



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia poniedziałek, 28 grudnia 2020 r.

Poz. 5650

### UCHWAŁA NR XX/99/2020 RADY GMINY WICKO

z dnia 23 listopada 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz uchwały Nr XXXVII/27/2018 Rady Gminy Wicko z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś, zmienionej uchwałą Nr VI/25/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wicko, przyjętego uchwałą Nr XVIII/67/2016 Rady Gminy Wicko z dnia 28 czerwca 2016 r., zmienionego Uchwałą Nr XIX/68/2020 Rady Gminy Wicko z dnia 29 września 2020 r. uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś w graniach zgodnych w uchwałą Nr XXXVII/27/2018 Rady Gminy Wicko z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś, zmienionej uchwałą Nr VI/25/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 r.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 238,62 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### § 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 30% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) "powierzchnia zabudowy" - suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej oraz obiektów budowlanych typu fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 4) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja.

#### § 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne objęte strefą częściowej lub ograniczonej ochrony archeologicznej;
- 5) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie poszczególnych terenów pod niżej wymienione funkcje, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
01.R	§ 17.	tereny rolnicze
02.R	§ 17.	tereny rolnicze
03.R	§ 17.	tereny rolnicze
04.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
05.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
06.R	§ 17.	tereny rolnicze
07.R	§ 17.	tereny rolnicze
08.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
09.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
10.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
11.ZL	§ 19.	las
12.R	§ 17.	tereny rolnicze
13.ZL	§ 19.	las
14.R	§ 20.	tereny rolnicze
15.PE	§ 21.	teren produkcji energii
16.PE	§ 21.	teren produkcji energii
17.E	§ 22.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
18.E	§ 23.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
19.E	§ 23.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka

20.R	§ 20.	tereny rolnicze
21.R	§ 20.	tereny rolnicze
22.ZL	§ 19.	lasy
23.MN	§ 24.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
24.U,P	§ 25.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
25.R	§ 17.	tereny rolnicze
26.R	§ 17.	tereny rolnicze
27.R	§ 17.	tereny rolnicze
28.ZL	§ 19.	lasy
29.ZL	§ 19.	lasy
30.R	§ 17.	tereny rolnicze
31.R	§ 17.	tereny rolnicze
32.R	§ 17.	tereny rolnicze
33.ZL	§ 19.	lasy
34.R	§ 17.	tereny rolnicze
35.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
36.ZL	§ 19.	lasy
37.R	§ 17.	tereny rolnicze
38.R	§ 17.	tereny rolnicze
39.R	§ 17.	tereny rolnicze
40.WS	§ 18.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
41.R	§ 17.	tereny rolnicze
42.PE	§ 26.	teren produkcji energii
43.R	§ 17.	tereny rolnicze
44.PE	§ 26.	teren produkcji energii
45.WS	§ 27.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
01.KDG	§ 28.	teren drogi publicznej klasy głównej
02.KDL	§ 29.	teren drogi publicznej klasy lokalnej
03.KDD	§ 30.	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
04.KDW	§ 31.	teren drogi wewnętrznej
05.KDX	§ 32.	teren ciągu pieszo-jezdnego
06.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
07.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
08.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
09.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
10.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
11.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
12.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
13.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
14.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
15.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej
16.KDW	§ 33.	teren drogi wewnętrznej

## DZIAŁ II.

### POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu: wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
- wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
- do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjnych i infrastruktury technicznej dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.), wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od istniejących elektrowni wiatrowych (położonych poza obszarem opracowania planu), związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,

- gdzie wyklucza się lokalizowanie budynków mieszkalnych albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej nie dotyczy terenu 23.MN;
- 2) strefa ochronna od ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza teren 15.PE, 16.PE, 42.PE i 44.PE;
  - 3) zagospodarowanie terenów 15.PE, 16.PE, 18.E i 19.E powinno uwzględniać możliwość przemieszczania się zwierząt, np. poprzez stworzenie korytarzy w przypadku grodzenia terenu inwestycji;
  - 4) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
  - 5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną;
  - 6) oświetlenie terenu ograniczyć do minimum podyktowanego wymogami technicznymi dla planowanych inwestycji;
  - 7) część obszaru planu położona jest w zasięgu GZWP 107 "Pradolina rzeki Łeby";
  - 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
  - 9) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 10) ustala się nakaz zachowania oczek wodnych oraz podmokłych obniżen terenu nieużytków;
  - 11) w granicach planu znajdują się podstawowe i szczegółowe urządzenia melioracyjne, dla których obowiązują ustalenia:
    - a) należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu lub kanału wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
    - b) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach;
  - 12) w przypadku stwierdzenia drenażu należy go zachować, odtworzyć lub zastosować rozwiązanie alternatywne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych;
  - 13) na obszarach o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno - inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia planowanej zabudowy przed osuwaniem się mas ziemnych;
  - 14) dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 5-34/29, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętego strefą częściowej ochrony archeologicznej W II, nakazuje się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających inwestycję, na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w obrębie stanowisk archeologicznych AZP 5-34/22, AZP 5-34/23, AZP 5-34/24, AZP 5-34/25, AZP 5-34/26, AZP 5-34/27, AZP 5-34/28, AZP 5-34/30, AZP 5-34/31, AZP 5-34/32, AZP 5-34/51 ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętych strefą ograniczonej ochrony archeologicznej W III, nakazuje się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru

archeologicznego nad pracami ziemnymi, prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego, na podstawie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 3) na terenach, na których nie znajdują się stanowiska archeologiczne, w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do przypadkowego odkrycia przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 11.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) wszelkie przeszkody lotnicze i objekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 5) w granicach opracowania planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak uchwalonego audytu krajobrazowego województwa.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w obszarze opracowania planu dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonych w dziale III; w przypadku kiedy minimalna wielkość nie została ustalona w planie - wielkość działki dowolna,
  - b) szerokość frontu działki: dowolna,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny.

**§ 14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obszar planu jest bezpośrednio powiązany z układem dróg ponadlokalnych poprzez drogę wojewódzką nr 214 (relacji Łeba – Lębork – Sierakowice – Puzdrowo – Kościerzyna – Warlubie) – oznaczoną w planie symbolem 01.KDG.
- 2) w planie lokalny system komunikacji drogowej tworzą:
  - a) drogi publiczne:
    - lokalna oznaczona symbolem 02.KDL,
    - dojazdowa oznaczona symbolem 03.KDD,
    - ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 05.KDX,
  - b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
  - a) lokalizację budynków, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,

- b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,
  - c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
  - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w przypadku przecięcia trasy rowu przez drogę publiczną lub wewnętrzną należy zapewnić drożność tego rowu (np. poprzez budowę przepustu).

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:
- a) na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej,
  - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
  - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: w granicach własnej działki:
- a) odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
  - b) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego lub ze zbiorników LPG;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- a) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych;
- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 8) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

§ 16. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

### DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 17. Dla terenu **01.R, 02.R, 03.R, 06.R, 07.R, 12.R, 25.R, 26.R, 27.R, 30.R, 31.R, 32.R, 34.R, 37.R, 38.R, 39.R, 41.R, 43.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>01.R</b>	powierzchnia ok. 10,04 ha
		<b>02.R</b>	powierzchnia ok. 2,51 ha
		<b>03.R</b>	powierzchnia ok. 5,94 ha
		<b>06.R</b>	powierzchnia ok. 15,98 ha
		<b>07.R</b>	powierzchnia ok. 9,42 ha
		<b>12.R</b>	powierzchnia ok. 0,57 ha
		<b>25.R</b>	powierzchnia ok. 2,01 ha
		<b>26.R</b>	powierzchnia ok. 5,11 ha
		<b>27.R</b>	powierzchnia ok. 4,28 ha
		<b>30.R</b>	powierzchnia ok. 1,99 ha
		<b>31.R</b>	powierzchnia ok. 1,12 ha
		<b>32.R</b>	powierzchnia ok. 0,16 ha
		<b>34.R</b>	powierzchnia ok. 5,99 ha
		<b>37.R</b>	powierzchnia ok. 0,10 ha
		<b>38.R</b>	powierzchnia ok. 0,05 ha
<b>39.R</b>	powierzchnia ok. 12,80 ha		
<b>41.R</b>	powierzchnia ok. 1,85 ha		
<b>43.R</b>	powierzchnia ok. 2,40 ha		
1)	<b>przeznaczenie terenu:</b>	tereny rolnicze: a)ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, b)dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz wiat przeznaczonych do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych;	
2)	<b>zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:</b>	jak w §8;	
3)	<b>zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</b>	jak w §9;	
4)	<b>zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</b>	jak w §10;	
5)	<b>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b>	nie dotyczy;	
6)	<b>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</b>	a)maksymalna intensywność zabudowy: 0,005, b)minimalna intensywność zabudowy: 0, c)powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 200 m <sup>2</sup> na jednej działce, d)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e)maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g)linie zabudowy: nieprzekraczalna – zgodnie z przepisami odrębnymi, h)gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	<b>granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:</b>	jak w §12;	

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 18.** Dla terenu **04.WS, 05.WS, 08.WS, 09.WS, 10.WS, 35.WS, 40.WS** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>04.WS</b>	powierzchnia ok. 0,42 ha
		<b>05.WS</b>	powierzchnia ok. 0,28 ha
		<b>08.WS</b>	powierzchnia ok. 0,10 ha
		<b>09.WS</b>	powierzchnia ok. 0,88 ha
		<b>10.WS</b>	powierzchnia ok. 1,81 ha
		<b>35.WS</b>	powierzchnia ok. 0,22 ha
		<b>40.WS</b>	powierzchnia ok. 0,53 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren wód powierzchniowych śródlądowych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;	
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;	
13)	stawka procentowa:	jak w §16;	

**§ 19.** Dla terenu **11.ZL, 13.ZL, 22.ZL, 28.ZL, 29.ZL, 33.ZL, 36.ZL** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>11.ZL</b>	powierzchnia ok. 19,87 ha
		<b>13.ZL</b>	powierzchnia ok. 16,17 ha
		<b>22.ZL</b>	powierzchnia ok. 0,39 ha
		<b>28.ZL</b>	powierzchnia ok. 0,04 ha
		<b>29.ZL</b>	powierzchnia ok. 2,28 ha
		<b>33.ZL</b>	powierzchnia ok. 3,46 ha
		<b>36.ZL</b>	powierzchnia ok. 18,95 ha



1)	przeznaczenie terenu:	lasy;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a)teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, b)dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych, c)od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

§ 20. Dla terenu 14.R, 20.R, 21.R ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	14.R	powierzchnia ok. 22,33 ha
		20.R	powierzchnia ok. 7,48 ha
		21.R	powierzchnia ok. 11,49 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze: a)ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, b)dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz wiat przeznaczonych do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a)maksymalna intensywność zabudowy: 0,005, b)minimalna intensywność zabudowy: 0, c)powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 200 m <sup>2</sup> na jednej działce, d)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e)maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f)minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g)linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, h)gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,	jak w §12;	

	obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

§ 21. Dla terenu 15.PE, 16.PE ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	15.PE	powierzchnia ok. 7,06 ha
		16.PE	powierzchnia ok. 18,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren produkcji energii: a) teren przeznaczony pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych / elektrowni fotowoltaicznej, b) dopuszcza się lokalizację innych instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej 1% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%, e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca postojowe zlokalizowane w granicach terenu., g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dowolne; i) wysokość instalacji fotowoltaicznych: nie więcej niż 5 m;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:		jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		a) teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, b) teren położony w zasięgu strefy ochronnej zespołu ogniw fotowoltaicznych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, c) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza technicznego, dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi instalacji odnawialnych źródeł energii;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:		dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:		według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenu:		nie określa się;
13)	stawka procentowa:		jak w §16;

§ 22. Dla terenu 17.E ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>17.E</b>	powierzchnia ok. 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka; a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetyki;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%, e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 1 miejsce postojowe zlokalizowane w granicach terenu, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dowolne;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:		jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:		dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:		według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:		nie określa się;
13)	stawka procentowa:		jak w §16;

§ 23. Dla terenu 18.E, 19.E ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>18.E</b>	powierzchnia ok. 0,82 ha
		<b>19.E</b>	powierzchnia ok. 0,95 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka; a) teren lokalizacji magazynu energii dla instalacji odnawialnych źródeł energii, b) dopuszcza się budowę instalacji do elektrolizy wody wraz z zapleczem technicznym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej 10 % powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: - maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 15 m, - wysokość budowli: dowolna;

		f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów i dachy: dowolne;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, b) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza technicznego, dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi instalacji odnawialnych źródeł energii;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z przyległych dróg;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 24.** Dla terenu 23.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	23.MN	powierzchnia ok. 0,55 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m., f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 15 m od linii rozgraniczającej z drogą 01.KDG, h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m <sup>2</sup> ;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego		jak w §12;

	województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z dróg publicznych położonych poza granicami planu;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 25.** Dla terenu **24.U,P** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	<b>24.U,P</b>	powierzchnia ok. 1,72 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 100 m <sup>2</sup> powierzchni całkowitej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 01.KDG, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych na głównej bryle budynku 22° - 30°, dopuszcza się dachy płaskie; i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m <sup>2</sup>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:		jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:		dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:		jak w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:		nie określa się;
13)	stawka procentowa:		jak w §16;

## § 26. Dla terenu 42.PE, 44.PE ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	42.PE	powierzchnia ok. 2,50 ha
		44.PE	powierzchnia ok. 2,03 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren produkcji energii: a) teren przeznaczony pod lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych / elektrowni fotowoltaicznej, b) dopuszcza się lokalizację innych instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej 1% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10%, e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 2 miejsca postojowe zlokalizowane w granicach terenu., g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dowolne; i) wysokość instalacji fotowoltaicznych: nie więcej niż 5 m;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:		jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:		jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:		a) teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, b) teren położony w zasięgu strefy ochronnej zespołu ogniw fotowoltaicznych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, c) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza technicznego, dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi instalacji odnawialnych źródeł energii;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:		dostępność komunikacyjna: jak w stanie istniejącym;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:		według potrzeb, na zasadach określonych w §15;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:		nie określa się;
13)	stawka procentowa:		jak w §16;

## § 27. Dla terenu 45.WS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	45.WS	powierzchnia ok. 1,35 ha
1)	przeznaczenie terenu:		teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:		jak w §9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:		jak w §10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki		nie dotyczy;

	<b>zagospodarowania terenu:</b>	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §13;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	teren położony w zasięgu strefy ochronnej elektrowni wiatrowych związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 28.** Dla terenu **01.KDG** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>01.KDG</b>
1)	<b>przeznaczenie terenu:</b>	teren drogi publicznej klasy głównej;
2)	<b>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b>	jak w §11;
3)	<b>parametry</b>	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
4)	<b>szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b>	jak w §9, §10 i §12 oraz: a) przez teren przebiega regionalna trasa rowerowa, b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
5)	<b>powiązanie z układem zewnętrznym:</b>	teren stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 214;
6)	<b>stawka procentowa:</b>	jak w §16;

**§ 29.** Dla terenu **02.KDL** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>02.KDL</b>
1)	<b>przeznaczenie terenu:</b>	teren drogi publicznej klasy lokalnej;
2)	<b>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b>	jak w §11;
3)	<b>parametry</b>	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
4)	<b>szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b>	jak w §9, §10 i §12 oraz: a) przez teren przebiega regionalna trasa rowerowa, b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
5)	<b>powiązanie z układem zewnętrznym:</b>	teren powiązany z terenem 01.KDG (DW 214) ;
6)	<b>stawka procentowa:</b>	jak w §16;

**§ 30.** Dla terenu **03.KDD** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>03.KDD</b>
1)	<b>przeznaczenie terenu:</b>	teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
2)	<b>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b>	jak w §11;
3)	<b>parametry</b>	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników;
4)	<b>szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b>	jak w §9, §10 i §12;

5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z terenem 01.KDG (DW 214) ;
6)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 31.** Dla terenu **04.KDW** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>04.KDW</b>
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9, §10 i §12 oraz: a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z terenem 01.KDG (DW 214) i 03.KDD ;
6)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 32.** Dla terenu **05.KDX** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>05.KDX</b>
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszo-jezdnego;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
4)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9, §10 i §12 oraz: a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z terenem 01.KDG (DW 214);
6)	stawka procentowa:	jak w §16;

**§ 33.** Dla terenu **06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 14.KDW, 15.KDW, 16.KDW** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	<b>06.KDW</b>	<b>07.KDW</b>	
			<b>08.KDW</b>	<b>09.KDW</b>
			<b>10.KDW</b>	<b>11.KDW</b>
			<b>12.KDW</b>	<b>13.KDW</b>
			<b>14.KDW</b>	<b>15.KDW</b>
			<b>16.KDW</b>	
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;		
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;		
4)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §9, §10 i §12 oraz: a) na terenie 06.KDW od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 19,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	a) teren 06.KDW powiązany z terenem 01.KDG (DW 214), b) teren 07.KDW powiązany z terenem 06.KDW i 13.KDW, c) teren 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW powiązany z terenem 07.KDW, d) teren 13.KDW powiązany z terenem 16.KDW, 14.KDW i 07.KDW, e) teren 14.KDW powiązany z terenem 13.KDW, f) teren 15.KDW powiązany z innymi drogami wewnętrznymi położonymi poza granicami planu, g) teren 16.KDW powiązany z terenem 13.KDW i z innymi drogami wewnętrznymi położonymi		



		poza granicami planu,
6)	<b>stawka procentowa:</b>	jak w §16;

**DZIAŁ IV.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 34. W obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wicko gmina Wicko dla lokalizacji parku wiatrowego „SZELF”, uchwalonego Uchwałą Nr XI/63/2003 Rady Gminy Wicko z dnia 22 lipca 2003 r.

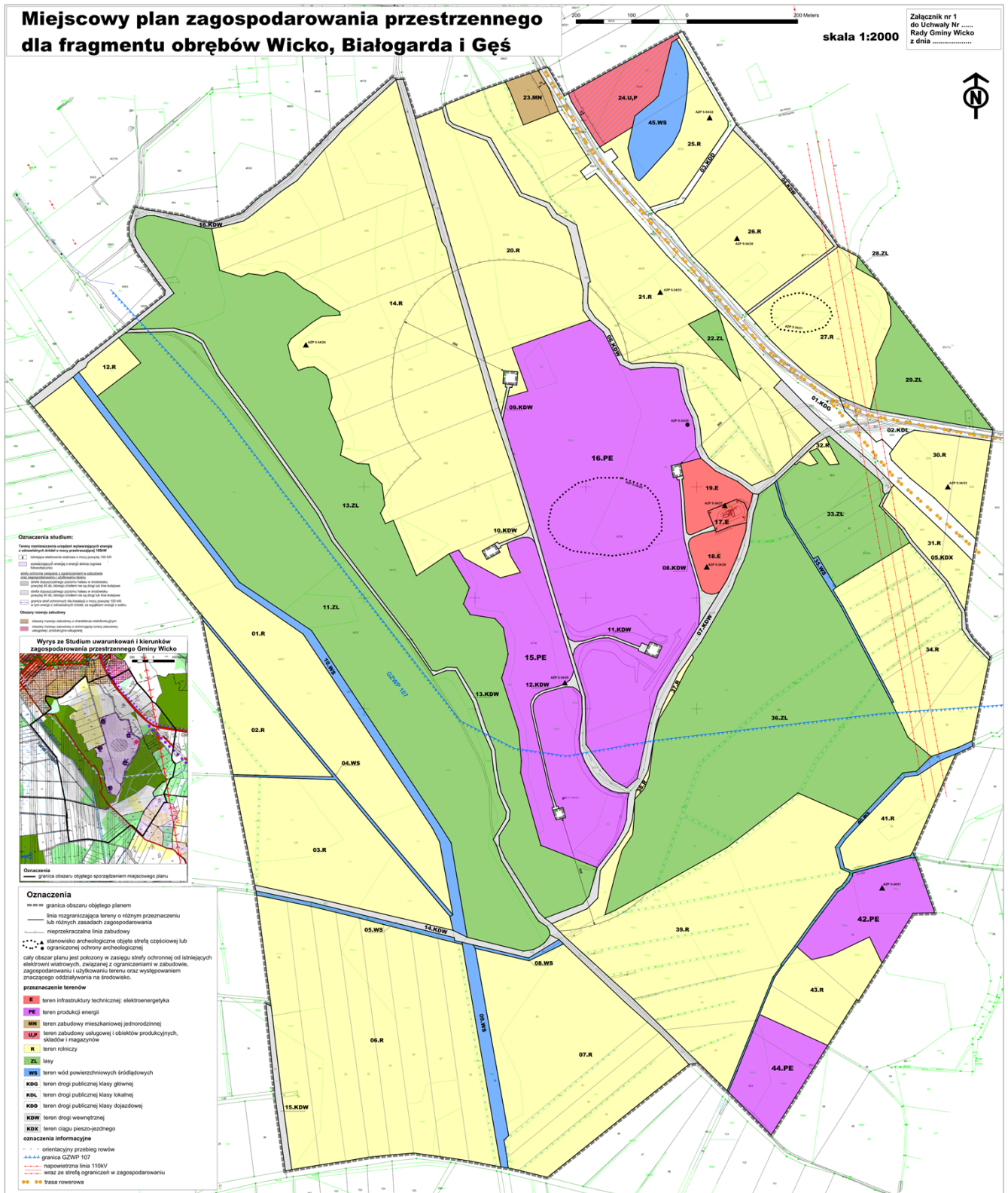
§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY WICKO

**Jacek Stanuch**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/99/2020  
 Rady Gminy Wicko  
 z dnia 23 listopada 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/99/2020  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 23 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),

**Rada Gminy Wicko ustala, co następuje:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogarda i Gęś był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 24.08.2020r. do 24.09.2020 r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do dnia 14.10.2020r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/99/2020  
Rady Gminy Wicko  
z dnia 23 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.  
Rada Gminy Wicko rozstrzyga co następuje:  
Rada Gminy Wicko rozstrzyga co następuje:**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587),

**Rada Gminy Wicko rozstrzyga co następuje:**

**§ 1.** Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów Wicko, Białogard i Gęś, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

wykup nieruchomości pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 03.KDD oraz jej urządzenie na cele publiczne (budowa nawierzchni, systemu odwodnienia i oświetlenia ulicznego),

realizacja infrastruktury technicznej (wodociągu i kanalizacji sanitarnej) służącej obsłudze terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę.

**§ 2. 1.** Realizacja wymienionych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w następującej kolejności:

- 1) wykup gruntów na cele publiczne – sukcesywnie do wydzieleń geodezyjnych dokonywanych przez inwestorów,
- 2) realizacja sieci infrastruktury technicznej – po wykupie nieruchomości drogowych, w miarę zapotrzebowania na obsługę nowej zabudowy za pośrednictwem tych sieci. Realizacja infrastruktury powinna być skorelowana z działaniami w tym zakresie na terenie wsi Wicko.
- 3) urządzenie dróg.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

3. Inwestycje celu publicznego określone w ust. 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Krokowa.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

**§ 4.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) wpływy z opłat pobieranych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dodatkowe dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 3) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.