



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2019 r.

Poz. 1240

ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 5 marca 2019 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2018. 1234 ze zm.: Dz.U. 2018, poz. 1496)

**Prezydent Miasta
Gdyni Wojciech Szczurek**

Załącznik do Zestawienia Nr 1
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 5 marca 2019 r.

I półrocze 2018r.

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	9,51	-	5,73	-	7,99	-	8,05
		2)	-	-	20,04	-	12,06	-	11,01	-	10,38
	B	1)	-	10,00	4,37	-	3,94	-	5,38	-	-
		2)	-	18,00	21,58	-	27,92	-	12,77	-	-
	C	1)	-	10,40	7,85	-	-	-	-	-	-
		2)	-	10,99	10,71	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	9,03	-	3,96	-	6,15	-	8,05
		2)	-	-	9,30	-	4,04	-	7,65	-	10,38
	B	1)	-	9,88	13,43	-	3,92	-	7,21	-	-
		2)	-	11,36	21,69	-	3,92	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	9,61	-	-	-	5,87	-	8,05
		2)	-	-	13,21	-	-	-	8,59	-	10,38
	B	1)	-	-	11,72	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	16,23	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	-	6,50	-	8,05
		2)	-	-	-	-	-	-	7,20	-	10,38
	B	1)	-	-	13,63	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	22,91	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

II półrocze 2018r.

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	9,65	-	7,73	-	8,35	-	8,05
		2)	-	-	22,73	-	14,05	-	9,21	-	10,38
	B	1)	-	14,49	8,99	-	3,94	-	5,36	-	-
		2)	-	18,00	15,43	-	27,91	-	12,77	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	12,89	-	3,96	-	6,66	-	8,05
		2)	-	-	13,17	-	4,04	-	7,88	-	10,38
	B	1)	-	10,52	17,08	-	3,92	-	7,21	-	-
		2)	-	11,17	25,27	-	3,92	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	11,53	-	-	-	6,86	-	8,05
		2)	-	-	16,44	-	-	-	7,90	-	10,38
	B	1)	-	-	12,10	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	19,12	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	-	6,50	-	8,05
		2)	-	-	-	-	-	-	7,20	-	10,38
	B	1)	-	-	13,64	-	-	-	7,21	-	-
		2)	-	-	26,47	-	-	-	7,81	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.