



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 12 listopada 2019 r.

Poz. 4921

ZARZĄDZENIE NR 127/19 BURMISTRZA MIASTA I GMINY GNIEW

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019, poz. 1182 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XLIII/308/17 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew na lata 2018 - 2020 zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew, za wyjątkiem lokali w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych, w wysokości 5,00 zł miesięcznie.

2. Stawkę bazową czynszu podwyższa się w przypadku istnienia dodatkowych czynników podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

- 1) woda - 5%
- 2) kanalizacja - 5%
- 3) instalacja gazowa - 5%
- 4) instalacja centralnego ogrzewania (c.o.) - 20%
- 5) instalacja ciepłej wody (c.w.) - 15%
- 6) w budynkach o kondygnacji powyżej trzech pięter, piętro I i II - 10%.

3. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:

- 1) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki - 50%
- 2) budynek przeznaczony do remontu kapitalnego - 30%
- 3) strych, suterena - 10%
- 4) brak instalacji:
 - a) wodnej - 5%
 - b) kanalizacyjnej - 5%
 - c) gazowej - 5%

- d) centralnego ogrzewania (c.o.) - 5%
- e) ciepłej wody (c.w.) - 5%
- 5) wspólne pomieszczenia, np. przedpokój, WC lub inne - 5%
- 6) budynek położony na wsi - 5%.

4. Minimalna stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż 4,00 zł z wyłączeniem czynników określonych w ust. 3 pkt 1 i 2.

5. Przy ustalaniu ostatecznej stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych, w których gmina jest członkiem, uwzględnia się wysokość składki na fundusz remontowy, opłatę na eksploatację i zarządzanie określone uchwałą danej wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania w ramach najmu socjalnego oraz najmu pomieszczeń tymczasowych w Gminie Gniew, wymienionych w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Gniew w sprawie ustalenia wykazu mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew, w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminny zasobie mieszkaniowym.

§ 3. W stosunku do najemców o niskich dochodach zarządca lub administrator zasobu mieszkaniowego gminy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może zastosować indywidualną obniżkę czynszu przy następujących założeniach:

- 1) wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu wynosi nie więcej niż 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 50% w gospodarstwie wieloosobowym, w okresie trzech miesięcy poprzedzającym złożenie wniosku o obniżkę,
- 2) maksymalna wartość obniżki nie może przekroczyć 30% stawki bazowej,
- 3) obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy na okres do 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku,
- 4) obniżki czynszu udziela się po przedstawieniu deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 5) obniżki czynszu nie udziela się:
 - a) najemcy, który nie złożył deklaracji o dochodach lub złożył deklarację niezgodną z prawdą,
 - b) najemcom, którzy wynajęli lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² w drodze przetargu,
 - c) najemcom lokali socjalnych,
 - d) najemcy, który zalega z zapłatą należności za zajmowany lokal mieszkalny za okres co najmniej 2 miesięcy chyba, że zostanie z nim zawarta umowa określająca spłatę zaległości
- 6) odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli:
 - a) najemca utracił tytuł do zajmowanego lokalu,
 - b) najemca nie wywiązuje się z warunków umowy określającej spłatę zaległości.

§ 4. 1. Traci moc Zarządzenie Nr 100/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 4 października 2013 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew.

2. Traci moc Zarządzenie Nr 45/16 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 100/13 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 4 października 2013 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew.

§ 5. Wykonanie zarządzenie powierza się Prezesowi Inwest - Kom Sp. z o.o. w Gniewie, Kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych wykonujących obowiązki zarządcy lub administratora lokali mieszkalnych.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Gniew

Maciej Czarnecki

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 127/19
Burmistrza Miasta i Gminy Gniew
z dnia 30 września 2019 r.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)
(miejsowość data)
.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6.

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

l.p. ¹	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu ²	Wysokość dochodu brutto w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa	

	domowego	
--	----------	--

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Informacja

Za dochód (brutto) uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.