



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15.12.2022 r.

Poz. 5164

UCHWAŁA NR XXXIV/255/2022 RADY GMINY BOBOWO

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 223/3, 222 oraz części działki o nr ewid. 223/4, obręb Wysoka, w gminie Bobowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846), Rada Gminy Bobowo uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 223/3, 222 oraz części działki o nr ewid. 223/4, obręb Wysoka, w gminie Bobowo, zgodnie z uchwałą nr XVII/141/2020 Rady Gminy Bobowo z dnia 19 listopada 2020 r., zmienionej uchwałą nr XXV/196/2021 Rady Gminy Bobowo z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 223/3, 222 oraz części działki o nr ewid. 223/4, obręb Wysoka, w gminie Bobowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo, przyjętego uchwałą Nr XIII/18/2000 Rady Gminy Bobowo z dnia 13 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XXIV/177/05 Rady Gminy Bobowo z dnia 30 sierpnia 2005 r., uchwałą Nr XXVII/174/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 2009 r., uchwałą Nr XXVII/175/09 Rady Gminy Bobowo z dnia 25 listopada 200 r., ujednoliconego uchwałą Nr VIII/66/11 Rady Gminy Bobowo z dnia 15 września 2011 r. oraz zmienionego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowo.

2. Planem miejscowym obejmuje się obszary o łącznej powierzchni ok. 7,12 ha położone w województwie pomorskim, powiecie starogardzkim, gminie Bobowo.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 oraz w załączniku, o którym mowa w § 2 pkt 4.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 223/3, 222 oraz części działek o nr ewid. 223/4, obręb Wysoka, w gminie Bobowo, opracowany w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne w postaci elektronicznej dotyczące planu – stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 3. Ilość w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy, przez to rozumieć ustalenia uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, numerem i symbolem literowym;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem nie większym niż 12°;
- 6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach:
 - a) dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35°-45° z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi z tolerancją do 5°,
 - b) dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 18°-25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 1,0 do 1,8 m z kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadle do drogi z tolerancją do 5°;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach oraz w wiacie lub wiatkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez:
 - a) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej budynki, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu oraz
 - b) wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej wiaty, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych krawędzi dachu każdej wiaty na powierzchnię terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu.

§ 4. Odstępuje się od ustaleń w zakresie:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

DZIAŁ II. Przepisy szczegółowe Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku planu symbolem **RU**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków dopuszcza się:

- 1) ich zachowanie, przebudowę z możliwością zachowania istniejącej wysokości, geometrii dachów i linii zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) nadbudowę wyłącznie zgodnie z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) wyłącznie przebudowę w przypadku:
 - a) gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy,
 - b) gdy nie są dotrzymane wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i brak jest możliwości dostosowania tego parametru do ustaleń planu,
 - c) zachowania istniejącej funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z ustaleniami planu, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję.

§ 8. W zakresie lokalizacji budynków:

- 1) ustala się lokalizację zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie jednokondygnacyjnych budynków gospodarczo-garażowych w odległości 1,5 od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych przy granicy działki budowlanej.

§ 9. W zakresie materiałów i kolorystyki ustala się:

- 1) kolorystykę dachów stromych w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i grafitu, z wykluczeniem czerni, o matowym wykończeniu;
- 2) pokrycie elewacji: cegła, drewno lub tynk w kolorze białym, beżowym, jasnoszarym lub brązowym (barwy z palety ziemi);
- 3) zakaz stosowania kolorów jaskrawych.

§ 10. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) atrap dachów stromych na budynkach;
- 2) obiektów budowlanych o ścianach wykonanych z blachy lub prefabrykowanych przeseł betonowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11.

1. Zakazuje się lokalizacji, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 2) nowych różnych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu i hodowli zwierząt i norek, które łącznie, stanowiąc będą przedsięwzięcie, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - 4) składów otwartych materiałów i surowców sypkich, poza budynkami;
 - 5) stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – chów i hodowla zwierząt w obsadzie nie przekraczającej 518 DJP.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się zagospodarowanie mas ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno – porządkowych.

