



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2020 r.

Poz. 127

**UCHWAŁA Nr XV/190/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**  
z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3, ust. 3 a, ust. 4, art. 68 ust. 1 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. – Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Gmina nabywa nieruchomości gruntowe:**

1) na własność w drodze:

- a) umowy sprzedaży,
- b) zamiany,
- c) darowizny,
- d) zasiedzenia,
- e) komunalizacji,

2) w użytkowanie wieczyste.

2. Nabycie nieruchomości przez Gminę następuje w celu realizacji zadań własnych i zadań zleconych.

3. O nabyciu nieruchomości na rzecz Gminy decyduje Burmistrz w formie zarządzenia z uwzględnieniem środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej.

4. Zakup lub dzierżawa nieruchomości na rzecz Gminy następuje w trybie bezprzetargowym, o ile jest przeznaczona na realizację zadań publicznych.

**§ 2. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zbycia w drodze:**

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny,
- 5) wkładu niepieniężnego do spółek,
- 6) przekazania tworzonego przedsiębiorstwom i fundacjom.

2. Nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi przez ustanowienie:

- 1) użytkowania,
- 2) służebności,
- 3) zastawu,
- 4) hipoteki.

3. Ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza z wyjątkiem ustanowienia zastawu i hipoteki, które wymagają uprzedniej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

4. W przypadkach określonych w § 2 ust. 1 pkt 4, 5, 6 niniejszej uchwały, zbycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w formie uchwały.

5. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub ich obciążenie w formach przewidzianych w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4, następuje na podstawie zarządzenia Burmistrza.

**§ 3. 1.** Upoważnia się Burmistrza do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym:

- 1) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 2) stowarzyszeniom ogrodowym, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe,
- 3) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) kościołom i związkom wyznaniowym mającym uregulowane stosunki z Państwem, na cele działalności sakralnej.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do bonifikaty pierwszej opłaty i opłat rocznych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste.

3. Wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2, wynosi 50% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 3 udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w ust. 1.

**§ 4.** Przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste gruntów na cele określone w § 3 ust. 1, a także gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, zbywanych na rzecz podmiotów, dla których działalność w zakresie budownictwa mieszkaniowego jest działalnością statutową i których dochody w całości przeznacza się na tą działalność, zapłata na wniosek nabywcy, może być rozłożona na raty płatne przez okres do 10 lat, z odsetkami w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 5.** Wydierżawianie nieruchomości stanowiących własność Gminy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą następuje wyłącznie w drodze przetargu.

**§ 6.** Oddanie nieruchomości w dzierżawę może nastąpić na okres nie dłuższy niż 15 lat.

**§ 7.** Traci moc Uchwała Nr V/57/03 Rady Miejskiej w Czerniewie z dnia 8 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (t. j. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz. 353).

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 9. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
**Krzysztof Przytarski**