



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 stycznia 2020 r.

Poz. 4

UCHWAŁA NR XIII / 126 / 2019 RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie określenia opłat i zasad udostępniania i wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 w Zblewie oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.z 2019r. poz.506 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 712 ze zm)

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pomieszczenia znajdujące się w budynku przy ul. Głównej 40 w Zblewie stanowiące mienie gminne, Wójt Gminy może nieodpłatnie udostępnić na:

- 1) potrzeby Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w celu prowadzenia zajęć oraz realizacji zadań statutowych,
- 2) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy i Rady Sołeckie,
- 3) zebrania: Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Ludowych Zespołów Sportowych, Kół Pszczelarzy, Kół Gospodyń Wiejskich, Emerytów i Rencistów, Stowarzyszeń, partii politycznych i komitetów działających na terenie gminy Zblewo,
- 4) imprezy, zabawy i bale organizowane dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy oraz dla uczniów szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Zblewo,
- 5) kursy i szkolenia nieodpłatne organizowane dla mieszkańców gminy Zblewo,
- 6) zabawy, bale charytatywne, spotkania opłatkowe organizowane przez Urząd Gminy, Szkoły, Emerytów i Rencistów, Koła Gospodyń Wiejskich oraz organizacje pożytku publicznego z terenu Gminy Zblewo,
- 7) wniosek Wójta Gminy w uzasadnionych przypadkach.

2. Koszty eksploatacyjne wynikające z wykorzystywania obiektu do celów, o których mowa w ust. 1 pokrywane są z budżetu gminy.

§ 2. 1. Ustala się stawki opłat dobowych za wynajem pomieszczeń w Gminnym Ośrodku Kultury im. Małgorzaty Hillar w wysokości:

- sala konferencyjna i widowiskowa z zapleczem kuchennym oraz toalety (z wyposażeniem kuchennym bez sprzętu elektronicznego) – **500 zł za dobę + obowiązujący podatek VAT** (w tym woda, energia, ścieki, śmieci)

2. Ustala się, iż 1 godzina wynajmu sal w Gminnym Ośrodku Kultury im. Małgorzaty Hillar

w Zblewie na szkolenia, kursy, pokazy, spotkania i posiedzenia wynosi - **20 zł + obowiązujący podatek VAT**.

3. Ustala się, iż 1 godzina wynajmu sal w Gminnym Ośrodku Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie w celach handlowych wynosi - **50 zł + obowiązujący podatek VAT**.

4. Ustala się, że za wynajmem wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie nie pobiera się opłat. Sprzęt elektroniczny nie jest objęty wynajmem.

§ 3. Wprowadza się „Regulamin określający zasady wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Gminy Zblewo nr V/21/2015 z dnia 17 lutego 2015r. w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 w Zblewie oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury stanowiących mienie Gminy Zblewo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Burczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII / 126 / 2019
Rady Gminy Zblewo
z dnia 27 listopada 2019 r.

Regulamin określający zasady wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie

§ 1. Udostępnianie pomieszczeń oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie nie powinno kolidować z działalnością GOK-u na rzecz mieszkańców gminy Zblewo.

§ 2. Środki finansowe uzyskane z opłat za wynajem pomieszczeń oraz wyposażenia stanowią dochód Gminy i będą przeznaczane na ich funkcjonowanie.

§ 3. Wynajęcie pomieszczeń oraz wyposażenia odbywa się w następujący sposób:

1. Dyrektor GOK (bądź osoba zastępująca, pracownik GOK) wydaje wynajmującemu dokument potwierdzający dokonanie rezerwacji, w którym określa dane wynajmującego, termin i czas wynajęcia. Wzór rezerwacji stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Najemca podpisuje umowę na wynajem pomieszczeń w Gminnym Ośrodku Kultury im. Małgorzaty Hillar. Umowa stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.

3. Najemca podpisuje umowę na wynajem wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar. Umowa stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

3. Dyrektor GOK (bądź osoba zastępująca, pracownik GOK) przekazuje obiekt Najemcy sporządzając odpowiedni protokół. Protokół stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Najemca podpisuje oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do Regulaminu.

4. Po zakończeniu wynajmu Dyrektor GOK (bądź osoba zastępująca, pracownik GOK) dokonuje odbioru pomieszczeń oraz wyposażenia GOK-u, ustalając ewentualne usterki i formę ich usunięcia. Wyżej wymieniony dokument stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.

5. Najemca wpłaca należność za wynajem na wskazane konto Urzędu Gminy.

6. Najemca nie może podnajmować pomieszczeń innym osobom.

Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu w Zblewie pomiędzy Gminą Zblewo, reprezentowaną przez

.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wynajmującym”,

a

.....zwanym/ą
w dalszej treści umowy „Najemcą”

§ 1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy:

salę widowiskową plus konferencyjną wraz z zapleczem kuchennym plus toalety na okres od dnia godz. do dnia godz..... Po upływie tego okresu umowa ulega rozwiązaniu bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 2. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu (zgodnie z uchwałą nr

Rady Gminy Zblewo z dnia) opłatę w wysokości..... złotych netto/
słownie: złotych netto za dobę /
godzinę.

2. Opłata będzie uiszczona przez Najemcę na konto Urzędu Gminy w Zblewie

(nr konta: 55 8342 0009 4000 0101 2000 0002) zgodnie z otrzymaną fakturą.

3. Najemca ponosi koszty ZAIKS-u.

§ 3. 1. W celu objęcia przedmiotu najmu Najemca zgłosi się do Wynajmującego celem wspólnego dokonania następujących czynności:

- sprawdzenia stanu technicznego obejmowanego przedmiotu najmu,
- ustalenia dnia i godziny zdania kluczy, jak również odebrania obiektu po upływie okresu najmu.

2. Wynajmujący przekazuje pomieszczenia, wyposażenie Najemcy sporządzając protokół.

Najemca podpisuje stosowane oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do Regulaminu określającego zasady wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie.

§ 4. Najemca we własnym zakresie przygotowuje sale do swoich potrzeb (ustawia krzesła i stoły, wykonuje dekoracje) a bezpośrednio po zakończeniu wynajmu zdaje pomieszczenia doprowadzone do stanu pierwotnego.

§ 5. 1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz

z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek szkód, braków bądź zniszczeń urządzeń

i wyposażenia obiektu, koszty z tego tytułu ponosi Najemca. Najemca zobowiązany jest pokryć szkody zaraz po zakończeniu wynajmu.

3. W przypadku zagubienia kluczy, lub jednego z nich, Najemca jest zobowiązany pokryć koszty zakupu nowego zamka oraz jego zamontowania.

§ 6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli w czasie trwania umowy najmu, dotyczącej sposobu użytkowania obiektu, w obecności Najemcy lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 7. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej obiektu.

§ 8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Wynajmujący, Najemca i Urząd Gminy.

Wynajmujący:

Najemca :

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

**UMOWA WYNAJMU WYPOSAŻENIA
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY im. MAŁGORZATY HILLAR W ZBLEWIE**

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zblewo, reprezentowaną przez

zwany w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

..... zwany w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1. Wynajmujący udostępnia Najemcy wyposażenie Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie w celu:

.....

dnia w godzinach

od do

Przekazanie Najemcy wyposażenia nastąpi w dniu o godz.

§ 2. Zgodnie z Uchwałą nr Rady Gminy Zblewo z dnia) za wynajem wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie nie pobiera się opłat.

§ 3. Najemca zobowiązany jest do dbania o wynajęte wyposażenie i po zakończeniu najmu jest zobowiązany zwrócić wyposażenie w stanie takim jak je odebrał. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek szkód, braków bądź zniszczeń urządzeń, koszty z tego tytułu ponosi Najemca. Najemca zobowiązany jest do odkupienia, bądź pokrycia szkody zaraz po zakończeniu wynajmu.

§ 4. Najemca podpisuje protokół przekazania i odbioru wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie, stanowiący załącznik nr 4 do Regulaminu określającego zasady wynajmu pomieszczeń w budynku przy ul. Głównej 40 oraz wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury im. Małgorzaty Hillar w Zblewie.

§ 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Wynajmujący, Najemca, Urząd Gminy.

Wynajmujący:

Najemca:

.....
Pracownik GOK

.....
Najemca

Załącznik Nr 5 do Załącznika Nr 1

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że znane są mi zasady wynajmu oraz odpowiedzialności za powstałe szkody.

Ponadto oświadczam, że w czasie trwania wynajmu pomieszczeń w GOK-u, zobowiązuję się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno – epidemiologicznych, przepisów p-poż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych, aby umożliwić ewentualną ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

.....

(data złożenia oświadczenia)

.....

(czytelny podpis Najemcy)