§ 13. Ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów, w tym rolniczych, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz sieci drenarskiej z zachowaniem ustaleń planu oraz w sposób niekolidujący z podstawą funkcją terenu.

2. Dopuszcza się kanalizację istniejących sieci i urządzeń drenarskich i melioracyjnych.

§ 15.

1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych lub opóźniających jej spływ, w szczególności w postaci małych zbiorników retencyjnych, oczek wodnych, placów deszczowych, naturalnych obniżień terenu.

3. Należy stosować ażurowe elementy przy urządzaniu dróg dojazdowych, ciągów pieszo – jezdnych i stanowisk postojowych, celem maksymalnego odprowadzenia wód opadowych do gruntu.

4. Przy stosowaniu rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stosować rozwiązania uniemożliwiające wprowadzenie zanieczyszczeń do Kanału „A” Wysoka.

5. Należy zapobiegać zanieczyszczeniu wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisko na terenie RU – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 17. 1. Odprowadzenie ścieków, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Zagospodarowanie płynnych i sypkich surowców rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.

1. Zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych, z zastrzeżeniem § 32.

2. Nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie uciążliwości zapachowych, związków złowonnych i odorów.

§ 19. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

§ 20. Przy zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu, należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 21.

1. Ustala się zakładanie i zachowanie drzewostanu oraz zieleni na działkach budowlanych, przy uwzględnieniu warunków siedliskowych obszaru.

2. Ustala się zachowanie wartościowego starodrzewu do ochrony – aleje, szpalery, zadrzewienia śródpolne i grupowe, pojedyncze okazy, wskazanego na rysunku planu.

3. Przy realizacji działań, o którym mowa w ust. 1 i 2 należy stosować kompensację przyrodniczą 1:1.

§ 22. Ustala się na terenie RU nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 23. Wyznacza się obszar ochrony środowiska kulturowego i krajobrazu:

1. strefa „N” – kontynuacja i harmonijne powiązania z układami historycznymi, dla której parametry zabudowy i zagospodarowania określone zostały w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

2. strefa „U” – utrzymanie historycznego układu wiejskiego; dla której parametry zabudowy i zagospodarowania określone zostały w ustaleniach dla poszczególnych terenów oraz dla której:

- 1) ustala się obowiązek lokalizacji budynków gospodarczo–garażowych i inwentarskich prostopadle lub równoległe do budynku mieszkalnego, z wytworzeniem czworokątnego dziedzińca wewnętrznego;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo–garażowych i inwentarskich w głębi działki, w sytuacji braku miejsca dla lokalizacji zabudowy wokół wykształconego dziedzińca;
- 3) zakazuje się stosowania dachów płaskich oraz jednospadowych.

§ 24.

1. Ustala się ochronę, obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bobowo poprzez:

1) ochronę konserwatorską historycznych elementów, a w szczególności:

- a) bryły,
- b) kształtu i pokrycia dachu,
- c) dyspozycji ścian, w tym rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
- d) detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej,
- e) materiałów budowlanych,
- f) kolorystyki, w tym kolorystyki wynikającej z zastosowania kamiennych, drewnianych i ceglanych elewacji;

2) zakaz rozbudowy i nadbudowy;

3) zakaz ocieplania od zewnątrz ścian o licu ceglanym;

4) nakaz ochrony historycznej lokalizacji;

5) nakaz stosowanie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku prac związanymi z elementami chronionymi wymienionymi w pkt 1.

