



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 18 marca 2020 r.

Poz. 1523

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2019. 1182 ze zm.: Dz.U. 2019, poz. 1309)

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

ZESTAWIENIE
daných dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok
położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły ¹	dobry	zły ²	dobry	zły ²	dobry	zły ²	dobry	zły ²	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	16,95	-	5,77	-	8,45	-	9,91
		2)	-	-	16,95	-	14,84	-	9,44	-	10,38
	B	1)	-	-	7,76	-	4,08	-	12,46	-	-
		2)	-	-	30,36	-	27,93	-	12,75	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	17,46	-	4,10	-	7,32	-	9,91
		2)	-	-	17,46	-	4,18	-	8,53	-	10,38
	B	1)	-	-	9,68	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	26,89	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	12,33	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	12,33	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	14,41	-	-	-	7,82	-	9,91
		2)	-	-	16,15	-	-	-	8,74	-	10,38
	B	1)	-	-	10,41	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	22,17	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	22,95	-	-	-	7,84	-	9,22
		2)	-	-	22,95	-	-	-	8,31	-	10,38
	B	1)	-	-	14,93	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	26,47	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok
położonych na obszarze Miasta Gdyni.

b) II półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	18,48	-	8,09	-	8,74	-	9,91
		2)	-	-	22,92	-	17,06	-	9,16	-	10,38
	B	1)	-	-	7,76	-	4,08	-	7,21	-	-
		2)	-	-	30,36	-	27,03	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	19,44	-	4,10	-	7,76	-	9,91
		2)	-	-	19,87	-	4,18	-	8,72	-	10,38
	B	1)	-	-	9,79	-	-	-	12,47	-	-
		2)	-	-	26,89	-	-	-	12,47	-	-
	C	1)	-	-	12,33	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	12,33	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	12,67	-	-	-	8,49	-	9,91
		2)	-	-	14,37	-	-	-	9,08	-	10,38
	B	1)	-	-	10,41	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	22,17	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	22,95	-	-	-	7,84	-	9,22
		2)	-	-	22,95	-	-	-	8,31	-	10,38
	B	1)	-	-	14,93	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	26,47	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.