



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 30 grudnia 2020 r.

Poz. 5702

UCHWAŁA NR XXIV/320/2020 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi w rejonie ul. Św. Józefa i ul. Łąkowej dla stref: C.7.RM,R,ZL, C.8.ZE,WS, C.9.R,ZL, C.10.ZL,WS, 006 KDL, 015 KDD.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi w rejonie ul. Św. Józefa i ul. Łąkowej dla stref: C.7.RM,R,ZL, C.8.ZE,WS, C.9.R,ZL, C.10.ZL,WS, 006 KDL, 015 KDD, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr V/38/2011 Rady Miejskiej z dnia 27.01.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dokonuje się następujących zmian:

- 1) w §15 ust. 54: punkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA TERENU C.7.RM,R,ZL: 1,74 ha;"
- 2) w §15 ust. 55: punkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA TERENU C.8.ZE,WS: 1,24 ha;"
- 3) w §15 ust. 56: punkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA TERENU C.9.R,ZL: 1,23 ha;"
- 4) w §15 ust. 57: punkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA TERENU C.10.ZL,WS: 2,88 ha;"
- 5) w §15 ust. 103:
 - a) punkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) POWIERZCHNIA TERENU 015 KDD: 0,37 ha;"
 - b) punkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE: szerokość pasa drogowego min. 12 m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu; korekta przebiegu trasy ulicy w rejonie skrzyżowania z ul. Łąkową (006 KDL); przebudowa mostu nad rzeką Zagórką Strugą;

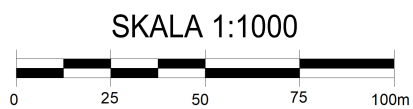
§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

- § 4. 1) Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak



RYSunEK ZMIANY PLANU



USTALENIA ZMIANY PLANU:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
- R** TERENY ROLNICZE
- ZE** TERENY ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD** TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MAKSYMALNE, NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIK PRZYRODY NR 1037
- KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI ZAGÓRSKIEJ STRUGI (RANGI SUBREGIONALNEJ)

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

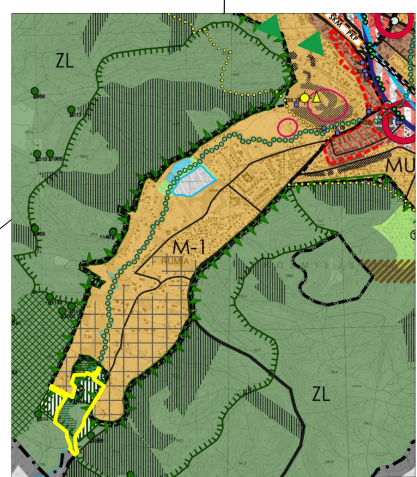
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW ORAZ DOLINY ZAGÓRSKIEJ STRUGI

INNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ I PODTAPIANIEM WG AUTORÓW PLANU
- ISTNIEJĄCE ROWY (PRZEBIEG ORIENTACYJNY), W TYM:
 - ROWY DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
 - ROWY DO OCHRONY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- A.4.MN,U** TRASY ROWEROWE
- 20.0** WYMIARY W METRACH
- CAŁY OBSZAR OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG SC 250



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LIII/701/2018 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2018 SKALA ORYGINAŁU 1: 10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIELNICY SZMELTA W RUMI W REJONIE UL. ŚW. JÓZEFA I UL. ŁĄKOWEJ DLA STREF: C.7.RM,R,ZL, C.8.ZE,WS, C.9.R,ZL, C.10.ZL,WS, 006 KDL, 015 KDD,	
NAZWA RYSUNKU RYSunEK ZMIANY PLANU	
AUTORZY mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska mgr inż. arch. Karina Wiśniewska mgr inż. arch. Alicja Kurowska mgr inż. arch. Magdalena Bronk mgr Joanna Werta	
2020r.	SKALA 1:1000
NR RYS. 1	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/320/2020
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 listopada 2020 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi w rejonie ul. Św. Józefa i ul. Łąkowej dla stref: C.7.RM,R,ZL, C.8.ZE,WS, C.9.R,ZL, C.10.ZL,WS, 006KDL, 015 KDD uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011 r., w dniach 24.07.2020 - 21.08.2020 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 11.09.2020 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/320/2020
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi w rejonie ul. Św. Józefa i ul. Łąkowej dla stref: C.7.RM,R,ZL, C.8.ZE,WS, C.9.R,ZL, C.10.ZL,WS, 006KDL, 015 KDD, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011 r., dotyczy korekty układu komunikacyjnego łączącego ul. Łąkową z ul. Św. Józefa, wyznaczenie drogi 015 KDD wraz z rowami odwadniającymi w istniejącym pasie drogowym. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak