



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia piątek, 30 marca 2018 r.

Poz. 1217

### ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 6 marca 2018 r.

#### **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2017 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2016. 1610 ze zm.: Dz.U. 2017, poz. 1442, 1529)

**Prezydent Miasta  
Gdyni Wojciech Szczurek**

Załącznik do Zestawienia Nr 1  
Prezydenta Miasta Gdyni  
z dnia 6 marca 2018 r.

I półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	9,30	-	4,01	-	7,48	-	7,66
		2)	-	-	19,80	-	15,00	-	10,37	-	9,70
	B	1)	-	10,00	4,76	-	3,94	-	5,57	-	-
		2)	-	18,00	21,57	-	27,91	-	12,69	-	-
	C	1)	-	10,40	7,80	-	-	-	-	-	-
		2)	-	10,99	10,70	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	8,90	-	4,03	-	5,72	-	7,66
		2)	-	-	10,96	-	4,30	-	8,22	-	9,70
	B	1)	-	9,88	13,42	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	11,36	21,70	-	3,91	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	9,52	-	-	-	8,28	-	7,66
		2)	-	-	13,08	-	-	-	9,02	-	9,70
	B	1)	-	-	10,50	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	-	16,23	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	10,53	-	-	-	6,48	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	7,74	-	7,66
	B	1)	-	-	13,63	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	-	22,90	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

## II półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	9,38	-	3,95	-	8,00	-	7,66
		2)	-	-	23,19	-	17,44	-	10,77	-	9,70
	B	1)	-	10,00	4,76	-	3,94	-	5,30	-	-
		2)	-	18,00	21,58	-	27,91	-	12,69	-	-
	C	1)	-	10,40	7,85	-	-	-	-	-	-
		2)	-	10,99	10,71	-	-	-	-	-	-
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	8,90	-	2,78	-	6,50	-	7,66
		2)	-	-	10,96	-	4,49	-	8,96	-	9,70
	B	1)	-	9,88	15,26	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	11,36	23,08	-	3,93	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	9,52	-	-	-	7,81	-	7,66
		2)	-	-	13,08	-	-	-	9,69	-	9,70
	B	1)	-	-	10,50	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	-	15,86	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	1)	-	-	-	-	-	-	6,48	-	7,66
		2)	-	-	-	-	-	-	9,60	-	9,70
	B	1)	-	-	17,56	-	-	-	7,06	-	-
		2)	-	-	20,82	-	-	-	7,66	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.