



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 1 kwietnia 2021 r.

Poz. 1217

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowo za rok 2020

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), Prezydent Miasta Wejherowa informuje, iż na terenie Gminy Miasta Wejherowa w 2020 roku obowiązywały stawki czynszu podane w załączniku do niniejszej informacji.

z up. Prezydenta Miasta
Wejherowa
Zastępca Prezydenta Miasta
Wejherowa

inż. Beata Rutkiewicz

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących
do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze
Gminy Miasta Wejherowa**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 7,00 2) 16,07	16,60		1) 9,17 2) 23,03		9,61		10,60		1) 11,44 2) 14,51
	B	1) 7,33 2) 34,22	17,58	1) 8,00 2) 10,00			5,44		15,98		
	C								6,46		12,44
40 m ² do 60 m ²	A				1) 13,76 2) 23,36		9,49		10,60		1) 11,35 2) 14,20
	B	1) 4,69 2) 10,22	1) 10,00 2) 14,03	1) 8,50 2) 17,09	1) 11,93 2) 12,13		4,56		14,11		
	C	11,66							8,72		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				6,97		8,45		10,60		12,55
	B	5,20	9,89				8,45		8,65		
	C	9,28							8,86		
powyżej 80 m ²	A										
	B	7,00	9,91								
	C	8,20									

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 7,00 2) 16,07	16,60		1) 9,17 2) 23,03		9,49		10,43		1) 10,97 2) 13,80
	B	1) 7,33 2) 34,70	17,58	1) 8,00 2) 15,00			5,32		15,82		
	C								9,71		12,85
40 m ² do 60 m ²	A				1) 14,61 2) 23,36		9,42		10,43		1) 10,84 2) 14,07
	B	1) 4,69 2) 10,58	1) 10,00 2) 14,03	1) 8,50 2) 20,90	1) 11,93 2) 12,13		4,44		13,94		
	C	11,66							11,98		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				6,97		8,09		10,43		12,55
	B	5,24	9,89				8,09		8,32		
	C	9,28							12,21		
powyżej 80 m ²	A										
	B	7,00	9,91								
	C	8,20									

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek