



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 22 marca 2021 r.

Poz. 1060

ZARZĄDZENIE NR 3378/21/VIII/M PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 2 marca 2021 r.

w sprawie: danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2020. 611) Prezydent Miasta Gdyni zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Gdyni, za I i II półrocze 2020 r., stanowiące załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

Wojciech Szczurek

ZESTAWIENIE
daných dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok
położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	18,60	-	7,56	-	8,63	-	9,91
		2)	-	-	23,03	-	16,53	-	9,58	-	10,38
	B	1)	-	-	7,12	-	4,08	-	12,46	-	-
		2)	-	-	36,54	-	28,08	-	15,42	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	16,03	-	4,10	-	7,53	-	9,91
		2)	-	-	16,65	-	4,17	-	8,72	-	10,38
	B	1)	-	12,00	14,16	-	4,06	-	7,21	-	-
		2)	-	12,33	30,10	-	4,06	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	11,29	-	-	-	7,69	-	9,91
		2)	-	-	14,62	-	-	-	8,31	-	10,38
	B	1)	-	-	9,61	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	21,70	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	-	7,84	-	9,22
		2)	-	-	-	-	-	-	8,30	-	10,38
	B	1)	-	-	7,27	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	26,47	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu										
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	18,81	-	8,83	-	9,13	-	9,91	
		2)	-	-	23,03	-	17,80	-	9,17	-	10,38	
	B	1)	-	-	7,12	-	4,08	-	12,46	-	-	
		2)	-	-	36,54	-	27,93	-	15,42	-	-	
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	14,78	-	4,10	-	7,60	-	9,91	
		2)	-	-	15,62	-	4,18	-	8,67	-	10,38	
	B	1)	-	-	12,00	14,16	-	4,05	-	7,21	-	-
		2)	-	-	12,33	30,10	-	4,05	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	11,29	-	-	-	7,69	-	9,91	
		2)	-	-	14,72	-	-	-	8,31	-	10,38	
	B	1)	-	-	9,61	-	-	-	7,21	-	-	
		2)	-	-	21,70	-	-	-	7,81	-	-	
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	-	7,84	-	9,22	
		2)	-	-	-	-	-	-	8,30	-	10,38	
	B	1)	-	-	7,27	-	-	-	7,21	-	-	
		2)	-	-	26,47	-	-	-	7,81	-	-	
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.