny gruntów organicznych
  -  tereny o wysokim poziomie wód gruntowych - naturalna retencja
  -  gleby chronione - klasa I - III
  -  gleby chronione - klasa IV
  -  tereny plaż i wydm (poza terenami leśnymi) - do ochrony
  -  tereny o dużych spadkach - ochrona rzeźby terenu przed procesami erozyjnymi i degradacją krajobrazu
  -  tereny postulowane do zalesienia
  -  korytarze ekologiczne dolin rzecznych (poza terenami prawnie chronionymi)
  -  ochrona terenów przed zamulowaniem
  - KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA**
  -  tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji mieszkaniowej wg obowiązujących planów miejscowych
  -  tereny rozwojowe wsi o wiodącej funkcji usługowej i rekreacyjnej wg obowiązujących planów miejscowych
  -  nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji mieszkaniowej
  -  nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji turystycznej
  -  nowe tereny rozwojowe o wiodącej funkcji ekstenywnej rekreacji
  -  postulowany zbiornik wodny
  -  zespoły plażowo - kąpieliskowe
  -  tereny do przekształceń i rehabilitacji
  -  tereny do rekompensacji i estetyzacji
  - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
  -  rezerwat przyrody
  -  użytki ekologiczne
  -  wody
  -  tereny o dużych spadkach
  - OGRODNIENIA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
  -  granice obszaru ograniczonego oznaczonych z funkcjonowaniem techniska
  -  główne drogi i trasy pojazdowe
  -  lasy
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
  -  Zaspokajanie w wodzie
  -  istniejące ujęcia wody
  -  Odprowadzenie ścieków
  -  - istniejąca oczyszczalnia ścieków planowana do rozbudowy
  -  - postulowana oczyszczalnia ścieków - lokalizacja orientacyjna - pożądana w obrębie strefy funkcjonalnej
  -  - obszary na których będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków
  -  Energetyka
  -  - istniejąca linia energetyczna WN 110 KV
  -  - postulowany GPZ 110 KV "Choczewo" (lokalizacja orientacyjna)
  -  Zaspokajanie w gaz
  -  - postulowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  -  - postulowana stacja redukcyjna - pomiarowa I stopnia (lokalizacja orientacyjna)
  -  Wody opadane
  -  - tereny potencjalnie zagrożone powodzią



0 skala 1:1000 100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:  
**układ współrzędnych 2000, strefa 6.**  
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
**Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo**

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO W DNIACH:  
OD 10 PAŹDZIERNIKA 2022 R.  
DO 31 PAŹDZIERNIKA 2022 R.**

OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST  
W NADMORSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GMINA CHOCZEWO  
ul. Pierwszych Osadników 17  
84-210 CHOCZEWO

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE UL. ŻYTNIEJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO  
W GMINIE CHOCZEWO**

**RYSunek PLANU**

OPRACOWANIE

em2 Michał Peszkowski  
e-mail: pesz@interia.pl

LIPIEC 2022 R.

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/435/2022

Rady Gminy Choczewo

z dnia 22 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CHOCZEWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE  
UL. ŻYTNIJ I KASZUBSKIEJ WE WSI KOPALINO W GMINIE CHOCZEWO.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytnej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/435/2022

Rady Gminy Choczewo

z dnia 22 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Żytniej i Kaszubskiej we wsi Kopalino w gminie Choczewo nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/435/2022

Rady Gminy Choczewo

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**