2. Ustala się ochronę historycznego dziedzińca, poprzez zakaz jego zabudowy.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 25. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rolnych i leśnych **RU**:

1) ustala się lokalizację:

- a) wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej,
- b) budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- c) budynków i budowli związanych z obsługą rolnictwa,
- d) urządzeń budowlanych;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dojazdów,

- b) budynków gospodarczo–garażowych i wiat,
 - c) infrastruktury technicznej zgodnie z § 32;
- 3) dachy:
- a) strome,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe dla budynków gospodarczych o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 15°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczo–garażowych i wiat;
- 4) wysokość zabudowy dla:
- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków inwentarskich, magazynowych, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym, związanych z obsługą rolnictwa oraz wiat - nie więcej niż 12,0 m,
 - c) budynków gospodarczo–garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - 4,0 m dla dachu płaskiego,
 - 6,5 m dla dachu strome;
- 5) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,05, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,7;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodną z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów lub na powiększenie sąsiedniej nieruchomości;
- 9) liczbę stanowisk postojowych, wliczając miejsca w budynku garażowym i pod wiatą – nie mniejszą niż:
- a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała,
 - c) w przypadku gdy obliczona na podstawie lit. a – b liczba stanowisk postojowych przekroczy 5 należy zapewnić jedno stanowisko postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów, z których korzystają osoby niepełnosprawne lub zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 10) obsługę komunikacyjną z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 26. Na terenie rolniczych: R:

- 1) ustala się:
- a) zagospodarowanie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie i użytkowanie cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, urządzeń wodnych i ich konserwację,
 - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%,
 - d) realizację i utrzymanie zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 2) dopuszcza się:
- a) możliwość lokalizacji łąk i pastwisk,
 - b) możliwość zalesienia gruntów najniższych klas, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych wyłącznie o nawierzchni naturalnej, poza obszarami gruntów rolnych podlegających ochronie;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków, w tym zabudowy zagrodowej.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 27.

1. Nie ustala się terenów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

- 1) powierzchnia nowej działki zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego ustala się w przedziale 70° - 110°.

3. Parametry ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzielenia ewentualnych działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 28. Ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz melioracji i urządzeń wodnych.

§ 29.

1. Ustala się pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV o szerokości 14 m tj. po 7 m od osi linii, przy czym ograniczenie to obowiązuje do czasu skablowania lub rozbiórki linii;

2. W pasie ochrony funkcyjnej, o którym mowa w ust. 1 lokalizacja obiektów uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

§ 30. Zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości wyższej niż 20,0 m.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 31. W zakresie systemów komunikacji:

- 1) ustala się połączenie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza obszarem planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i planowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 3) ustala się liczbę stanowisk postojowych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności dróg.

§ 32. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie, budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem przebudowy i rozbiórki,
 - b) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- d) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) odprowadzanie ścieków, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zaopatrzenie w gaz z urządzeń i sieci gazowych,
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej oraz odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem:
 - wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,
 - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach R, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - elektrowni wiatrowych.

2) dopuszcza się:

- a) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- b) lokalizację stacji transformatorowych jako słupowych lub wolnostojących;

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobowo.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/255/2022

Rady Gminy Bobowo

z dnia 17 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 223/3, 222 oraz części działki o nr ewid. 223/4, obręb Wysoka, w gminie Bobowo został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od dnia 28 lipca 2022 r. do dnia 19 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bobowo. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 sierpnia 2022 r. w Świetlicy Wiejskiej w Bobowie. Uwagi do wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego można było składać do dnia 5 września 2022 r. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/255/2022
Rady Gminy Bobowo
z dnia 17 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bobowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 i 1846) Rada Gminy Bobowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022, poz. 1634, 1692, 1725, 1747 i 1768), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe Gminy określa Rada Gminy Bobowo w Wykazie Przedsięwzięć stanowiącym załącznik do Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 2) wydatki majątkowe na dany rok stanowią załącznik do uchwały budżetowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z budżetu państwa,
 - c) dotacji innych jednostek samorządu terytorialnego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów, pożyczek bankowych oraz obligacji,
 - f) innych środków zewnętrznych.

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Suwalski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/255/2022

Rady Gminy Bobowo

z dnia 17 listopada 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę