



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 4 maja 2017 r.

Poz. 1540

UCHWAŁA NR XXXVII/986/17 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańsk z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0148) o powierzchni 0,98 ha zwany dalej „planem”. Plan położony jest w Jelitkowie, po północnej stronie ul. Jantarowej stanowiącej odcinek ciągu pieszo-rowerowego, w pasie wydm pomiędzy ulicami Bałtycką i Wypoczynkową.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało zdefiniowane w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak parkingi lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregową i łańcuchową,
 - d) grupową (dywanową, tarasową),

- e) pierzejowa,
- f) pierzejowa ciągła,
- g) zwarta zabudowa śródmiejska.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 6) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 9) **zieleń do utrzymania lub wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana lub pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wyjątkowo - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
 - c) wyjątkowo - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja) - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych,
 - d) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literach a, b i c dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na

jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole przeznaczeń terenu:

1. Zabudowa usługowa:

- 1) **U35 plaże morskie;**
- 2) **U52 zabudowa usługowa** użyteczności publicznej, niechroniona.

2. Zieleń i wody: **Z64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna.**

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
	strefa nieograniczonego parkowania			
1	2	3	4	5
1.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	min. 5	min. 1
2.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	min. 1,5 lub min. 4	min.4 lub min. 6
3.	Kąpieliska	100 m ² plaży	ustala się indywidualnie w karcie terenu	min. 0,5 – kąpieliska w pasie nadmorskim zachodnim

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się, następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	0÷3	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
2.	4÷100	4%

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na cztery tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 004.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U35 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELITKOWO - WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 63 I 64 NA PRZEDŁUŻENIU UL. PIASTOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0148.

1. **Numer terenu:** 001.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,43 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** U35 - **plaże morskie** z dopuszczeniem obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady określone w ustępach 7, 9, 11, 12, 13;
 - 2) ciąg pieszy, na przedłużeniu ul. Bałtyckiej, o min. szerokości 3,0 m, łączący ciąg pieszy ul. Jantarowej (poza granicami planu) z plażą, jak na rysunku planu;
 - 3) ciąg pieszy, na przedłużeniu ul. Piastowskiej, o min. szerokości 5,0 m, łączący ciąg pieszy ul. Jantarowej (poza granicami planu) z plażą, jak na rysunku planu.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: po wschodniej stronie południowo-wschodniego ciągu pieszego, jak na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1:
 - a) minimalna: 0%,
 - b) maksymalna: 100% - z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1: 0%;
 - 4) intensywność zabudowy dla obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 1;
 - 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 3,5 m;
 - 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 35 m², z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2;
 - 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
 - 8) kształt dachu: dowolny.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo - rowerowego (ul. Jantarowa) poza południową granicą planu;
 - 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: zgodnie z ust. 17 pkt 3;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 17 pkt 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. Zasady kształtowania krajobrazu: osie widokowe, jak na rysunku planu - zakaz przesłaniania widoku na morze.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się w okresie od maja do września, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 i ust. 12;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2 i ust. 12;
- 3) zieleń: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren w większości objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu:

- 1) planowane działania: realizacja sanitariatów ogólnodostępnych przy granicy obszaru;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) poprawa stanu sanitarnego otaczających terenów;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ustępach: 6, 7, 10 pkt 2, 11, 12, 13 i 18.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne, zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;

- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w granicach przystani rybackiej w Jelitkowie - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejąca infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wody *Czarny Dwór oraz Zaspą* - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) lokalizacja sanitariatów ogólnodostępnych, publicznych, w obszarze objętym liniami zabudowy, o których mowa w ust 7 pkt 1;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się zagrożenie zalaniem do rzędnej 2,15 m n. p. m.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) przypyływy, falowanie i spiętrzanie przez wiatr wód Zatoki Gdańskiej;
- 2) zaleca się realizację ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 w formie kładek wyniesionych ponad naturalną rzędną wydmy;
- 3) teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-U52 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELITKOWO - WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 63 I 64 NA PRZEDŁUŻENIU UL. PIASTOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0148.

