



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 28 grudnia 2020 r.

Poz. 5652

UCHWAŁA NR 224/XX/VIII/2020 RADY GMINY LINIA

z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczółowice (działka nr 494/1), gmina Linia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Linia nr 91/IX/VIII/2019 z dnia 8 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczółowice (działka nr 494/1), gmina Linia, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Linia”.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczółowice (działka nr 494/1), gmina Linia, o powierzchni ok. 5,79 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. **Ustalenia ogólne**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy wykonanych zewnętrznych krawędzi parteru budynku na powierzchnię działki;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków;
- 8) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 9) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 5) granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Niepoczołowice III” i „Niepoczołowice II”;
- 6) granice terenu górniczego „Niepoczołowice III” i „Niepoczołowice II”.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Obszar planu obejmuje łącznie 3 tereny w tym 1 teren komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenu wraz z oznaczeniami:

- 1) **PG** – obszary i tereny górniczne (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych);
- 2) **R** – teren rolniczy;
- 3) **KDD** – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Zaleca się zachowanie drzew nie kolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz eksploatacją.

2. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekułtywować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekułtywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekułtywacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję.

2. Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża.

3. Należy podjąć wszelkie działania zmierzające do ograniczenia negatywnego wpływu eksploatacji złoża na zmiany poziomu wód gruntowych i powierzchniowych.

4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

5. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

6. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów (za wyjątkiem odpadów na potrzeby rekultywacji);
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia na pobyt stały ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrehabilitować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekultywacji.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze planu ustala się przestrzeń publiczną, którą jest teren komunikacji oznaczony symbolem: **KDD**.

2. Na terenach przestrzeni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni;
- 3) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: wyklucza się.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 8.**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

Rozdział 9.**Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się bezpośrednio z dróg przylegających do obszaru planu.

2. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych: ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- a) 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- b) dla posiadaczy kart parkingowych – 0 miejsc postojowych.

§ 16. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących;
- 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej;
- b) z własnego ujęcia wody, dopuszcza się inne rozwiązania indywidualne;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- a) do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się przenośne toalety;

3) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:

- a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
- c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: poprzez dystrybucję gazu butlowego;**5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;**7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:**

- a) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01-PG** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

a) **obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych)**

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,

c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §16 niniejszej uchwały;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) **wysokość zabudowy:** nie więcej niż 10 m,

b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** nie więcej niż 5%,

c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** dowolny,

d) **intensywność zabudowy:**

- minimalna: 0,0,

- maksymalna: 0,05,

e) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 10m od linii rozgraniczającej z drogą poza obszarem planu, jak na rysunku planu;

f) **geometria dachu:** dowolna,

g) **pokrycie dachu:** dowolne,

h) **kolorystyka elewacji:** dowolna;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady dotyczące systemów komunikacji: zgodnie z § 15 niniejszej uchwały;

5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 10 niniejszej uchwały;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) w granicach terenu znajdują się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych „Niepoczołowice II” i „Niepoczołowice III” oznaczone na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne

b) w granicach terenu znajdują się tereny górnicze „Niepoczołowice II” i „Niepoczołowice III”, oznaczone na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

c) obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych,

- d) ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej,
- e) należy gromadzić nakład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji,
- f) w celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny,
- g) należy wyznaczyć pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych,
- i) pozostałe jak w §14 niniejszej uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02-R** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu:

a) **teren rolniczy,**

b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §16 niniejszej uchwały;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady dotyczące systemów komunikacji:

a) dostępność drogowa z dróg przylegających,

b) pozostałe zgodnie z §15 niniejszej uchwały;

5) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;

7) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) w granicach terenu znajdują się udokumentowane złoża kruszyw naturalnych „Niepoczołowice II” i „Niepoczołowice III” oznaczone na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne

b) w granicach terenu znajdują się tereny górnicze „Niepoczołowice II” i „Niepoczołowice III”, oznaczone na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

c) pozostałe zgodnie z §14 niniejszej uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03-KDD** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej;**

2) Parametry, wyposażenie i dostępność:

a) **szerokość w liniach rozgraniczających:** jak na rysunku planu,

b) **wyposażenie:** dowolne,

c) **dostępność do terenów przyległych:** bez ograniczeń;

3) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) w granicach terenu znajduje się udokumentowane złożo kruszyw naturalnych „Niepoczołowice III”, oznaczone na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

b) w granicach terenu występuje teren górniczy „Niepoczołowice III”, oznaczony na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne,

c) pozostałe jak w §14 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Linia

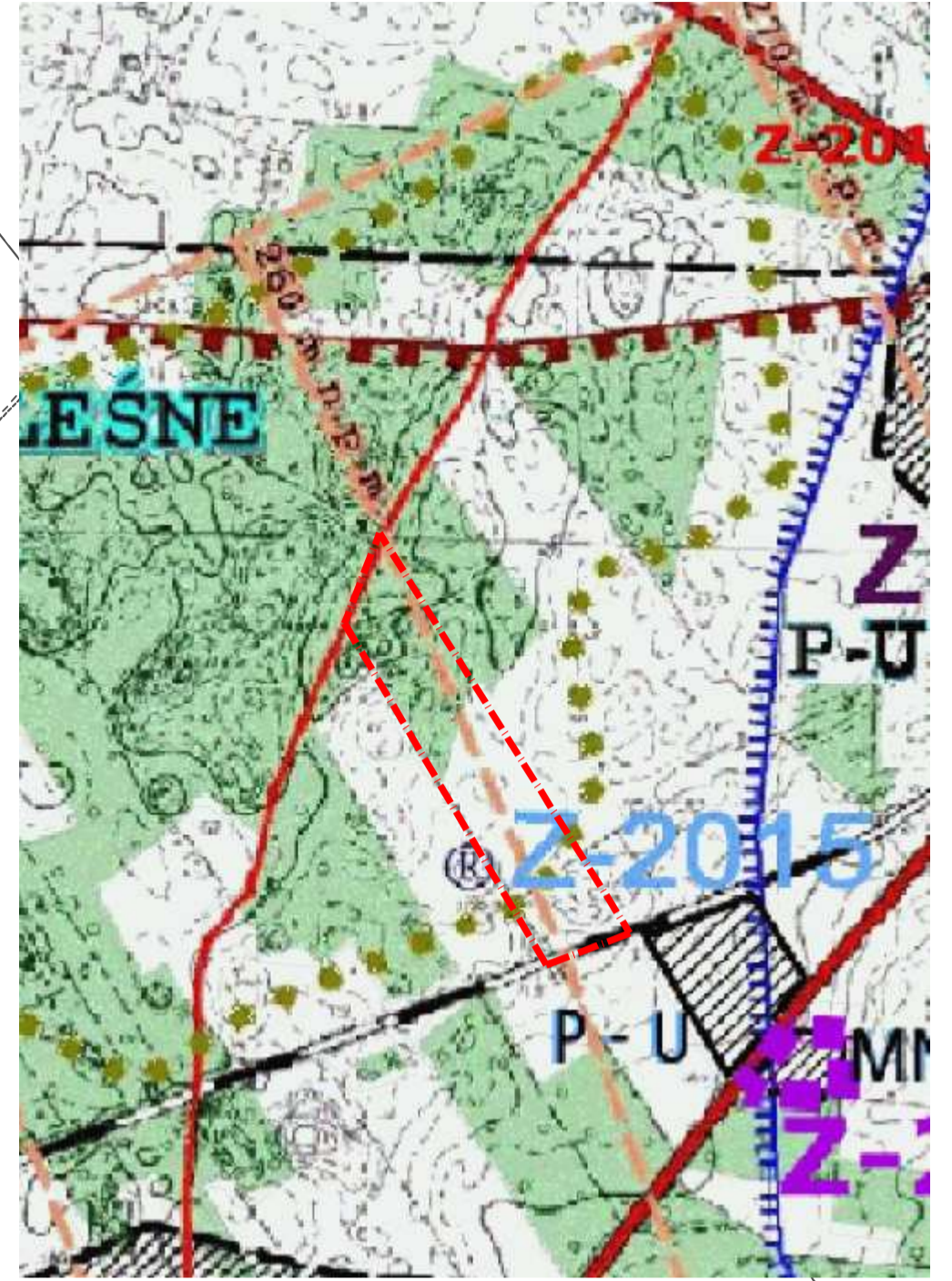
Tadeusz Klein

03-KDD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczołowice (działka nr 494/1), gmina Lina

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 224/XX/VIII/2020 Rady Gminy Lina a z dnia 23.11.2020r.

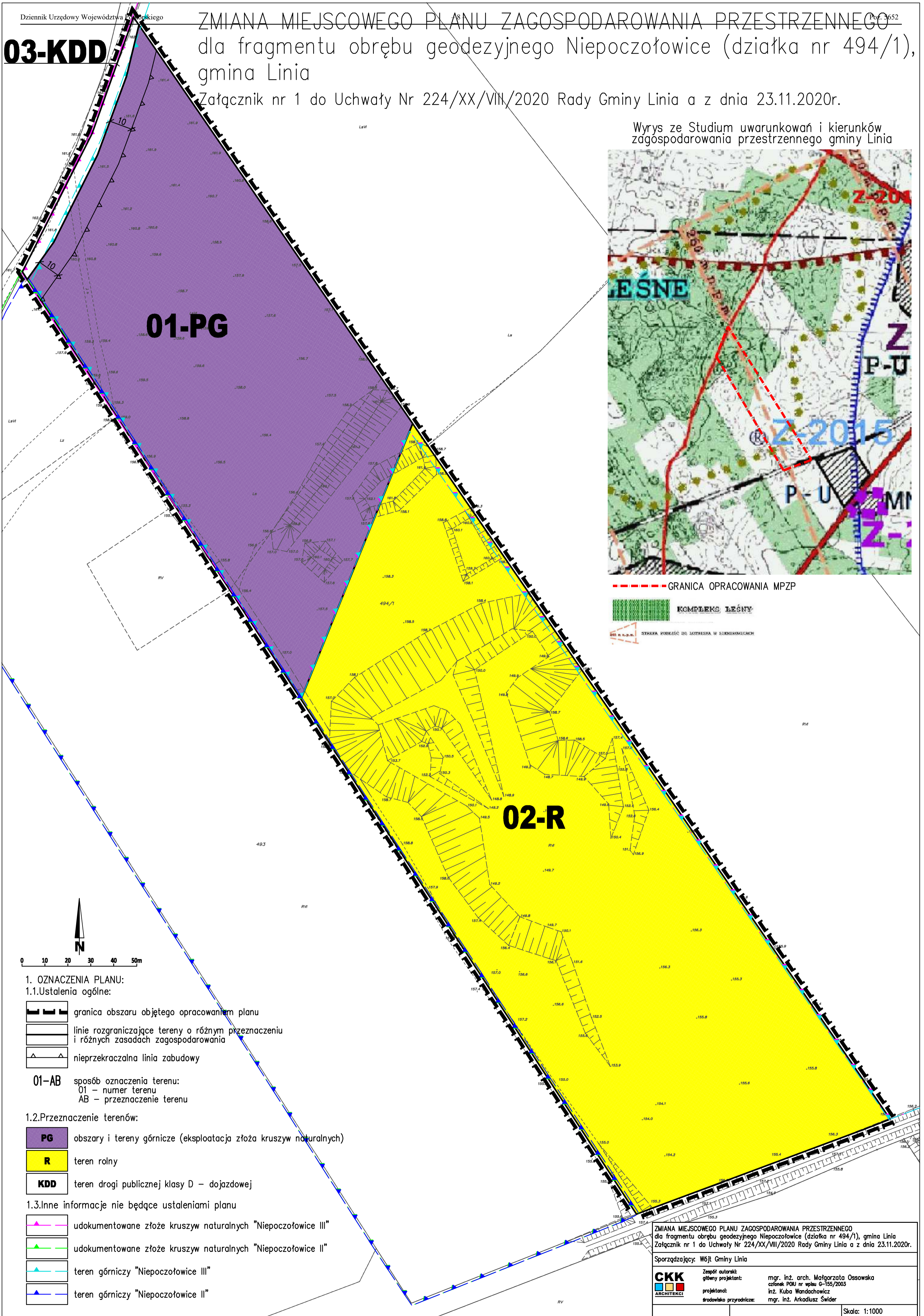
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lina



--- GRANICA OPRACOWANIA MPZP

KOMPLEKS LEŚNY

STEREA PODKŁOS DO LOTNISKA W SIEMKOWICACH



1. OZNACZENIA PLANU:

1.1. Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

01-AB sposób oznaczenia terenu:
01 – numer terenu
AB – przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenie terenów:

- PG** obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych)
- R** teren rolny
- KDD** teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej

1.3. Inne informacje nie będące ustaleniami planu

- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych "Niepoczołowice III"
- udokumentowane złoża kruszyw naturalnych "Niepoczołowice II"
- teren górniczy "Niepoczołowice III"
- teren górniczy "Niepoczołowice II"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczołowice (działka nr 494/1), gmina Lina Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 224/XX/VIII/2020 Rady Gminy Lina a z dnia 23.11.2020r.

Sporządzający: Wójt Gminy Lina

CKK
ARCHITEKCI

Zespół autorak: mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska
główny projektant: inż. Kuba Wandachowicz
projektant: mgr. inż. Arkadiusz Świder
środowisko przyrodnicze:

Skala: 1:1000

Załącznik nr 2**do Uchwały Nr 224/XX/VIII/2020
Rady Gminy Linia z dnia 23 listopada 2020 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczolowice (działka nr 494/1), gmina Linia.****Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od **24.06.2020 r.** do **16.07.2020 r.**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie do 31.07.2020 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczolowice (działka nr 494/1), gmina Linia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 224/XX/VIII/2020
Rady Gminy Linia z dnia 23 listopada 2020 roku w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
obrębu geodezyjnego Niepoczolowice (działka nr 494/1), gmina Linia.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Rada Gminy Linia rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu znajduje się droga publiczna oznaczona symbolem 03-KDD.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę: obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrywanie w wodę z własnego ujęcia wody lub z innych rozwiązań indywidualnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej: na obszarze objętym planem obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej: na obszarze objętym planem należy odprowadzać z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu

zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu opłaty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej winny być ściągane w każdym przypadku.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="3" timeStamp="2020-11-20T09:56:12Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/
1.0 planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2/1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzenn
ego gml:id="PL.ZIPPZP.5164_220102-MPZP_101_P1_20201123T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/za
gospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5164/220102-
MPZP/101/P1/20201123T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:prze
strzenNazw>PL.ZIPPZP.5164/220102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>101_P1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201
123T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>
2020-11-23T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Niepoczółowice
(działka nr 494/1), gmina Linia</app:tytul><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlano
waniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" /><app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania"
/><app:mapaPodkladowa><app:MapaPodkladowa><app:data>2019-10-
31</app:data><app:referencja>MPZP został sporządzony na podkładzie mapy
zasadniczej</app:referencja><app:lacze>https://bip.gminalinia.com.pl/planowanie-
przestrzenne/</app:lacze></app:MapaPodkladowa></app:mapaPodkladowa><app:zasiegPrze
strzenny><gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177"><gml:surfaceMember><gml:Polyg
on><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:posList>6493043.67 6035699.35 6493373.5
6035219.17 6493361.28 6035214.44 6493326.010000002 6035201.300000002 6493262.93
6035177.78 6492997.385143868 6035585.088755682 6492995.24 6035588.38 6493025.68
6035648.73 6493043.67
6035699.35</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surface
Member></gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.
ZIPPZP.5164/220102-MPZP/101/Doc1/20201123T000000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowania
Przestrzennego/PL.ZIPPZP.5164/220102-MPZP/101/Rys1/20201123T000000"
/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentForm
alny gml:id="PL.ZIPPZP.5164_220102-
MPZP_101_Doc1_20201123T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/za
```

```
gospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5164/220102-
MPZP/101/Doc1/20201123T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:pr
zestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5164/220102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>101_Doc1</app:lokalnyId><app:wersjaId>202
01123T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Zmiana
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego
Niepoczółowice (działka nr 494/1), gmina Linia</app:tytul><app:nazwaSkrocona>Zmiana
MPZP Niepoczółowice (działka nr
494/1)</app:nazwaSkrocona><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2020-11-
23</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode
"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI
_Date></app:data><app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzen
nego/PL.ZIPPZP.5164/220102-MPZP/101/P1"
/></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaP
rzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5164_220102-
MPZP_101_Rys1_20201123T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/za
gospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5164/
220102-
MPZP/101/Rys1/20201123T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:pr
zestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5164/220102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>101_Rys1</app:lokalnyId><app:wersjaId>202
01123T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiekt
u>2020-11-23T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Zmiana
```