1. **Numer terenu:** 002.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,26 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** U52 - teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (wymagającej gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), **niechronionej**, np.: administracji publicznej, kultury, nauki i edukacji .

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ustępach: 7, 9, 10 pkt 2, 11 i 13;

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 20%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1: 50%;

- 4) intensywność zabudowy dla obszaru objętego liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 0,2;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 5,0 m;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy - 150 m², z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu:
 - a) stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie połąci o nachyleniu od 5° do 25°, z zastrzeżeniem lit. b i pkt 9,
 - b) w przypadku zachowania i adaptacji istniejących obiektów dopuszcza się dachy, jak w stanie istniejącym;
- 9) inne: układ dachu względem osi ulicy: kalenica dachu w kierunku zgodnym z osią ul. Jantarowej tj. pod kątem od 0° do 5°.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogową: z ciągu pieszo - rowerowego (ul. Jantarowa) poza południową granicą planu;
- 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej i bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: zgodnie z ust. 17 pkt 3;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 17 pkt 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia, jak na rysunku planu;
- 3) zastosowanie gatunków roślin zgodnych z siedliskiem.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ustępach: 7, 10 pkt 2, 11 i 13;

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji za wyjątkiem obiektów usługowych nie wymagających pozwolenia na budowę związanych z organizacją okazjonalnych imprez;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2;
- 3) zieleń: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: realizacja ścieżki dydaktycznej nad wydumą;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ustępach: 7, 10 pkt 2, 11,13 i 18.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne, zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) istniejąca infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wody *Czarny Dwór oraz Zaspą* - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200;
- 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się zagrożenie zalaniem do rzędnej 2,15 m n. p. m.

19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) przypyływy, falowanie i spiętrzanie przez wiatr wód Zatoki Gdańskiej;
- 2) zaleca się realizację ścieżki dydaktycznej, o której mowa w ust. 15 pkt 1 w formie kładki wyniesionej ponad naturalną rzędną wydmy.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELITKOWO - WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 63 I 64 NA PRZEDŁUŻENIU UL. PIASTOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0148.

1. Numer terenu: 003.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,22 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** Z64 - teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (wydmy).
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ustępach 9, 10 pkt 2 i 11;
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo - rowerowego (ul. Jantarowa) poza południową granicą planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: zgodnie z ust. 17 pkt 3;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 17 pkt 3;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
 - 2) zastosowanie gatunków roślin zgodnych z siedliskiem.
12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ustępach: 10 pkt 2 i 11;
13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - 1) planowane działania: zgodnie z ust. 11 pkt 2;
 - 2) oczekiwane rezultaty: pełna ochrona wydmy;
 - 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: nie ustala się.
16. **Stawka procentowa:** 30%.
17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne, zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) istniejąca infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wody *Czarny Dwór oraz Zaspą* - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200;
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się zagrożenie zalaniem do rzędnej 2,15 m n. p. m.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** przyływy, falowanie i spiętrzanie przez wiatr wód Zatoki Gdańskiej.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELITKOWO - WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 63 I 64 NA PRZEDŁUŻENIU UL. PIASTOWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0148.

1. **Numer terenu:** 004.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,07 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** Z64 - teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (wydmy).
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ustępach 9, 10 pkt 2 i 11;
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo - rowerowego (ul. Jantarowa) poza południową granicą planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: zgodnie z ust. 17 pkt 3;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 17 pkt 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) zastosowanie gatunków roślin zgodnych z siedliskiem.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w ustępach: 10 pkt 2 i 11.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

16. **Stawka procentowa:** 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią podlega przepisom ustawy Prawo wodne, zawierającym zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów;
- 3) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) istniejąca infrastruktura teletechniczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnych ujęć wody *Czarny Dwór oraz Zaspą* - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wynoszącym 0,2%;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200;
- 3) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się zagrożenie zalaniem do rzędnej 2,15 m n. p. m.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** przyływy, falowanie i spiętrzanie przez wiatr wód Zatoki Gdańskiej.

§ 11. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Jelitkowo - wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku** w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 12. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Bałtyckiej w mieście Gdańsku, uchwała nr VIII/178/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88 z dnia 16 lipca 2003 r., poz. 1526).

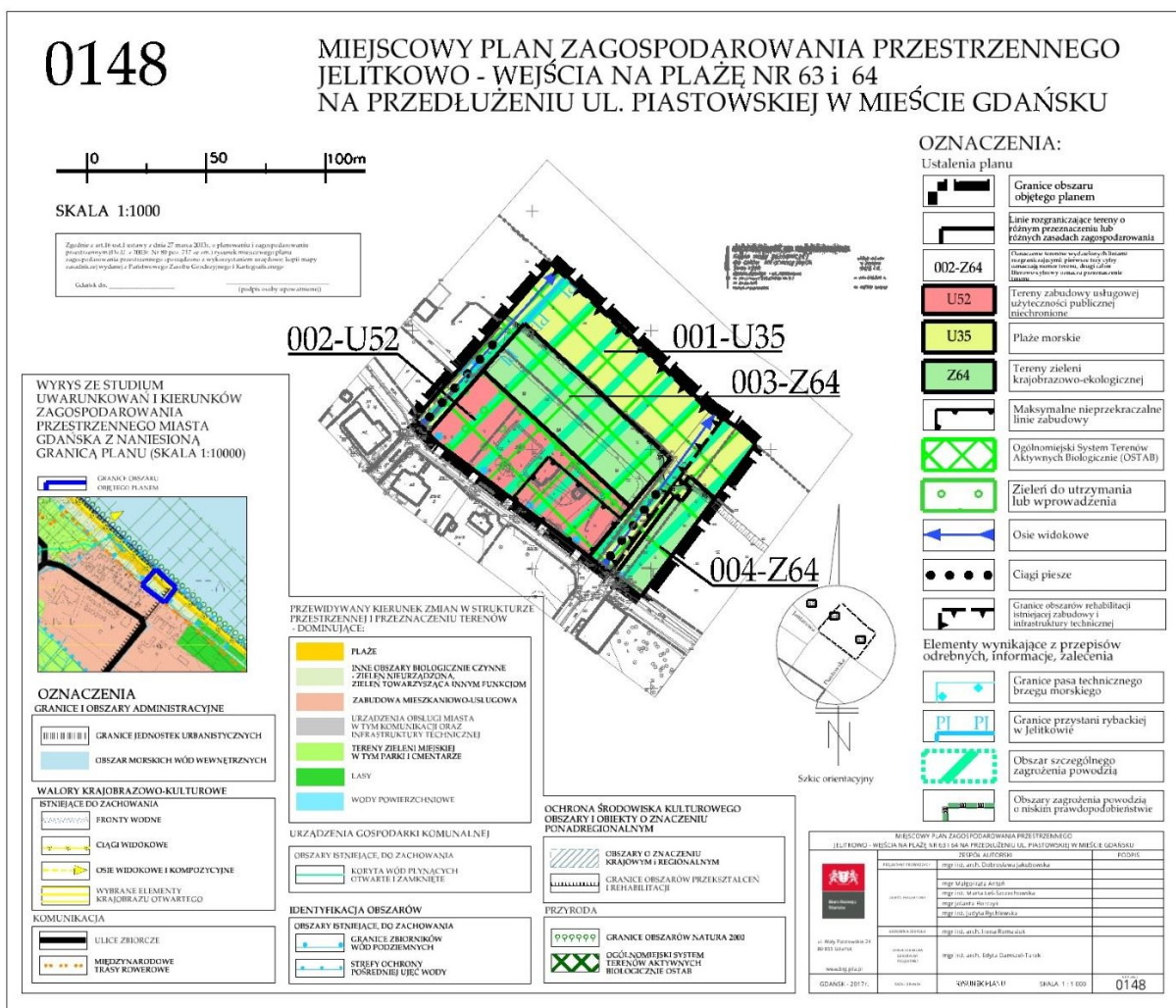
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/986/17
 Rady Miasta Gdańska
 z dnia 30 marca 2017 r.

Część graficzna - rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/986/17
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – wejścia na plażę nr 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 stycznia do 01 marca 2017 roku.

W ustawowym terminie tj. do 15 marca 2017 roku do projektu planu wpłynęło jedno pismo z uwagami:

I. Polski Klub Ekologiczny, Okręg Wschodnio-Pomorski, pismo z dnia 13.03.2017 r.

Treść uwag:

1. **Wniosek o objęcie planem miejscowym całej nadmorskiej ścieżki pieszo-rowerowej.** W opinii wnoszącego uwagę sporządzanie kilku planów dla obszarów usytuowanych w Pasie Nadmorskim jest niezasadne. Plany te dotyczą „skrawków terenu jednorodnych pod względem geomorfologicznym, przyrodniczym oraz spójnych ze względu na sposób dotychczasowego zagospodarowania.”

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Pas Nadmorski na przestrzeni od ul. Gdańskiej w Brzeźnie aż po północne granice Gdańska objęty jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, które chronią krajobraz kulturowo-przyrodniczy tego cennego obszaru. Zmiany planów dotyczą tylko niewielkich odcinków plaż i wydm, gdzie Miasto zamierza zlokalizować 8 toalet publicznych. To zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w politykę ochrony wartości przyrodniczych tego obszaru ze względu na prognozowane zmniejszenie antropopresji na wydmach, polegające obecnie na niszczeniu wydmowej roślinności i pozostawianiu nieczystości przez użytkowników plaż.

Podział terenów inwestycyjnych pod sanitariaty na kilka planów miejscowych wynika z innej, dla każdego z nich, lokalizacji oraz powiązanych z nią uwarunkowań: własnościowych, funkcjonalnych, przyrodniczych i konserwatorskich.

2. Dotyczy karty terenu 001-U35, ust. 13:

Wniosek o określenie max. % zajętej powierzchni przez tymczasowe obiekty usługowo-handlowe.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w planie ustala się maksymalną dopuszczalną powierzchnię zabudowy (obiektów budowlanych stałych) nie zaś obiektów tymczasowych. Ograniczenie dotyczące lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych ustalone jest: ramą czasową (ust. 13 pkt 1 karty terenu 001-U35) i lokalizacyjną (ust. 12 karty terenu 001-U35) oraz planem sezonowego zagospodarowania plaż, sporządzanym co roku przez MOSiR Gdańsk (o którym jest mowa w uzasadnieniu do uchwały Rozdział II pkt 5. Walory ekonomiczne przestrzeni). Ponadto teren plaż znajduje się w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego, gdzie: „wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej” (karta terenu 001-U35 ust. 17 pkt 1).

3. Dotyczy karty terenu 001-U35, ust. 13:

Wniosek o określenie, jakiego typu urządzenia techniczne są dopuszczone.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nie należy do kompetencji planu szczegółowe wylistowanie wszystkich dopuszczonych rodzajów urządzeń technicznych. Rolę tę spełnia Prawo budowlane, które ściśle łączy byt „urządzenia technicznego” z funkcją terenu, na którym to urządzenie się znajduje i tym samym z obiektami budowlanymi powiązanymi z powyższą funkcją (art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego): „urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.”

Ad 2. i Ad 3.

W ustaleniach planu miejscowego najistotniejszy jest ład przestrzenny oraz ochrona krajobrazu kulturowego i przyrodniczego. W ustaleniach dotyczących tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz urządzeń technicznych istotną rolę odgrywają zastrzeżenia ustalone do powyższych zapisów: z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2: „zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy historycznego układu urbanistycznego” (Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego) oraz ust. 12: „osie widokowe, jak na rysunku planu – zakaz przesłaniania widoku na morze”.

4. Dotyczy karty terenu 001-U35, ust. 9:

Wniosek o dodanie zapisu: doprowadzenie mediów z **istniejących** sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wnoszący uwagę wnioskuje ponadto, aby **usunąć zapis dotyczący sieci ciepłowniczej, ponieważ jej tam nie ma.**

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ustęp 9 karty terenu określa zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Jego zapisy dotyczą obsługi obszaru terenu poprzez istniejące sieci lub sieci zrealizowane w przyszłości. Ustalenie dotyczące zaopatrzenia w ciepło: „z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych” określa zapewnienie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł lokalnych, zaś w przyszłości zezwala (bez konieczności zmiany planu) na podłączenie do sieci ciepłowniczej, w wypadku gdyby taka w sąsiedztwie została zrealizowana.

W terenie 001-U35 planuje się realizację sanitariatów ogólnodostępnych publicznych. Inwestycja ta wymaga przyłączenia do niezbędnych do jej funkcjonowania, sieci infrastruktury. Plan nie przesądza o technicznych warunkach przyłączenia poszczególnych mediów.

5. Dotyczy karty terenu 002-U52:

Wniosek, aby teren poza wyznaczonymi liniami zabudowy pozostawiono jako zielony teren wydmy.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

W projekcie planu Jelitkowo – wejścia na plażę 63 i 64 na przedłużeniu ul. Piastowskiej w mieście Gdańsku poszerza się zakres ochrony wydmy w stosunku do planu obowiązującego. Projekt planu dopuszcza zabudowę jedynie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi zabudowy. Na pozostałym obszarze terenu 002-U52 (działka w zarządzie urzędu Morskiego w Gdyni) ustala się zieleń do utrzymania lub wprowadzenia (definicja określona jest w §2 pkt 9 uchwały). Zgodnie z tą definicją „na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej.”

Zgodnie z tą definicją oraz na wniosek Urzędu Morskiego w Gdyni, w ust. 15 pkt 1 karty terenu 002-U52 ustala się „planowane działania: realizacja ścieżki dydaktycznej nad wydumą.”

Obecnie w terenie 002-U52 zrealizowana jest tzw. sztuczna wydma w celach prezentacyjnych i edukacyjnych osób odwiedzających jelitkowskie plaże. Jednym z zamierzeń Urzędu Morskiego w Gdyni jest poszerzenie zasięgu tej wydmy wzdłuż obszaru „zieleni do utrzymania lub wprowadzenia” aż do wejścia na plażę nr 64. Celem zabezpieczenia przyszłej wydmy oraz lepszej jej ekspozycji Urząd Morski planuje budowę kładki pieszej ponad wydumą w celu prezentowania jej grupom szkolnym

i miłośnikom przyrody. Wszystkie ustalenia karty terenu 002-U52 umożliwią w przyszłości realizację zadań statutowych Urzędu Morskiego w Gdyni w zakresie nauki i edukacji.

6. Dotyczy karty terenu 002-U52, ust. 9:

Wniosek o dodanie zapisu : doprowadzenie mediów z **istniejących** sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Wnoszący uwagę wnioskując ponadto, aby **usunąć zapis dotyczący sieci ciepłowniczej, ponieważ jej tam nie ma.**

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się: zgodnie z uzasadnieniem do uwagi nr 4.

7. Dotyczy karty terenu 002-U52, ust. 9 pkt 10:

Wniosek o niedopuszczenie planowanych urządzeń i sieci magistralnych. Autor uwagi nie zgadza się na prowadzenie magistrali przez wydmy.

- rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **Uwaga nieuwzględniona**

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

W zapisach planistycznych stosuje się zasadę dopuszczania w każdym terenie funkcjonalnym prowadzenia infrastruktury technicznej (w pełnym bądź w ograniczonym zakresie), łącznie z sieciami magistralnymi. Zapis ten nie przesądza o przeprowadzeniu magistral przez teren a jedynie dopuszcza taką możliwość. W szczególności w terenie, w którym dopuszcza się zabudowę, nie ma podstaw do wykluczenia realizacji takich sieci.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/986/17
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.